

Официальный сайт Московской городской Думы. Обращения .

Дата отправки: 26.11.2019

Наименование адресата:

ФИО



Город: Москва

Почтовый индекс: 108811

Почтовый адрес:

Контактный телефон:

Электронный адрес:

Форма ответа: По E-mail

Содержание обращения:

Уважаемый Я обратился к Вам через электронную приемную 29.10.2019. Обращение во вложении. Сегодня я получил ответ от ДРНТ (во вложении), который не содержит никакой информации о нормативах застройки территории в ответ на просьбу. Вопрос нормативов находится в ведении Москомархитектуры, но направленное обращение в МКА мне ДРНТ так и не прислали даже по отдельному запросу (запрос и ответ во вложении). Повторно прошу Вас: 1. Инициировать пересмотр нормативов комплексной застройки в Новой Москве (с этим я обращался в Правительство Москвы в ходе личного приема в ДРНТ ), чтобы планы развития районов учитывали интересы не только застройщиков, но и жителей. Проблема с социальной инфраструктурой очень остро стоит для Новой Москвы в силу комплексности застройки по заниженным показателям и существенного отставания темпов строительства жилья от темпов строительства социальной инфраструктуры. 2. Инициировать пересмотр технико-экономических показателей текущих проектов комплексной застройки в Новой Москве. Сейчас расчетное количество жителей новых микрорайонов рассчитываются исходя из коэффициента 35 м2 на жителя. По факту (можете посмотреть статистику по Ново-Переделкино) площадь, приходящаяся на одного жителя составляет 16 м2 на жителя. Таким образом занижается в 2 раза расчетное количество жителей и, как следствие, занижается в 2 раза расчетное количество всей связанной инфраструктуры (места ДОУ и школ, количество посещений в поликлиниках, подстанции скорой помощи, парковки, пропускная способность дорог и т.д.). Это все становится особенно заметно для проектов комплексной застройки (сейчас в нашем микрорайоне 61 многоквартирный дом и около 40 тыс. жителей) и по

прошествии нескольких лет (когда район набирает свою норму жителей и школы наполняются потоком детей с 1 класса). Спасибо.

Уважаемый

В Новой Москве складывается КАТАСТРОФИЧЕСКАЯ ситуация с образовательной инфраструктурой (сады переполнены, школы под угрозой учебы в 3 смены).

Я живу в ЖК «Переделкино Ближнее» (сейчас 941 тыс. м² жилья, не менее 35 тыс. жителей), наша инициативная группа граждан прошла длинный путь сбора отписок и написала уже, казалось бы, кому только можно вплоть до петиции мэру Собянину и обращения Президенту Путину (см. Историю работы по вопросу).

Как и писали в обращении Президенту:

Причины такой катастрофической ситуации состоят в следующем:

- 1. При планировании количества жителей территории был использован норматив обеспеченности жильем, устанавливаемый Правительством Москвы, в размере 35 м² жилой площади на 1 человека. При этом средний показатель по Москве по данным Москомстата составляет 20 м². Такое планирование приводит к занижению целевых показателей по строительству всей социальной инфраструктуры, рассчитываемой от количества жителей в 1,75 раза и является бомбой замедленного действия при комплексной застройке новых районов.*
- 2. В обязательства застройщика по инвестиционному контракту заложены минимальные нормативы обеспеченности местами школ и ДОУ на 1000 жителей (54 для ДОУ и 124 для школ), которые подходят для точечной застройки, но они не соответствуют фактическому возрастному составу населения новых микрорайонов комплексной застройки. Детей в новых микрорайонах больше на 30% (это подтверждает статистика по возрастному составу постоянно зарегистрированного населения ПБ), этот фактор не был учтен и, таким образом, плановое количество инфраструктуры было занижено еще в 1,3 раза.*
- 3. Отсутствие ограничений в инвестиционном контракте по синхронности строительства жилья и социальной инфраструктуры привело к тому, что на текущий момент введено в эксплуатацию 73% жилья (940 из 1300 тыс. м²), мест ДОУ 57% (1170 мест из 2052), мест школ 35% (1650 мест из 4750).*

Заметим, что причины №1 и №2, описанные выше, являются общими для всей Новой Москвы.

...

А позиция Правительства Москвы выглядит глазами жителей так:

- 1. Правительство Москвы отказывается замечать проблему, в своих ответах в режиме передатчика постоянно ссылается на «информацию от застройщика», а не на обязательства застройщика и планы города.*
- 2. Правительство Москвы позволяет застройщику увеличивать количество жилой застройки, усугубляя ситуацию.*
- 3. Правительство Москвы исключает из проектов, строящихся жилых кварталов, обязательства по строительству социальной инфраструктуры.*
- 4. Правительство Москвы не пересматривает обязательства застройщика в части объемов и сроков ввода в эксплуатацию социальной инфраструктуры и не закладывает средств в бюджет города на строительство садов и школ в доступной близости от мкрн. Переделкино Ближнее.*

5. *Правительство Москвы выдает разрешения на строительство жилья, не выдавая разрешений на строительство садов и школ.*
6. *Правительство Москвы молча соглашается, когда застройщик предлагает изменить юридическую схему работы, которая потенциально создает ситуацию, как в сказке про «вершки и корешки», в которой новый застройщик получает право строить и продавать жилье, не неся никаких социальных обязательств, а старый застройщик, на котором останутся обязательства может начать процедуру банкротства. Сейчас фактически так и получается.*

Прямо сейчас Правительство Москвы (Префектура Троицкого и Новомосковского административных округов) проводит публичные слушания, предметом которых является проект внесения изменений в правила землепользования и застройки города Москвы в отношении территории по адресу: пос. Внуковское, дер. Рассказовка, НАО, включающий всю оставшуюся застройку мкрн. «Переделкино Ближнее» (13 участков вынесено на рассмотрение, материалы доступны по ссылке на сайте Префектуры <https://tinao.mos.ru/doc/materials2018/111019vnuk.rar>). Данный проект включает:

- Строительство еще 860 тыс. кв. м жилых площадей в габаритах наружных стен или 645 тыс. кв. м квартир.
- Строительство всего 2 школ на 4200 мест.
- Строительство всего 3 ДООУ на 1000 мест.

Более того, на самой экспозиции жителям, которые не могли прочитать напечатанное мелкими буквами описание предлагаемых изменений по каждому участку предоставлялась искаженная агрегированная информация по предмету слушаний. Так в информационных материалах сообщалось, что (фото во вложении):

- Общая площадь квартир составляет 360 000 кв. м.
- Детских садов на 1350 мест.

Все мы знаем, как в нашей стране на текущий момент проходят публичные слушания и выносятся на их основании решения.

Если сейчас власти согласуют такое увеличение жилья, то с учетом комплексности застройки и большого количества молодых семей с детьми, катастрофическая ситуация в районе сохранится и усугубится. А с учетом того, что район будет окружен дорогами регионального значения, то добавить недостающую инфраструктуру будет физически некуда.

Недавно в государственных СМИ появилась новость о том, что Депутаты Госдумы собираются разработать поправки, которые не позволят селить граждан в "бетонные коробки" без школ, поликлиник и садиков (<https://rg.ru/2019/10/09/novostrojki-obiazhut-sdavat-s-socialnoj-infrastrukturoid.html>). У нас ровно такая ситуация: на почти 1 млн. м² жилья 1 школа, 4 детских сада и нет поликлиники. Стройка жилья идет, а на социальные объекты нет даже разрешений на строительство. И текущими слушаниями хотят утвердить заниженные нормативы для «развития» (деградации) нашего района до 2028 года.

Прошу:

1. Принять участие в текущих публичных слушаниях по мкрн. Переделкино Ближнее.
2. Инициировать пересмотр нормативов комплексной застройки в Новой Москве (с этим я обращался в Правительство Москвы в ходе личного приема в ДРНТ <https://t.me/NMoskvich/113>), чтобы планы развития районов учитывали интересы не только застройщиков, но и жителей. Проблема с социальной инфраструктурой очень остро стоит для Новой Москвы в силу комплексности застройки по заниженным

показателям и существенного отставания темпов строительства жилья от темпов строительства социальной инфраструктуры.

3. Инициировать пересмотр технико-экономических показателей текущих проектов комплексной застройки в Новой Москве.

Приложение №1. История работы инициативной группы в «Переделкино Ближнее» по вопросу образовательной инфраструктуры:

1. В марте этого года проанализировали ситуацию и подготовили Отчет о текущей ситуации и перспективах развития ситуации с образовательной инфраструктурой в ЖК «Переделкино Ближнее» (все данные которого основаны на существующих нормативах и данных, содержащихся заявлениях официальных органов). Анализ показал, что мест садов не хватает в 2 раза, а школ - в 4 раза (стоит отметить, что дефицит мест школ в новых районах проявляется постепенно, по мере того, как молодые семьи обзаводятся детьми и они идут в сад, а потом в школу, сейчас в школе). Данный отчет разослали представителям школы (ГБОУ №1788, Администрации поселения Внуковское, в Префектуру ТиНАО).
 - Отчет: https://t.me/VID_VP/201
 - Описание отчета для жителей: https://t.me/VID_VP/202
 - Письмо в ГБОУ 1788 и контролирующие школу структуры: https://t.me/VID_VP/203
 - Обращение и регистрация в Префектуре: https://t.me/VID_VP/209
 - Инфографика к отчету: https://t.me/VID_VP/224
 - Ответ главы поселения Внуковское: <https://t.me/NMoskvich/8>
 - Ответ Префектуры ТиНАО: <https://t.me/NMoskvich/17>
2. Наш отчет даже тг-канал «Майские указы» решил опубликовать.
 - Пост о нашем отчете: <https://t.me/maydecree/843>
3. Параллельно мы подготовили шаблон и консультировали родителей нашего района, как действовать в случае, когда им предлагают вести ребенка в детский сад за 15 км до дома:
 - Шаблон обращения в органы образования и Прокуратуру: https://t.me/VID_VP/210
 - История родителей по решению вопроса с садом: <https://t.me/NMoskvich/29>
 - История родителей по решению вопроса с садом: <https://t.me/NMoskvich/32>
 - История родителей по решению вопроса с садом: <https://t.me/NMoskvich/33>
 - История родителей по решению вопроса с садом: <https://t.me/NMoskvich/36>
 - История родителей по решению вопроса с садом: <https://t.me/NMoskvich/156>
 - Финальная инструкция по тому, как ходить по инстанциям: <https://t.me/NMoskvich/154>
 - А это как обращаться в суд: <https://t.me/NMoskvich/170>
4. Сделали запрос по статистике загрузки нашей единственной школы в районе (на территории всего поселения Внуковское расположен единый комплекс ГБОУ 1788. Мкрн. Переделкино Ближнее является его частью и получили отписку без данных).
 - Запрос: https://t.me/VID_VP/214
 - Отписка: https://t.me/VID_VP/223
5. Были на личном приеме в Префектуре ТиНАО:

- Письмо в Префектуру по результатам встречи (приемы жителей не протоколируются): <https://t.me/NMoskvich/49>
 - Ответ от Префектуры по результатам приема: <https://t.me/NMoskvich/87>
 - Дополнительный ответ от Префектуры по результатам приема: <https://t.me/NMoskvich/127>
 - Ответ Департамента образования (по результатам встречи Префектура направила запрос) <https://t.me/NMoskvich/129>
6. Были на личном приеме в Правительстве Москвы (Департамент развития новых территорий):
- Результаты встречи в Департаменте развития новых территорий: <https://t.me/NMoskvich/113>
7. Дополнили отчет по замечаниям жителей:
- Дополненный отчет: <https://t.me/NMoskvich/51>
8. Написали десятки обращений на прямую линию Мэру Собянину
- Объявление о прямой линии с Собяниным: <https://t.me/NMoskvich/55>
 - Результат прямой линии (ответы не получены): <https://t.me/NMoskvich/56>
9. Написали десятки обращений на прямую линию Президенту Путину.
- Объявление о прямой линии с Путиным: <https://t.me/NMoskvich/69>
 - Пример текста обращения жителя: <https://t.me/NMoskvich/70>
 - Пример текста обращения жителя: <https://t.me/NMoskvich/71>
 - Пример текста обращения жителя: <https://t.me/NMoskvich/73>
10. Направили петицию Собянину (ее подписали 1068 жителей)
- Петиция с приложениями: <https://t.me/NMoskvich/62>
 - Информация о сборе подписей: <https://t.me/NMoskvich/64>
 - Факт передачи петиции: <https://t.me/NMoskvich/107?single>
 - Ответ: <https://t.me/NMoskvich/130>
 - Наше мнение по ответу: <https://t.me/NMoskvich/132>
11. Обратились в Общероссийский народный фронт.
- На обращение в ОНФ №ОНФ77/04-489/19 был получен ответ №01-55/02-10819/19 от 22.08.2019. Ответ не содержал информации по существу. Сообщил об этом в ОНФ для дальнейшего решения вопроса, был назначен ответственный исполнитель (Макарычева Наталья Евгеньевна), с которой не удалось связаться ни по телефону, ни по email.
12. Вопрос был обсужден на Совете Депутатов поселения Внуковское, Депутаты сделали запрос в Правительство Москвы
- Депутатский запрос (утвержденный на заседании Совета Депутатов): <https://t.me/NMoskvich/77>
 - Обсуждение на заседании Совета Депутатов поселения с Директором ГБОУ 1788 Ездовым перспектив «трехсменки» в поселении и мкрн. «Переделкино Ближнее»: <https://t.me/NMoskvich/79>
 - Ответ на Депутатский запрос <https://t.me/NMoskvich/97>
13. Параллельно начали разбираться с «мутной» историей со сменой застройщику:

- Ответ ДРНТ о том как ГК «Абсолют» в одностороннем порядке решила сменить исполнителя по инвестиционному контракту (к которому юридически не имеет отношения): <https://t.me/NMoskvich/80>
- Написали обращения в Прокуратуру Москвы с просьбой проверить действия Правительства Москвы на наличие коррупционной составляющей, ответа не было.
- Написали обращение в Генеральную прокуратуру с просьбой проверить действия Правительства Москвы на наличие коррупционной составляющей, его «спустили» в Прокуратуру Москвы для проведения проверки доводов, а оттуда в само Правительство Москвы (видимо, чтобы Правительство Москвы самостоятельно проверило свои действия на наличие коррупционной составляющей). Проверки доводов не состоялось.
- Повторно написали обращение в Генеральную прокуратуру, ждем ответа.

14. Записали видео о ситуации в районе для распространения в сети:

- Катастрофическое положение с детскими садами и школами в Переделкино Ближнее, часть 1: <https://youtu.be/650JCvAFou4>
- Катастрофическое положение с детскими садами и школами в Переделкино Ближнее, часть 2:
<https://www.youtube.com/watch?v=LWZlz0ohC68&feature=youtu.be>

15. Обратились к Президенту через Приемную Президента

- Обращение: <https://t.me/NMoskvich/163?single>
- Получили ответ в духе всего предыдущего общения с ДРНТ:
<https://t.me/NMoskvich/211>
- Будем направлять обращение на имя Президента Путина повторно.

Приложение №2. Как людей «дурят» на публичных слушаниях.



Показатели на стенде существенно отличаются от того, что представлено в формальных материалах на сайте Префектуры ТиНАО (если просуммировать информацию по всем участкам <https://tinao.mos.ru/doc/materials2018/111019vnuk.rar>).

Текущий список замечаний инициативной группы к слушаниями:
<https://t.me/NMoskvich/210>



**ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
ДЕПАРТАМЕНТ РАЗВИТИЯ НОВЫХ ТЕРРИТОРИЙ
ГОРОДА МОСКВЫ**

Улица Воздвиженка, 8/1, стр. 1, Москва, 125009
Телефон: (495) 957-93-02, факс: (495) 957-93-01, <http://www.mos.ru>
ОКПО 11252621, ОГРН 1127746568751, ИНН/КПП 7704812442/770401001

26.11.2019 № ДРНТ-4-2982/9

на № _____ от _____

Уважаемый

Ваше обращение от 29.10.2019, поступившее в адрес депутата Московской городской Думы Медведева А.А., по вопросу строительства социальных объектов в ЖК «Переделкино Ближнее», по поручению Управления координации деятельности Комплекса градостроительной политики и строительства города Москвы, в части касающейся, рассмотрено.

Ранее в Ваш адрес по существу вопросов, указанных в обращении, были направлены разъяснения от 19.08.2019 № ДРНТ-4-2055/9, от 13.08.2019 № ДРНТ-4-1990/9, от 09.08.2019 № ДРНТ-4-1971/9, от 01.08.2019 № ДРНТ-4-1896/9 и от 25.07.2019 № ДРНТ-4-1839/9 (копии прилагаются).

Дополнительно сообщая, что информационные материалы по Проекту планировки территорий (далее – ППТ), в рамках которого планируется размещение в ЖК «Переделкино Ближнее» четырех дошкольных образовательных учреждений общей мощностью 1350 мест и двух средних общеобразовательных школ общей вместимостью 4200 учащихся, были представлены на экспозиции по адресу: г. Москва, п. Внуковское, д. Рассказовка, д. 202, в период с 18.10.2019 по 24.10.2019. В ходе проведения 31.10.2019 публичных слушаний по адресу: г. Москва, п. Внуковское, штаб строительства ЖК «Переделкино Ближнее», напротив д. 35 по ул. Бориса Пастернака, граждане могли представить свои замечания и предложения к ППТ.

По информации застройщика, планируемые сроки завершения строительства:

- для школ - 2022 и 2024 годы;
- для детских садов – 2021, 2022, 2023 и 2024 годы.

Приложение: по тексту, на 8 листах.

**Заместитель руководителя
Департамента**

П.С. Перепелица



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
ДЕПАРТАМЕНТ РАЗВИТИЯ НОВЫХ ТЕРРИТОРИЙ
ГОРОДА МОСКВЫ

Улица Воздвиженка, 8/1, стр. 1, Москва, 125009
Телефон: (495) 957-93-02, факс: (495) 957-93-01, <http://www.mos.ru>
ОКПО 11252621, ОГРН 1127746568751, ИНН/КПП 7704812442/770401001

19.08.2019 № ДРНТ-4-2055/9

на № _____ от _____

Уважаемый

Ваши обращения на официальный сервер Правительства Москвы от 25.07.2019 № 1490456 и от 27.07.2019 № 1491671, по вопросу строительства социальных объектов в ЖК «Переделкино Ближнее», в части касающейся, рассмотрены.

Ранее в Ваш адрес по существу вопросов, указанных в обращениях, были направлены разъяснения (от 25.07.2019 № ДРНТ-4-1839/9, от 01.08.2019 № ДРНТ-4-1896/9, от 09.08.2019 № ДРНТ-4-1971/9, от 13.08.2019 № ДРНТ-4-1990/9 - копии прилагаются).

Дополнительно сообщая, что в соответствии с Постановлением Правительства Москвы от 07.11.2012 № 633-ПП, вопросы реализации государственного регулирования градостроительной и архитектурной деятельности на территории города Москвы находятся в компетенции Комитета по архитектуре и градостроительству города Москвы. В материалах, представленных ООО «Олета» на рассмотрение Градостроительно-земельной комиссии (далее – ГЗК), было предложено увеличение общей площади квартир на 360 тыс. кв. м, что соответствует условиям Инвестиционного контракта от 12.11.2007 № 160 (далее – Контракт), а также пропорциональное увеличение мощностей планируемых к строительству социальных объектов, в соответствии с пунктом 1 раздела 2 «Расчетные показатели минимального допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчётные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в отношении территорий, в границах которых предусматривается деятельность по комплексному и устойчивому развитию территории» Постановления Правительства Москвы от 28.03.2017 № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы».

На заседании ГЗК от 25.04.2019 по вопросу подготовки Проекта планировки территории и внесению изменений в Правила землепользования и



застройки города Москвы по адресу: п. Внуковское, д. Рассказовка были приняты следующие решения:

«1. Согласиться с подготовкой за счет средств ООО «Олета» Проекта планировки территории по адресу: п. Внуковское, д. Рассказовка ориентировочной площадью 199,3 га (далее – ППТ) для размещения комплексной жилой застройки;

2. Согласиться с целесообразностью внесения изменений в Правила землепользования и застройки города Москвы в отношении территории по адресу: п. Внуковское, д. Рассказовка».

В настоящее время Комитетом по архитектуре и градостроительству города Москвы ведется доработка границ указанного ППТ.

Обращений и претензий от застройщика ООО «Олета», по вопросам соблюдения органами исполнительной власти города Москвы регламентных сроков процедур согласования, в Департамент развития новых территорий города Москвы не поступало.

По информации застройщика, по объекту детско-взрослая поликлиника на 750 посещений в смену с подстанцией скорой медицинской помощи на 2 машино-места в настоящее время ведется разработка проектной документации на основании медико-технологического задания, согласованного с Департаментом здравоохранения города Москвы.

Дополнительно информирую, что в соответствии со статьей 10 «Ответственность Сторон» Контракта, «Стороны несут ответственность, по своим обязательствам в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации».

Обращаю внимание, что в ходе личного приема граждан 09.07.2019 Вам были даны разъяснения по вопросу реализации инвестиционного проекта строительства ЖК «Переделкино Ближнее», а по принятым решениям Департаментом развития новых территорий города Москвы были подготовлены и направлены обращения в адрес заместителя Мэра Москвы в правительстве Москвы по вопросам экономической политики и имущественно-земельных отношений В.В. Ефимова, председателя Комитета по архитектуре и градостроительству города Москвы Ю.В. Княжевской и ООО «ГК «Абсолют», о чем Вам было сообщено в письме от 09.08.2019 № ДРНТ-4-1971/9.

Приложение: по тексту, на 6 листах.

**Заместитель руководителя
Департамента**



П.С. Перепелица

Петрикова А.С.
8 (495) 606-78-59 доб. 5422



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
ДЕПАРТАМЕНТ РАЗВИТИЯ НОВЫХ ТЕРРИТОРИЙ
ГОРОДА МОСКВЫ

Улица Воздвиженка, 8/1, стр. 1, Москва, 125009
Телефон: (495) 957-93-02, факс: (495) 957-93-01, <http://www.mos.ru>
ОКПО 11252621, ОГРН 1127746568751, ИНН/КПП 7704812442/770401001

13.08.2019 № ДРНТ-4-1990/9

на № _____ от _____

Уважаемый

Ваше обращение на официальный Интернет-портал Правительства Российской Федерации от 29.07.2019 № П-71320, по вопросу строительства социальных объектов в ЖК «Переделкино Ближнее», расположенном по адресу: г. Москва, пос. Внуковское, дер. Рассказовка, по поручению Управления координации деятельности Комплекса градостроительной политики и строительства города Москвы, в части касающейся, рассмотрено.

Ранее в Ваш адрес по существу данного обращения были направлены разъяснения от 25.07.2019 № ДРНТ-4-1839/9, от 01.08.2019 № ДРНТ-4-1896/9 и от 09.08.2019 № ДРНТ-4-1971/9 (копии прилагаются).

Приложение: по тексту, на 5 листах.

**Заместитель руководителя
Департамента**

П.С. Перепелица

Петрикова А.С.
8 (495) 606-78-59 доб.5422





ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
ДЕПАРТАМЕНТ РАЗВИТИЯ НОВЫХ ТЕРРИТОРИЙ
ГОРОДА МОСКВЫ

Улица Воздвиженка, 8/1, стр. 1, Москва, 125009
Телефон: (495) 957-93-02, факс: (495) 957-93-01, <http://www.mos.ru>
ОКПО 11252621, ОГРН 1127746568751, ИНН/КПП 7704812442/770401001

09.08.2019 № ДРНТ-4-1971/9

на № _____ от _____

Уважаемый

По результатам рассмотрения решений, принятых в ходе личного приема граждан от 09.07.2019 (ДРНТ-3-2834/9 от 18.07.2019), по вопросу строительства социальных объектов в ЖК «Переделкино Ближнее», информирую.

Департаментом развития новых территорий города Москвы подготовлены и направлены обращения:

- в адрес заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам экономической политики и имущественно-земельных отношений В.В. Ефимова о возможности подписания Дополнительного соглашения к Инвестиционному контракту от 12.11.2007 № 16, заключенному с застройщиком ООО «Олета», по конкретизации сроков строительства социальных объектов, указанных в Инвестиционном контракте;

- в адрес председателя Комитета по архитектуре и градостроительству города Москвы Ю.В. Княжевской о рассмотрении возможности актуализации нормативов, применяющихся при определении количества мест в социальных объектах при строительстве новых жилых микрорайонов;

- в адрес ООО «ГК «Абсолют» о принятии мер по сокращению сроков строительства социальных объектов в ЖК «Переделкино Ближнее», а также – подборе мест (участков), с целью размещения дополнительных социальных объектов.

Заместитель руководителя
Департамента

П.С. Перепелица

Петрикова А.С.
8 (495) 606-78-59 доб. 5422



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
ДЕПАРТАМЕНТ РАЗВИТИЯ НОВЫХ ТЕРРИТОРИЙ
ГОРОДА МОСКВЫ

Улица Воздвиженка, 8/1, стр. 1, Москва, 125009
Телефон: (495) 957-93-02, факс: (495) 957-93-01, <http://www.mos.ru>
ОКПО 11252621, ОГРН 1127746568751, ИНН/КПП 7704812442/770401001

01.08.2019 № ДРНТ-4-1896/9

на № _____ от _____

Жителям микрорайона
«Переделкино Ближнее»

Уважаемые жители!

Ваше обращение в адрес Мэра Москвы С.С. Собянина от 09.07.2019 № 3-6-135801/9, по вопросу строительства социальных объектов в ЖК «Переделкино Ближнее», в части касающейся, рассмотрено.

Строительство указанного жилого комплекса ведется на основании Инвестиционного контракта от 12.11.2007 № 160 (срок реализации до 31.12.2028), заключенного между Администрацией Ленинского района Московской области и ООО «Олета». Проектом строительства жилого комплекса было предусмотрено строительство объектов социальной инфраструктуры и инженерного обеспечения.

В настоящее время, в рамках реализации данного контракта, застройщиком ООО «Олета» построены и введены в эксплуатацию:

- дошкольное образовательное учреждение (далее – ДОУ) на 220 мест, ул. Анны Ахматовой, д. 2, корп. 1;
- ДОУ на 350 мест, ул. Анны Ахматовой, 16А;
- ДОУ на 350 мест, ул. Анны Ахматовой, 20А;
- ДОУ на 270 мест, ул. Бориса Пастернака, 27А;
- средняя общеобразовательная школа (далее – СОШ) на 1650 учащихся, ул. Анны Ахматовой, д. 18.

По информации застройщика, на территории ЖК «Переделкино Ближнее» планируется строительство следующих объектов образования:

- четырех ДОУ общей мощностью 1350 мест;
- двух СОШ общей вместимостью 4200 учащихся.

Решение о строительстве вышеуказанных объектов и подготовке ООО «Олета» соответствующего Проекта планировки территорий (далее – ППТ) было одобрено на заседании Градостроительной земельной комиссии

от 25.04.2019. По информации Комитета по архитектуре и градостроительству города Москвы, в настоящее время ведется доработка границ указанного ППТ.

По информации Префектуры Троицкого и Новомосковского административных округов, в соответствии с графиком производства работ, представленным застройщиком, планируемые сроки ввода объектов в эксплуатацию:

- для школ – 2023 и 2024 годы;
- для детских садов – 2021, 2024 и 2027 годы.

Кроме того, 18.07.2019 были проведены публичные слушания по вопросу внесения изменений в правила землепользования и застройки города Москвы (далее – ПЗЗ) в отношении части территории ЖК «Переделкино Ближнее», а именно участка, с кадастровым номером 50:21:100211:718, на котором планируется размещение ДООУ на 350 мест.

Проведение публичных слушаний и внесение изменений в ПЗЗ было необходимо для получения застройщиком Разрешения на строительство.

Ознакомиться с материалами публичных слушаний, оставить замечания и предложения по проекту жители могли на экспозиции, которая была открыта с 5 по 11 июля 2019 года в здании Администрации поселения Внуковское по адресу: г. Москва, п. Внуковское, п. Внуково, д. 50 и в день проведения слушаний.

Следует отметить, что информация о проведении вышеуказанных публичных слушаний была опубликована 28.06.2019 в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальных сайтах поселения Внуковское: www.vnukovskoe.ru и Префектуры Троицкого и Новомосковского административных округов города Москвы: www.tinao.mos.ru, а также в местных новостных изданиях.

Дополнительно сообщая, что, по информации ГБОУ города Москвы «Школа № 1788» (далее – Школа), образовательный процесс в 2019-2020 учебному году будет реализован в полном объеме с обеспечением обучающихся всем необходимым. На официальном сайте Школы в установленные сроки публикуются отчеты о результатах самообследования, а также ежегодный Публичный доклад директора Школы, который 18.06.2019 был представлен директором Школы Ездовым А.А. на заседании Совета депутатов поселения Внуковское.

**Заместитель руководителя
Департамента**



П.С. Перепелица

*Петрикова А.С.
8 (495) 606-78-59 доб. 5422*



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
ДЕПАРТАМЕНТ РАЗВИТИЯ НОВЫХ ТЕРРИТОРИЙ
ГОРОДА МОСКВЫ

Улица Воздвиженка, 8/1, стр. 1, Москва, 125009
Телефон: (495) 957-93-02, факс: (495) 957-93-01, <http://www.mos.ru>
ОКПО 11252621, ОГРН 1127746568751, ИНН/КПП 7704812442/770401001

25.07.2019 № ДРНТ-4-1839/9

на № _____ от _____

Уважаемый ,

Ваши обращения на официальный сервер Правительства Москвы от 25.06.2019 № 1455075, от 18.07.2019 № 1482274 и № 1482279, по вопросу строительства социальных объектов в ЖК «Переделкино Ближнее», в части касающейся, рассмотрены.

Строительство указанного жилого комплекса ведется на основании Инвестиционного контракта от 12.11.2007 № 160 (срок реализации до 31.12.2028), заключенного между Администрацией Ленинского района Московской области и ООО «Олета». Проектом строительства жилого комплекса было предусмотрено строительство объектов социальной инфраструктуры и инженерного обеспечения.

В настоящее время, в рамках реализации данного контракта, застройщиком ООО «Олета» построены и введены в эксплуатацию:

- дошкольное образовательное учреждение (далее – ДОУ) на 220 мест, ул. Анны Ахматовой, д. 2, корп. 1;
- ДОУ на 350 мест, ул. Анны Ахматовой, 16А;
- ДОУ на 350 мест, ул. Анны Ахматовой, 20А;
- ДОУ на 270 мест, ул. Бориса Пастернака, 27А;
- средняя общеобразовательная школа (далее – СОШ) на 1650 учащихся, ул. Анны Ахматовой, д. 18.

По информации застройщика, на территории ЖК «Переделкино Ближнее» планируется строительство следующих объектов образования:

- четырех ДОУ общей мощностью 1350 мест;
- двух СОШ общей вместимостью 4200 учащихся;
- детско-взрослой поликлиники на 750 посещений в смену с подстанцией скорой медицинской помощи на 2 машино-места.

Решение о строительстве вышеуказанных объектов и подготовке ООО «Олета» соответствующего Проекта планировки территорий было одобрено на заседании Градостроительной земельной комиссии от 25.04.2019.

По информации Комитета по архитектуре и градостроительству города Москвы, в настоящее время ведется доработка границ указанного ППТ.

По информации Префектуры Троицкого и Новомосковского административных округов, в соответствии с графиком производства работ представленным застройщиком, планируемые сроки ввода объектов в эксплуатацию:

- для школ – 2023 и 2024 годы;
- для детских садов – 2021, 2024 и 2027 годы.

В соответствии с Дополнительным соглашением от 26.02.2018 № 3 к Инвестиционному контракту от 12.11.2007 на реализацию инвестиционного проекта по адресу: г. Москва, п. Внуковское, севернее дер. Рассказовка, планируемый срок строительства детско-взрослой поликлиники на 750 посещений смену – 2020 год.

По информации застройщика, в настоящее время ведется разработка проектной документации на основании медико-технологического задания, согласованного с Департаментом здравоохранения города Москвы.

Кроме того, 18.07.2019 были проведены публичные слушания по вопросу внесения изменений в правила землепользования и застройки города Москвы (далее – ПЗЗ) в отношении части территории ЖК «Переделкино Ближнее», а именно участка, с кадастровым номером 50:21:100211:718, на котором планируется размещение дошкольного образовательного учреждения (далее – ДОУ) на 350 мест.

Проведение публичных слушаний и внесение изменений в ПЗЗ было необходимо для получения застройщиком Разрешения на строительство.

Ознакомиться с материалами публичных слушаний, оставить замечания и предложения по проекту жители могли на экспозиции, которая была открыта с 5 по 11 июля в здании Администрации поселения Внуковское по адресу: г. Москва, п. Внуковское, п. Внуково, д. 50 и в день проведения слушаний.

Следует отметить, что информация о проведении вышеуказанных публичных слушаний была опубликована 28.06.2019 в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальных сайтах поселения Внуковское: www.vnukovskoe.ru и Префектуры Троицкого и Новомосковского административных округов города Москвы: www.tinao.mos.ru, а также в местных новостных изданиях.

**Заместитель руководителя
Департамента**



П.С. Перепелица

*Петрикова А.С.
8 (495) 606-78-59 доб. 5422*

Mos.Ru - обращение отправлено**Яндекс.Почта**

20 сентября 2019 г., 11:49

От кого: «"Официальный портал Мэра и Правительства Москвы"» <noreply@mos.ru>**Кому:** avnadein@yandex.ru**mos.ru**

МОСКВА НАШ ГОРОД

Уважаемый(-ая)

Ваше обращение отправлено 20.09.2019 через электронную приемную на официальном портале Мэра и Правительства Москвы за номером ID=1546130.

Адресат:

Департамент развития новых территорий города Москвы

Фамилия, имя, отчество:**Адрес электронной почты:****Суть вопроса:**

По результатам личного приема Перепелицей П.С. 09 июля 2019 г. по моему запросу были направлены обращения. Прошу выслать мне обращения и ответы на них, я их до сих пор не получил.

Содержание обращения:

Добрый день,

9.07.2019 состоялся личный прием меня в ДРНТ Заместителем руководителя Департамента Перепелицей П.С.

В ходе встречи мы договорились, что по результатам приема Департамент направит обращения в адрес:

1. Заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам

экономической политики и имущественно-земельных отношений В.В. Ефимова с просьбой инициировать внесение изменений в существующий инвестиционный контракт с застройщиком путем заключения дополнительных соглашений в части фиксации обязательств застройщика по строительству ДОУ и школ с целью компенсации существующего фактического дефицита мест.

2. Комитета по архитектуре и градостроительству города Москвы с целью:
- а) Анализа сложившейся ситуации в мкрн. Переделкино Ближнее в части несоответствия фактического размера населения в 2019 году технико-экономическим показателям в части количества жителей и обеспеченности жителей жильем, утвержденных в проекте планировки территории постановлением Главы Ленинского муниципального района Московской области от 29.12.2007 195 с целью прогнозирования развития ситуации.
 - б) Уточнения действующих нормативов при строительстве социальных объектов во вновь возводимых жилых микрорайонах и пересмотра примененных нормативов в мкрн. Переделкино Ближнее.
3. Застройщика об ускорении строительства социальных объектов.

А также мы договорились, что запросы и ответы на них будут мне направлены.

К сожалению, мой запрос не был зафиксирован в карточке обращения в полной мере. Тем не менее, я получил уведомление ДРНТ-4-1971/9 от 09.08.2019 о том, что соответствующие запросы подготовлены.

На текущий момент ни запросы, ни ответы на них мною получены не были, я не имею никакой информации о судьбе обращений, о которых мы договорились на встрече.

Прошу Вас направить мне отправленные по результатам личного приема 09.07.2019 запросы и ответы на них.

Приложенные файлы:

20190809 ДРНТ-Надеин Ответ по результатам приема жителя.pdf

Благодарим за активное участие в жизни города.

В соответствии с ч.3 ст.8 Федерального закона от 2 мая 2006 года № 59-ФЗ «О порядке рассмотрения обращений граждан в Российской Федерации» Ваше обращение будет зарегистрировано и направлено на рассмотрение в компетентные органы исполнительной власти г.Москвы



Ответ на Ваше обращение будет направлен по указанному Вами адресу в установленные

сроки.gorod.mos.ru

Информируем Вас о том, что по инициативе Мэра и Правительства Москвы создан централизованный портал «Москва. Наш город» (gorod.mos.ru), который объединил в себе три портала «Наш город. Программа развития Москвы», «Дороги Москвы», «Портал управления многоквартирными домами».

С помощью данного портала каждый житель столицы может найти информацию о запланированных работах во дворе и доме, задать вопрос, сообщить о проблеме, касающейся дворовой территории, многоквартирного дома, объектов дорожного хозяйства, нестационарной торговли, строительства, общественного транспорта, здравоохранения, проиллюстрировать (дополнить) их фотоматериалами, оценить объекты и услуги. На все сообщения Вы получите ответ в течение 8 дней.

МОСКВА
НАШ ГОРОД

www.mos.ru



**ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
ДЕПАРТАМЕНТ РАЗВИТИЯ НОВЫХ ТЕРРИТОРИЙ
ГОРОДА МОСКВЫ**

Улица Воздвиженка, 8/1, стр. 1, Москва, 125009
Телефон: (495) 957-93-02, факс: (495) 957-93-01, <http://www.mos.ru>
ОКПО 11252621, ОГРН 1127746568751, ИНН/КПП 7704812442/770401001

22.10.2019 № ДРНТ-4-2656/9

на № _____ от _____

Уважаемый

Ваше обращение в Правительство Москвы от 20.09.2019 № 1546130, по вопросу реализации инвестиционного проекта строительства ЖК «Переделкино Ближнее», рассмотрено.

По результатам решений, принятых в ходе личного приема граждан от 09.07.2019, по вопросу строительства социальных объектов в ЖК «Переделкино Ближнее», Департаментом развития новых территорий города Москвы (далее – Департамент) были подготовлены и направлены обращения в адрес органов исполнительной власти города Москвы и ООО «ГК Абсолют», о чем Вам было сообщено (от 09.08.2019 № ДРНТ-4-1971/9, копия прилагается).

В настоящее время органами исполнительной власти города Москвы прорабатывается вопрос о внесении изменений в инвестиционный контракт строительства ЖК «Переделкино Ближнее», в части указания сроков строительства социальных объектов.

Кроме того, сообщаю что в Департаменте 27.08.2019 было проведено совещание, на котором застройщику ООО «Олета» было указано о необходимости сокращения сроков строительства социальных объектов.

Приложение: по тексту, на 1 листе.

**Заместитель
руководителя Департамента**

П.С. Перепелица



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
ДЕПАРТАМЕНТ РАЗВИТИЯ НОВЫХ ТЕРРИТОРИЙ
ГОРОДА МОСКВЫ

Улица Воздвиженка, 8/1, стр. 1, Москва, 125009
Телефон: (495) 957-93-02, факс: (495) 957-93-01, <http://www.mos.ru>
ОКПО 11252621, ОГРН 1127746568751, ИНН/КПП 7704812442/770401001

09.08.2019 № ДРНТ-4-1971/9

на № _____ от _____

Уважаемый

По результатам рассмотрения решений, принятых в ходе личного приема граждан от 09.07.2019 (ДРНТ-3-2834/9 от 18.07.2019), по вопросу строительства социальных объектов в ЖК «Переделкино Ближнее», информирую.

Департаментом развития новых территорий города Москвы подготовлены и направлены обращения:

- в адрес заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам экономической политики и имущественно-земельных отношений В.В. Ефимова о возможности подписания Дополнительного соглашения к Инвестиционному контракту от 12.11.2007 № 16, заключенному с застройщиком ООО «Олета», по конкретизации сроков строительства социальных объектов, указанных в Инвестиционном контракте;
- в адрес председателя Комитета по архитектуре и градостроительству города Москвы Ю.В. Княжевской о рассмотрении возможности актуализации нормативов, применяющихся при определении количества мест в социальных объектах при строительстве новых жилых микрорайонов;
- в адрес ООО «ГК «Абсолют» о принятии мер по сокращению сроков строительства социальных объектов в ЖК «Переделкино Ближнее», а также – подборе мест (участков), с целью размещения дополнительных социальных объектов.

**Заместитель руководителя
Департамента**

П.С. Перепелица