



22110005309

МОСКОВСКАЯ ГОРОДСКАЯ ДУМА Д Е П У Т А Т

Страстной бульвар, д.15/29, стр.1,
Москва, ГСП-4, 127994
Телефон

Телетайп 114383-ANIS
Телекс 414178-ANIS
Internet: <http://www.duma.mos.ru>

E-mail: spravka@duma.mos.ru
Справочная служба: 8 (495) 957-03-30
Факс: 8 (495) 957-03-31, 753-71-31

24 ФЕВ 2022

№ 08-62-156/22

На № _____

**Префекту Западного
административного округа города
Москвы**

Александрову А.О.

Уважаемый Алексей Олегович!

На земельном участке с кадастровым номером 77:07:0015005:29682 по адресу: г. Москва, Боровское шоссе, мкр. 11А, корп. 225 (ЗАО), предоставленному ООО «САБИНА» в аренду сроком до 08.02.2026 для строительства объекта размещения досуговых и клубных организаций, объекта размещения учреждений и организаций просвещения, в т.ч. публичных библиотек, музеев, выставок, учреждений дополнительного образования и пр. (досуговый центр), планировалась реализация инвестиционного проекта по строительству культурно-досугового центра.

Ко мне неоднократно поступали обращения жителей района Ново-Переделкино с просьбой прояснить, когда начнется возведение объекта, поскольку уже длительное время никакой строительной деятельности на земельном участке не ведется.

Письмом от 23.08.2021 № 08-62-6731/21 (копия прилагается) я обратился в Комитет города Москвы по обеспечению реализации инвестиционных проектов в строительстве и контролю в области долевого строительства с просьбой представить актуальную информацию о планах застройщика по строительству досугового центра и ориентировочных сроках его завершения.

Москомстройинвестом 10.09.2021 представлена информация о том, что срок действия разрешения на строительство объекта, выданного ООО «САБИНА», истек 30.08.2021, иной информацией в отношении сроков начала и завершения строительства объекта Комитет не обладает.

С учетом изложенного, в целях нивелирования социальной напряженности среди жителей района Ново-Переделкино, связанной с длительным неосвоением территории, я обратился в Департамент городского имущества города Москвы (далее – Департамент) с просьбой рассмотреть вопрос о расторжении договора аренды земельного участка от 08.02.2016 № И-07-001000, предоставленного ООО «САБИНА» для строительства культурного-досугового объекта, в целях дальнейшего вовлечения земельного участка с кадастровым номером 77:07:0015005:29682 в хозяйственный оборот.

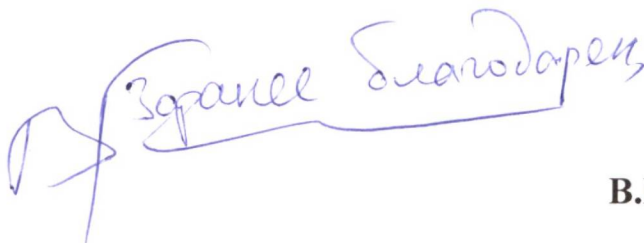
Департамент сообщил, что вопрос расторжения Договора рассмотрен 29.11.2021 на заседании Рабочей группы Градостроительно-земельной комиссии города Москвы по вопросам градостроительной деятельности, по итогам которого принято решение о его дополнительной проработке.

В этой связи хочу отметить следующее. На территории района Ново-Переделкино, с учетом многочисленных обращений жителей, в настоящее время существует запрос на возведение новых социально-значимых объектов, в том числе, культурно-досуговых центров. При этом уже на протяжении длительного периода времени мы наблюдаем ситуацию, связанную с неисполнением застройщиком взятых на себя обязательств по строительству такого центра.

Считаю, что такое положение дел не отвечает запросам жителей и развитию комфортной городской среды. Прошу Вашего максимального участия в решении данной проблемы, содействия в скорейшем вовлечении в хозяйственный оборот земельного участка с кадастровым номером 77:07:0015005:29682 по адресу: г. Москва, Боровское шоссе, мкр. 11А, корп. 225 в интересах горожан.

Приложение: на 9 л в 1 экз.

Депутат Московской
городской Думы

Здравце Благодарен

В.В. Головченко



МОСКОВСКАЯ ГОРОДСКАЯ ДУМА Д Е П У Т А Т

Страстной бульвар, д.15/29, стр.1,
Москва, ГСП-4, 127994
Телефон

Телетайп 114383-ANIS
Телекс 414178-ANIS
Internet: <http://www.duma.mos.ru>

E-mail: spravka@duma.mos.ru
Справочная служба: 8 (495) 957-03-30
Факс: 8 (495) 957-03-31, 753-71-31

23.08.2021 № 08-62-6731/21

На № _____

**Председателю Комитета города Москвы
по обеспечению реализации
инвестиционных проектов в
строительстве и контролю в области
 долевого строительства**

Пятовой А.Н.

Уважаемая Анастасия Николаевна!

На земельном участке с кадастровым номером 77:07:0015005:29682 по адресу: г. Москва, Боровское шоссе, мкр. 11А, корп. 225 (ЗАО), предоставленному ООО «САБИНА» в аренду сроком до 08.02.2026 для строительства объекта размещения досуговых и клубных организаций, объекта размещения учреждений и организаций просвещения, в т.ч. публичных библиотек, музеев, выставок, учреждений дополнительного образования и пр. (досуговый центр), осуществляется реализация инвестиционного проекта по строительству культурно-досугового центра.

Ко мне неоднократно поступали обращения жителей района Ново-Переделкино с просьбой прояснить, когда начнется возведение объекта, поскольку уже длительное время никакой строительной деятельности на земельном участке не ведется.

В целях информирования общественности прошу Вас направить мне актуальную информацию о планах застройщика по строительству досугового центра и ориентировочных сроках его завершения.

В.В. Головченко



21100034233

ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ

КОМИТЕТ ГОРОДА МОСКВЫ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ РЕАЛИЗАЦИИ
ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ И КОНТРОЛЮ В
ОБЛАСТИ ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
(МОСКОМСТРОЙИНВЕСТ)

Улица Воздвиженка, д. 8-1, стр.1, Москва, 125009

Телефон: (495) 620-29-35, факс (495) 633-66-48, <https://mos.ru/invest>, e-mail: invest@mos.ru
ОКПО 9152121, ОГРН 1117746349731, ИНН/КПП 7704782036/770401001

10 СЕН 2021

№ 77-11-364/21-4

на № _____ № _____

Депутату
Московской городской Думы
В.В. Головченко

Страстной бульвар, д. 15/29, стр. 1,
Москва, 127994
spravka@duma.mos.ru

Уважаемый Валерий Владимирович!

На Ваше обращение от 23.08.2021 № 08-62-6731/21 по вопросу строительства на земельном участке по адресу: Боровское ш., мкр. 11А, корп. 225 (кадастровый № 77:07:0015005:29682) Комитет города Москвы по обеспечению реализации инвестиционных проектов в строительстве и контролю в области долевого строительства (далее – Комитет) сообщает следующее.

В соответствии с решением Градостроительно-земельной комиссии города Москвы от 27.08.2015 (протокол № 27, пункт 11) рассматриваемый земельный участок реализован на торгах. С победителем земельного аукциона - ООО «САБИНА» Департаментом городского имущества города Москвы оформлен договор аренды земельного участка площадью 0,2125 га от 08.02.2016 № И-07-001000 сроком до 08.02.2026 для строительства объекта размещения досуговых и клубных организаций, объекта размещения учреждений и организаций просвещения, в т.ч. публичных библиотек, музеев, выставок, учреждений дополнительного образования и др. (досуговый центр). Договор зарегистрирован (запись в ЕГРН от 25.02.2016 № 77-77/022-77/012/204/2016-588/2).

На строительство досугового центра общей площадью 1700 кв.м правообладателю земельного участка - ООО «САБИНА» выдано разрешение на строительство от 12.12.2016 № 77-170000-013725-2016 (срок действия истек 30.08.2021).

Необходимо сообщить, что в соответствии с Федеральным законом от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» Комитет осуществляет государственный контроль за деятельностью застройщиков, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости.

Информация о заключенных ООО «САБИНА» договорах участия в долевом строительстве в отношении указанного объекта недвижимости в Комитете отсутствует.

Ежеквартальная отчетность ООО «САБИНА» об осуществлении деятельности, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства по указанному адресу, в Комитет не представляется.

Направляется в порядке информирования.

**Заместитель председателя Комитета
города Москвы по обеспечению реализации
инвестиционных проектов в строительстве
и контролю в области долевого строительства**



К.Р. Малхасян



МОСКОВСКАЯ ГОРОДСКАЯ ДУМА ДЕПУТАТ

Страстной бульвар, д.15/29, стр.1,
Москва, ГСП-4, 127994
Телефон

Телетайп 114383-ANIS
Телекс 414178-ANIS
Internet: <http://www.duma.mos.ru>

E-mail: spravka@duma.mos.ru
Справочная служба: 8 (495) 957-03-30
Факс: 8 (495) 957-03-31, 753-71-31

20 СЕН 2021 № 08-62-6731/21

На № _____

**Министру Правительства
Москвы, руководителю
Департамента городского
имущества города Москвы**

Гаману М.Ф.

Уважаемый Максим Федорович!

На земельном участке с кадастровым номером 77:07:0015005:29682 по адресу: г. Москва, Боровское шоссе, мкр. 11А, корп. 225 (ЗАО), предоставленному ООО «САБИНА» в аренду сроком до 08.02.2026 для строительства объекта размещения досуговых и клубных организаций, объекта размещения учреждений и организаций просвещения, в т.ч. публичных библиотек, музеев, выставок, учреждений дополнительного образования и пр. (досуговый центр), планировалась реализация инвестиционного проекта по строительству культурно-досугового центра.

Ко мне неоднократно поступали обращения жителей района Ново-Переделкино с просьбой прояснить, когда начнется возведение объекта, поскольку уже длительное время никакой строительной деятельности на земельном участке не ведется.

Письмом от 23.08.2021 № 08-62-6731/21 (копия прилагается) я обратился в Комитет города Москвы по обеспечению реализации инвестиционных проектов в строительстве и контролю в области долевого строительства с просьбой представить актуальную информацию о планах застройщика по строительству досугового центра и ориентировочных сроках его завершения.

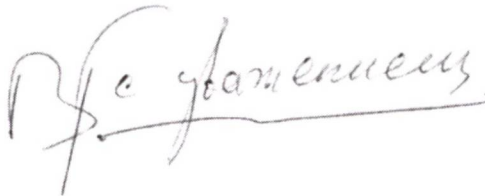
Москомстройинвестом 10.09.2021 представлена информация о том, что срок действия разрешения на строительство объекта, выданного ООО «САБИНА», истек

30.08.2021, иной информацией в отношении сроков начала и завершения строительства объекта Комитет не обладает.

С учетом изложенного, в целях нивелирования социальной напряженности среди жителей района Ново-Переделкино, связанной с длительным неосвоением территории, прошу Вас рассмотреть вопрос о расторжении договора аренды земельного участка от 08.02.2016 № И-07-001000, предоставленного ООО «САБИНА» для строительства культурного-досугового объекта, в целях дальнейшего вовлечения земельного участка с кадастровым номером 77:07:0015005:29682 в хозяйственный оборот.

Приложение: на 3 л в 1 экз.

Депутат Московской
городской Думы



В.В. Головченко



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ

**ДЕПАРТАМЕНТ ГОРОДСКОГО
ИМУЩЕСТВА ГОРОДА МОСКВЫ**

**ПЕРВЫЙ
ЗАМЕСТИТЕЛЬ РУКОВОДИТЕЛЯ**

1-й Красногвардейский проезд, д. 21, стр. 1, Москва, 125993
Телефон: (495) 777-7777, факс: (499) 652-66-52
E-mail: dgi@mos.ru, <http://www.mos.ru/dgi>
ОКПО 16412348, ОГРН 1037739510423,
ИНН/КПП 7705031674/770301001

**Депутату Московской
городской Думы**

В.В. Головченко

08.10.2021 № ДГИ-1-100488/21-1

spravka@duma.mos.ru

на № _____ от _____

О рассмотрении обращения

Уважаемый Валерий Владимирович!

Департамент городского имущества города Москвы (далее – Департамент) рассмотрел Ваше обращение от 20.09.2021 № 08-62-6731/21 по вопросу расторжения договора аренды от 08.02.2016 № И-07-001000 в отношении земельного участка с кадастровым номером 77:07:0015005:29682 по адресу: г. Москва, Боровское шоссе, мкр. 11А, корп. 225 и сообщает.

По результатам состоявшегося 10.12.2015 аукциона между Департаментом и ООО «САБИНА» (далее – Арендатор) заключен договор аренды от 08.02.2016 № И-07-001000 (далее – Договор) сроком на 10 лет (действует) в отношении вышеуказанного земельного участка для целей строительства объекта культурно-досугового назначения.

Договор в установленном порядке зарегистрирован Управлением Росреестра по Москве (запись в Едином государственном реестре недвижимости от 25.02.2016 № 77-77/022-77/012/204/2016-588/2). Срок действия Договора - 25.02.2026

Арендатором получено разрешение на строительство от 12.12.2016 № 77-170000-013725-2016 (срок действия истек 30.08.2021).

Согласно сведениям Информационно-аналитической системы управления градостроительной деятельностью 04.02.2020 работы приостановлены на этапе нулевого цикла, объект охраняется.

В соответствии с п. 4.1 Договора Арендатор обязан осуществить строительство (реконструкцию) и ввод в эксплуатацию объекта в течение 10 лет со дня государственной регистрации Договора.

Вместе с тем Департаментом выявлена задолженность по арендной плате по Договору, превышающая два периода оплаты подряд.

Стоит отметить, что согласно условиям Договора наличие указанной задолженности может являться основанием для принятия Арендодателем решения о расторжении договора аренды. При этом в соответствии с п. 9 ст. 22 Земельного кодекса Российской Федерации, а также условиям Договора

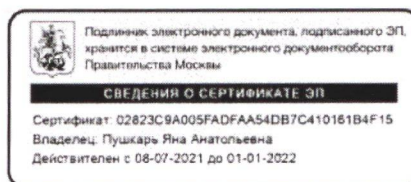
Арендодатель вправе расторгнуть договор исключительно в судебном порядке.

Наряду с этим в соответствии с постановлением Правительства Москвы от 16.11.2010 № 1019-ПП «О создании Градостроительно-земельной комиссии города Москвы» решение о прекращении действия договора аренды земельного участка, предоставленного для целей капитального строительства, принимается на заседании Градостроительно-земельной комиссии города Москвы (далее – ГЗК).

В настоящее время с учетом Вашего обращения Департаментом проводятся мероприятия по вынесению на заседание ГЗК вопроса расторжения вышеуказанного договора.

В случае принятия на ГЗК решения о расторжении договора Департаментом будет проведена соответствующая судебная работа.

**Первый заместитель
руководителя Департамента
городского имущества
города Москвы**



Я.А. Пушкарь



МОСКОВСКАЯ ГОРОДСКАЯ ДУМА Д Е П У Т А Т

Страстной бульвар, д.15/29, стр.1,
Москва, ГСП-4, 127994
Телефон

Телетайп 114383-ANIS
Телекс 414178-ANIS
Internet: <http://www.duma.mos.ru>

E-mail: spravka@duma.mos.ru
Справочная служба: 8 (495) 957-03-30
Факс: 8 (495) 957-03-31, 753-71-31

11 ЯНВ 2022

№ 08-62-156/22

На № _____

**Министру Правительства
Москвы, руководителю
Департамента городского
имущества города Москвы**

Гаману М.Ф.

Уважаемый Максим Федорович!

Письмом от 08.10.2021 № ДГИ-1-100488/21-1 Департамент городского имущества города Москвы проинформировал меня о том, что осуществляются мероприятия по вынесению на заседание ГЗК вопроса о расторжении договора аренды земельного участка от 08.02.2016 № И-07-001000, предоставленного ООО «САБИНА» для строительства культурного-досугового объекта (земельный участок с к.н. 77:07:0015005:29682).

Вопрос о вовлечении в хозяйственный оборот земельного участка находится на постоянном контроле общественности. В целях информирования жителей о дальнейшей судьбе территории прошу Вас сообщить о текущем состоянии дел по данному вопросу.

В.В. Головченко



**ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
ДЕПАРТАМЕНТ ГОРОДСКОГО
ИМУЩЕСТВА ГОРОДА МОСКВЫ**

**ПЕРВЫЙ
ЗАМЕСТИТЕЛЬ РУКОВОДИТЕЛЯ**

1-й Красногвардейский проезд, д. 21, стр. 1, Москва, 125993
Телефон: (495) 777-7777, факс: (499) 652-66-52
E-mail: dgi@mos.ru, http://www.mos.ru/dgi
ОКПО 16412348, ОГРН 1037739510423,
ИНН/КПП 7705031674/770301001

02.02.2022 № ДГИ-1-1098/22-1

на № _____ от _____



22100003492

**Депутату Московской
городской Думы**

В.В. Головченко

О рассмотрении обращения

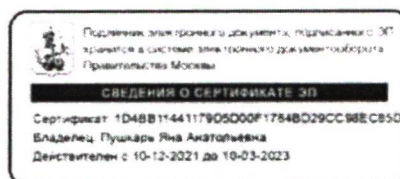
Уважаемый Валерий Владимирович!

Департамент городского имущества города Москвы (далее – Департамент) рассмотрел Ваше обращение от 11.01.2022 № 08-62-156/22 по вопросу расторжения договора аренды от 08.02.2016 № И-07-001000 (далее – Договор) в отношении земельного участка с кадастровым номером 77:07:0015005:29682 по адресу: г. Москва, Боровское шоссе, мкр-н. 11А, корп. 225 и сообщает.

По обращению Департамента вопрос расторжения Договора рассмотрен 29.11.2021 на заседании Рабочей группы Градостроительно-земельной комиссии города Москвы по вопросам градостроительной деятельности, по итогам которого принято решение о его дополнительной проработке.

Учитывая изложенное, до настоящего времени окончательное решение о расторжении Договора не принято.

После принятия на Градостроительно-земельной комиссии города Москвы соответствующего решения Департаментом будут осуществлены мероприятия в установленном порядке.



Я.А. Пушкарь

Кулакова Т.В.