



МОСКОВСКАЯ ГОРОДСКАЯ ДУМА ДЕПУТАТ

Страстной бульвар, д.15/29, стр.1,
Москва, ГСП-4, 127994
Телефон

Телетайп 114383-ANIS
Телекс 414178-ANIS
Internet: <http://www.duma.mos.ru>

E-mail: spravka@duma.mos.ru
Справочная служба: 8 (495) 957-03-30
Факс: 8 (495) 957-03-31, 753-71-31

09 НОЯ 2020

№ 07-04-11384/20

На № _____

**Председателю Комитета города Москвы
по обеспечению реализации
инвестиционных проектов в
строительстве и контролю в области
долевого строительства**

Пятовой А.Н.

Уважаемая Анастасия Николаевна!

В 2012 году в деревне Ивановское поселения Первомайское города Москвы были начаты работы по строительству ЖК «Ново-Никольское» (далее - ЖК), однако, в июле 2015 года были приостановлены в связи с отсутствием возможности финансирования у застройщика - ООО «Агрострой».

В 2017 году в отношении ООО «Агрострой» была введена процедура наблюдения, выйти из которой застройщику удалось благодаря заключению мирового соглашения с кредиторами и ПАО «Сбербанк России», что позволило получить дополнительное финансирование и возобновить строительство ЖК.

Как следует из информации, опубликованной на сайте Комплекса градостроительной политики и строительства города Москвы, в рамках 1-й очереди строительства ЖК введены в эксплуатацию жилые дома общей площадью более 180 000 кв.м., начат процесс их заселения.

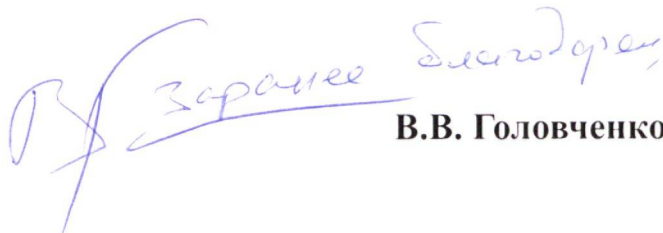
Учитывая, что в ближайшей перспективе новоселы станут полноценными жителями ЖК, а также имеющийся дефицит мест в действующей школе поселения Первомайское (введена третья смена), для населения остро стоит вопрос формирования социальной инфраструктуры как одного из основополагающих факторов комфортной и качественной жизни.

При этом, одним из условий вышеуказанного мирового соглашения являлось осуществление строительства на территории ЖК детского сада и школы, которые в не просто не введены в эксплуатацию, а в настоящее время их строительство приостановлено.

Учитывая вышеизложенное, в целях информирования общественности прошу Вас направить следующую информацию о ходе реализации проекта строительства ЖК «Ново-Никольское»:

- о текущем этапе строительства объектов социальной инфраструктуры;
- об ориентировочных сроках завершения строительства и ввода в эксплуатацию объектов социальной инфраструктуры;
- об источниках финансирования строительства объектов социальной инфраструктуры;
- о статусе инвестиционного контракта с Правительством города Москвы на строительство ЖК «Ново-Никольское», а также о наличии условий о дальнейшей передаче в собственность города социальных объектов ООО «Агрострой»;
- о планах по строительству на территории ЖК «Ново-Никольское» объектов социальной инфраструктуры, в частности, детского сада и/или детской школы, функционирование которых будет обеспечиваться частными лицами.

Депутат Московской городской Думы


Заранее благодарен,
В.В. Головченко