



МОСКОВСКАЯ ГОРОДСКАЯ ДУМА ДЕПУТАТ

Страстной бульвар, д.15/29, стр.1,
Москва, ГСП-4, 127994
Телефон

Телетайп 114383-ANIS
Телекс 414178-ANIS
Internet: <http://www.duma.mos.ru>

E-mail: spravka@duma.mos.ru
Справочная служба: 8 (495) 957-03-30
Факс: 8 (495) 957-03-31, 753-71-31

05 MAR 2020

07-04-10830/19
№ 07-04-11662/19

На № _____

Уважаемый

!

В ответ на Ваши обращения (вх. № 07-04-10830/19 от 29.11.2019 и вх. № 07-04-11662/19 от 13.12.2019) об оказании содействия в обеспечении жителей микрорайона «Переделкино Ближнее» объектами социальной инфраструктуры, сообщаем.

Согласно письму Комитета по архитектуре и градостроительству города Москвы от 11.12.2019 № МКА-05-904/9-1 (копия прилагается) замечания и предложения, поступившие в ходе проведения публичных слушаний по проекту правил землепользования и застройки города Москвы в отношении территории по адресу: пос. Внуковское, дер. Рассказовка, НАО, будут рассмотрены в установленном порядке.

Одновременно, Комитет по архитектуре и градостроительству города Москвы сообщил, что для обеспечения планируемой жилой застройки микрорайона «Переделкино Ближнее» объектами социального назначения на данной территории предполагается размещение:

- дошкольных образовательных организаций общей емкостью 2540 мест;
- общеобразовательных организаций общей емкостью 5850 мест;
- поликлиники на 750 посещений в смену.

Расчет потребности в обеспечении жилой застройки объектами социального назначения выполнен в соответствии с требованиями действующего законодательства.

Принимая во внимание высокую озабоченность и социальную напряженность среди местных жителей, в адрес Департамента инвестиционной и промышленной политики города Москвы было направлено обращение о необходимости внесения изменений в условия инвестиционного контракта от 12.11.2007 № 160 (реестровый № 15-000015-0000-0000-00000-07), в части

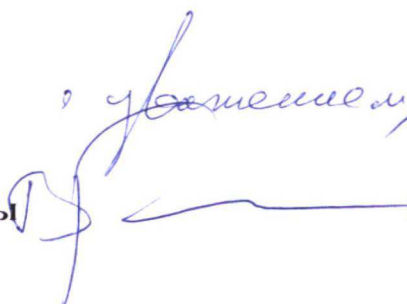
закрепления количества и сроков строительства инвестором объектов социального назначения.

Согласно письму Департамента инвестиционной и промышленной политики города Москвы от 05.02.2020 № ДИПП-1-217/20-2 (копия прилагается) вопрос внесения изменений в условия инвестиционного контракта будет рассмотрен после подготовки инвестором и утверждения проекта планировки территории, что позволит достичь на территории микрорайона «Переделкино Ближнее» общегородских стандартов социального обеспечения населения.

Одновременно сообщая, что вопрос обеспечения жителей микрорайона «Переделкино Ближнее» объектами социальной инфраструктуры находится под моим личным контролем.

Приложение: на 3 л. в 1 экз.

Депутат Московской городской Думы



В.В. Головченко



19100045280

ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
КОМИТЕТ ПО АРХИТЕКТУРЕ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ
ГОРОДА МОСКВЫ
(МОСКОМАРХИТЕКТУРА)

Триумфальная пл., д. 1, стр. 1, Москва, 125047

Телефон: (495) 650-11-54

E-mail: mka@mos.ru

https://www.mos.ru/mka

ОКПО 05238114, ОГРН 1027739900836, ИНН КПП 7710148589, 771001001

№ ДКА-05 904/9-1

на №

от

Депутату Московской
городской Думы
Головченко В.В.

Об объектах социального
назначения

Уважаемый Валерий Владимирович!

В Комитете по архитектуре и градостроительству города Москвы рассмотрено Ваше обращение от 07.11.2019 № 08-62-8747/19 по вопросу размещения социальных объектов в поселении Внуковское города Москвы.

В соответствии с решением Градостроительно-земельной комиссии города Москвы от 25.04.2019 (п. 6 протокола № 13) принято решение о разработке за счет средств ООО «Олета» проекта планировки территории по адресу: пос. Внуковское, д. Рассказовка города Москвы и внесении изменений в правила землепользования и застройки города Москвы (далее - ПЗЗ).

Для обеспечения планируемой жилой застройки объектами социального назначения на данную территорию предлагается размещение:

- дошкольных образовательных организаций общей емкостью 2540 мест;
- общеобразовательных организаций общей емкостью 5850 мест;
- поликлиники на 750 посещений в смену.

Расчет потребности в обеспечении жилой застройки объектами социального назначения выполнен в соответствии с требованиями действующего законодательства.

Замечания и предложения, поступившие в ходе проведения публичных слушаний по проекту ПЗЗ, будут внесены в протокол публичных слушаний и рассмотрены в установленном порядке.

Заместитель председателя

А.Ю. Ильин



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ

ДЕПАРТАМЕНТ ИНВЕСТИЦИОННОЙ
И ПРОМЫШЛЕННОЙ ПОЛИТИКИ
ГОРОДА МОСКВЫ

Е-и Красотворческий просп., дом 21, стр. 1, Москва, 123112
 Телефон: (495) 777-77-77, факс: (495) 957-05-34
 E-mail: dipp@mos.ru, http://www.mos.ru/dipp
 ОКПО 40330532, ОГРН 1037710086457
 ИНН КПП 7710071979 770301001



20100005483

Депутату Московской
городской Думы
В.В.Головченко

05 ФЕВ 2020

№ 2400-1-214/202

на №

О рассмотрении обращения

Уважаемый Валерий Владимирович!

В соответствии с Вашим обращением от 21.01.2020 № 08-62-8747/19 по вопросу внесения изменений в условия инвестиционного контракта от 12.11.2007 № 160 (реестровый № 15-000015-0000-0000-00000-07) по адресу: г. Москва, п. Внуковское, севернее дер. Рассказовка в части закрепления количества и сроков строительства инвестором объектов социального назначения Департамент инвестиционной и промышленной политики города Москвы (далее – Департамент) сообщает.

Вышеуказанный инвестиционный контракт заключен между Правительством Москвы и инвестором ООО «Олета» на строительство жилого микрорайона общей площадью квартир 1 300 000 кв. м, общей нежилой площадью ориентировочно 316 881 кв. м (мкрн. «Переделкино Ближнее»).

В рамках реализации инвестиционного проекта ООО «Олета» построено 4 детских дошкольных учреждения на 1 170 мест и 1 школа на 1 650 учащихся; оформлены Акты о результатах частичной реализации инвестиционного проекта.

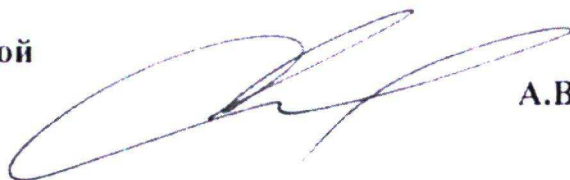
На заседании Градостроительно-земельной комиссии города Москвы от 23.05.2019 (далее – ГЗК) принято решение согласиться с частичной уступкой прав и обязанностей по инвестиционному контракту от ООО «Олета» к ООО «Переделкино Ближнее» в части проектирования и строительства объектов жилого, нежилого, смешанного типа, гаражей-стоянок, инженерных сетей и сооружений, необходимых для их функционирования, а также объектов культурно-бытового и социального назначения, предполагаемых к строительству на земельных участках с кадастровыми №№ 50:21:0100211:676, 50:21:0100211:687, 77:17:0100211:17330, 50:21:0100211:690, 77:17:0100211:17343, 50:21:0100211:717, 50:21:0100211:720, на территории которых планируется реализация инвестиционного проекта ООО «Переделкино Ближнее», и внесением изменений в условия инвестиционного контракта.

Вместе с тем для подготовки соответствующего дополнительного соглашения к инвестиционному контракту требуется утвержденный проект планировки территории по адресу: п. Внуковское, д. Рассказовка (НАО) с целью закрепления перечней объектов, строительство которых осуществлено или

предполагается ООО «Олета» и ООО «Переделкино Ближнее» на соответствующих земельных участках. В соответствии с решением ГЗК от 25.04.2019 проект планировки территории разрабатывается за счет средств инвестора.

Учитывая изложенное, вопрос внесения изменений в условия инвестиционного контракта в части закрепления количества и сроков строительства инвестором объектов социального назначения будет рассмотрен Департаментом после подготовки и утверждения проекта планировки территории.

**Руководитель Департамента
инвестиционной и промышленной
политики города Москвы**



А.В.Прохоров