



20100048688

ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ

**КОМИТЕТ ГОРОДА МОСКВЫ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ РЕАЛИЗАЦИИ  
ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ И КОНТРОЛЮ В  
ОБЛАСТИ ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА  
(МОСКОМСТРОЙИНВЕСТ)**

Улица Воздвиженка, д. 8/1, стр. 1, Москва, 125009

Телефон: (495) 620-29-35, факс: (495) 633-66-48, <http://mos.ru/invest>, e-mail: [invest@mos.ru](mailto:invest@mos.ru)  
ОКПО 91527121, ОГРН 1117746349731, ИНН/КПП 7704782036/770401001

*19.11.2020* № *44-14-31/20-3*

на № \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

**Депутату Московской  
городской Думы  
В.В. Головченко**

**Уважаемый Валерий Владимирович!**

Комитет города Москвы по обеспечению реализации инвестиционных проектов в строительстве и контролю в области долевого строительства рассмотрел Ваше обращение от 09.11.2020 № 07-04-11384/20 по вопросу строительства объектов социальной инфраструктуры в ЖК «Ново-Никольское» и в пределах своей компетенции сообщает следующее.

Строительство ЖК «Ново-Никольское» осуществляется инвестором-застройщиком ООО «Агрострой» на земельных участках, принадлежащих ему на правах собственности. В рамках инвестиционного проекта строительства указанного жилого комплекса было предусмотрено строительство жилых домов, дошкольного образовательного учреждения на 150 мест и средней общеобразовательной школы (далее – СОШ) на 825 учащихся.

В соответствии с поручением Президента РФ от 09.07.2017 № Пр-1329, распоряжением Правительства РФ от 26.05.2017 № 1063-р вышеуказанный объект был включен в План-график (дорожная карта) по осуществлению мер по решению проблем граждан, включенных в реестр граждан, чьи денежные средства были привлечены для строительства многоквартирных домов и чьи права были нарушены. В рамках выполнения мероприятий дорожной карты в 2018 году были введены в эксплуатацию все жилые корпуса ЖК «Ново-Никольское», дольщикам выданы ключи.

По информации Департамента развития новых территорий города Москвы, строительство ДОУ завершено, застройщиком ООО «Агрострой» в Мосгосстройнадзор подано извещение об окончании строительно-монтажных работ, в настоящее время застройщиком проводятся мероприятия по устранению замечаний Мосгосстройнадзора. После ввода объекта в эксплуатацию Департаментом образования и науки города Москвы будет проведена проверка готовности здания-новостройки ДОУ к заселению и определены сроки открытия образовательного учреждения.

Для строительства вышеуказанной СОШ Мосгосстройнадзором оформлено разрешение на строительство объекта от 15.05.2015 № RU77242000-011021 сроком действия до 30.11.2021. Застройщиком ООО «Агрострой» на объекте завершены работы по устройству наружных инженерных сетей и благоустройству, частично выполнены отделочные работы и работы по устройству внутренних инженерных сетей. По информации застройщика строительные-монтажные работы на объекте планируется завершить до конца 2021 года.

Дополнительно сообщая, что в рамках Адресной инвестиционной программы города Москвы на 2020-2023 гг., утвержденной постановлением Правительства Москвы от 03.11.2020 № 1871-ПП «Об Адресной инвестиционной программе города Москвы на 2020-2023 годы», на территории поселения Первомайское предусмотрено строительство:

- учебного корпуса на 725 мест на территории существующего школьного отделения № 4 ГБОУ «Школа 1391» в деревне Горчаково. В настоящее время проектно-сметная документация разработана и направлена в ГАУ «Мосгосэкспертиза»;

- ДОУ на 300 мест в посёлке Птичное. На объекте ведутся работы по устройству наружных стен первого этажа и парапетов на кровле. Планируемый срок завершения строительства – 2021 год.

**Первый заместитель председателя  
Комитета города Москвы по обеспечению  
реализации инвестиционных проектов в  
строительстве и контролю в области  
долевого строительства**

 **Е.А. Храмова**

ПКО ФМ  
ПРАВИТЕЛЬСТВО г. Москва  
125009  
Комитет города Москвы по обеспечению реализации инвестиционных  
проектов в строительстве и контролем в области долевого строительства  
125009, г. Москва, ул. Воддвиженка, д. 8/1, стр. 1



23.11.2020  
МОСКВА

125009

РОССИЯ - RUSSIA ПОЧТА
0005400
КОП PB 392773



Депутату Московской городской Думы  
В.В. Головченко  
127994, г.Москва,Страстной бул., д.15/29,стр.1,ГСП-4

14

