



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ

КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО
СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА
ГОРОДА МОСКВЫ
(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)

Улица Брянская, д. 9, Москва, 121059
Телефон: (499) 240-03-12, факс (499) 240-20-12

E-mail: stroinadzor@mos.ru, <http://www.mos.ru/stroinadzor>
ОКПО 40150382, ОГРН 1067746784390
ИНН/КПП 7730544207/773001001

23.01.2024 № 09-26/24-1

на № _____ от _____



24100005144

Депутату Московской
городской Думы

В.В. Головченко

Страстной б-р, д. 15/29, стр. 1,
Москва, 127994

Уважаемый Валерий Владимирович!

Комитет государственного строительного надзора города Москвы (далее – Мосгосстройнадзор) рассмотрел Ваше обращение от 29.12.2023 № 08-62-6074/23 по вопросу завершения строительства ЖК «Троицкая Ривьера», расположенного по адресу: г. Москва, г.о. Троицк, ул. Заречная, стр. 8, и сообщает.

Строительство указанного объекта осуществлялось застройщиком ООО «Интерьер-Дизайн-Проект».

Решением Арбитражного суда города Москвы от 15.02.2019 по делу № А40-207674/17 ООО «Интерьер-Дизайн-Проект» признано несостоятельным (банкротом), открыто конкурсное производство.

Определением Арбитражного суда города Москвы от 28.02.2018 по делу № А40-207674/17 в отношении застройщика применены правила параграфа 7 «Банкротство застройщиков» главы IX Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее – Закон о банкротстве).

Определением Арбитражного суда города Москвы от 04.04.2019 конкурсным управляющим назначен Ключков Антон Леонидович (адрес для направления корреспонденции: 115230, г. Москва, а/я 336).

В соответствии с распоряжением Правительства Российской Федерации от 26.05.2017 № 1063-р утвержден план-график («дорожная карта») по осуществлению мер по решению проблем граждан, включенных в реестр граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и чьи права нарушены. Согласно пп. 5 п. 5 статьи 23.3 Федерального закона от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» сведения из утвержденного плана-графика реализации мероприятий по восстановлению прав граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, включенных в ЕРПО, и информация по реализации мероприятий указанного плана-графика подлежат размещению в Единой информационной системе жилищного строительства.

Мероприятиями «дорожной карты» завершение строительства объекта, расположенного по адресу: г. Москва, г.о. Троицк, ул. Заречная, стр. 8, предусмотрено за счет средств нового инвестора.

04.08.2022 между конкурсным управляющим ООО «Интерьер-Дизайн-Проект» и кредиторами Абрамовой Н.Е. и Гуцул Т.Д. заключен договор финансирования завершения строительства указанного жилого комплекса.

22.08.2022 между конкурсным управляющим ООО «Интерьер-Дизайн-Проект» и ООО «Антарес» заключен договор подряда от 22.08.2022 б/н на выполнение полного комплекса работ по завершению строительства объекта. В настоящее время кредиторы не исполняют свои обязательства по финансированию завершения строительства объекта. ООО «Антарес» не исполняет обязательства по договору подряда.

Согласно п. 1 ст. 129 Закона о банкротстве с даты утверждения конкурсного управляющего до даты прекращения производства по делу о банкротстве или заключения мирового соглашения, или отстранения конкурсного управляющего, он осуществляет полномочия руководителя должника и иных органов управления должника, а также собственника имущества должника - унитарного предприятия в пределах, в порядке и на условиях, установленных Законом о банкротстве.

Конкурсный управляющий руководит деятельностью общества, и согласно Закону о банкротстве в его обязанности входит принятие мер по удовлетворению требований кредиторов.

Согласно сведениям «дорожной карты», размещенным в Единой информационной системе жилищного строительства на сайте наш.дом.рф, завершение строительства объекта планируется во 2-м квартале 2024 года.

Вопрос завершения строительства ЖК «Троицкая Ривьера» находится на постоянном контроле Мосгосстройнадзора. Дополнительно рассматриваются возможные варианты завершения строительства объекта.

Заместитель председателя

 Е.А. Храмова

Ноздрин Т.А.
8-495-620-20-00 (доб. 69638)



800962 92 79301 6

От кого: МОСГОССТРОЙНАДЗОР

Откуда: ул Брянская, д.9, г Москва

121059



РОССИЯ·RUSSIA
ПОЧТА

₽ 67.00

25/01/2024

119991

ZQQRFS1713NYST0

Письмо заказное

Без разряда

Вес: 16г

Плата за пересылку: 80 руб 40 коп

ВОЗВРАТУ НЕ ПОДЛЕЖИТ

Кому: Депутату Московской городской Думы
В.В.Головченко

Куда: Страстной б-р, д.15/29, стр.1, Москва

127994

