



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
ДЕПАРТАМЕНТ ИНВЕСТИЦИОННОЙ
И ПРОМЫШЛЕННОЙ ПОЛИТИКИ
ГОРОДА МОСКВЫ

1-й Красногвардейский проезд, дом 21, стр.1, Москва, 123112
Телефон: (495) 777-77-77, факс: (495) 957-05-34
E-mail: dipp@mos.ru, <http://www.mos.ru/dipp/>
ОКПО 40330532, ОГРН 1037710086457
ИНН/КПП 7710071979/770301001

Депутату Московской
городской Думы
В.В.Головченко

Страстной бульвар, д. 15/29, стр. 1,
г. Москва, ГСП-4, 127994

22.02.2022 № ДИПП-1-217/22-2

spravka@duma.mos.ru

О рассмотрении обращения

Уважаемый Валерий Владимирович!

В соответствии с Вашим обращением от 14.02.2022 № 07-04-1251/22 по вопросу реализации инвестиционного проекта ЖК «Внуково Парк» (п. Марушкинское, дер. Марушкино), в том числе об исключении из инвестиционного контракта от 20.12.2004 (реестровый № 15-000008-0000-0000-00000-04) земельного участка с кадастровым № 50:26:0170907:23, Департамент инвестиционной и промышленной политики города Москвы (далее – Департамент) сообщает.

Указанный инвестиционный контракт заключен с инвестором ООО «Бизнесстройгрупп» на строительство жилых домов общей площадью квартир 67 430,18 кв. м на земельных участках с кадастровыми №№ 50:26:0170505:37, 50:26:0170907:23, 50:26:0170907:24, 50:26:0170907:25 (площадки №№ 1, 2, 3, 4) (далее – Контракт). Правительство Москвы обладает правами требования на основании Соглашения об уступке от 05.10.2012.

Площадка № 4 (земельный участок с кадастровым № 50:26:0170907:25) введена в эксплуатацию разрешением на ввод от 18.10.2017 № 77-237000-008066-2017 (п. Марушкинское, ул. Агрехимическая, д. 3).

Малозэтажные жилые дома на площадке № 3 (земельный участок с кадастровым № 50:26:0170907:24) построены, для ввода в эксплуатацию требуется заключение дополнительного соглашения к договору аренды земельного участка № 1831 от 02.08.2004 о передаче прав и обязанностей к Правительству Москвы.

Многоэтажный жилой дом на площадке № 1 (земельный участок с кадастровым № 50:26:0170505:37) в строительстве (разрешение на строительство от 11.11.2019 сроком действия до 11.11.2023).

В части касающейся площадки № 2 (земельный участок с кадастровым № 50:26:0170907:23):

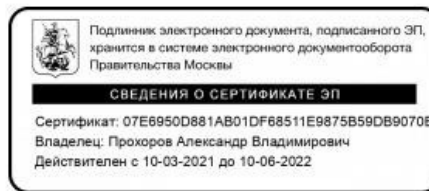
Согласно заключению Московского фонда реновации жилой застройки от 18.12.2020 № ФР-24-518/20-1 жилой дом по адресу: ул. Липовая Аллея, д. 13 в соответствии с постановлением Правительства Москвы от 01.08.2017 № 497-ПП включен в Программу реновации жилищного фонда в городе Москве. По Концепции жилых и прилегающих к ним территорий поселения Марушкинское на рассматриваемой территории земельного участка с кадастровым № 50:26:0170907:23 предусматривается размещение социального объекта. Таким образом, площадка № 2 подлежит исключению из предмета Контракта.

Вопрос реализации Контракта в целом, в том числе устранение инвестором

замечаний Департамента жилищно-коммунального хозяйства города Москвы в части построенных объектов инженерного и коммунального назначения на площадке № 4, погашение инвестором задолженности по арендным платежам, исключение площадки № 2 является предметом рассмотрения в рамках еженедельных согласительных совещаний, проводимых в Департаменте с участием заинтересованных органов исполнительной власти города Москвы и представителей инвестора, а также на заседаниях Рабочей группы по вопросам завершения реализации инвестиционных контрактов (договоров) Градостроительно-земельной комиссии города Москвы.

После завершения проработки указанных вопросов, соответствующий проект решения будет предложен к рассмотрению в рамках заседания Градостроительно-земельной комиссии города Москвы в порядке установленном постановлением Правительства Москвы от 16.11.2010 № 1019-ПП.

**Руководитель Департамента
инвестиционной и промышленной
политики города Москвы**



А.В.Прохоров

Дата отправки: 22.02.2022 19:58

Адресовано: Головченко Валерий Владимирович - депутат Московской городской Думы - избирательный округ № 39

Отправитель: ПРОХОРОВ А.В. - ДЕПАРТАМЕНТ ИНВЕСТИЦИОННОЙ И ПРОМЫШЛЕННОЙ ПОЛИТИКИ ГОРОДА МОСКВЫ

Адрес электронной почты: dipp@mos.ru

Тема обращения:

Содержание обращения: