



МОСКОВСКАЯ ГОРОДСКАЯ ДУМА ДЕПУТАТ

Страстной бульвар, д. 15/29, стр. 1,
Москва, ГСП-4, 127994
Телефон

Телетайп 114383-ANIS
Телекс 414178-ANIS
Internet: <http://www.duma.mos.ru>

E-mail: spravka@duma.mos.ru
Справочная служба: 8 (495) 957-03-30
Факс: 8 (495) 957-03-31, 753-71-31

13.12.2023

№ **08-62-6074/23**

На № _____

**Руководителю Департамента
строительства города Москвы**

Загруддинову Р.Р.

Уважаемый Рафик Равилович!

В рамках работы по контролю за завершением строительства ЖК «Троицкая Ривьера» по адресу: г.о. Троицк, ул. Заречная, стр. 8 ранее Москомстройинвест информировал меня, что завершение строительства объекта запланировано на 4 квартал 2023 года (копия письма от 19.09.2023 № 77-24-290/23-3 прилагается).

Учитывая, что согласно постановлению Правительства Москвы от 27.09.2023 № 1785-ПП Департаменту строительства города Москвы переданы полномочия и функции Москомстройинвеста, связанные с обеспечением завершения строительства объектов в целях защиты прав граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и чьи права нарушены, прошу Вас сообщить о текущей стадии реализации объекта.

В случае сдвигов сроков строительства вправо, прошу сообщить о причинах изменения сроков и ориентировочных датах ввода ЖК «Троицкая Ривьера» в эксплуатацию.

Приложение: на 2 л в 1 экз.

С уважением,



Сертификат:
Владелец:
Действителен:

Документ подписан
электронной подписью

638ac92488e23365780c030a61771
Головченко Валерий Владимирович
с 09.10.2023 по 01.01.2025

2023.12.13 12:40:
32+03'00'

В.В. Головченко

Кутахова Татьяна Сергеевна
(495) 957-03-62



23100059371

ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
КОМИТЕТ ГОРОДА МОСКВЫ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ РЕАЛИЗАЦИИ
ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ И КОНТРОЛЮ В
ОБЛАСТИ ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
(МОСКОМСТРОЙИНВЕСТ)

Улица Воздвиженка, д. 8/1, стр. 1, Москва, 125009
Телефон: (495) 620-29-35, факс (495) 633-66-48, <http://mos.ru/invest>, e-mail: invest@mos.ru
ОКПО 91527121, ОГРН 1117746349731, ИНН/КПП 7704782036/770401001

19.09.2023 № 77-24-290/23-3

на № _____ № _____

Депутату Московской
городской Думы
В.В. Головченко

Уважаемый Валерий Владимирович!

В Комитете города Москвы по обеспечению реализации инвестиционных проектов в строительстве и контролю в области долевого строительства (далее – Москомстройинвест) рассмотрено Ваше письмо от 01.09.2023 № 08-62-6074/23 по вопросу завершения строительства ЖК «Троицкая Ривьера», расположенного по адресу: г. Москва, г.о. Троицк, ул. Заречная, стр. 8 (далее – Объект).

По результатам рассмотрения, в рамках компетенции Москомстройинвеста, сообщая.

Строительство Объекта осуществлялось застройщиком – ООО «Интерьер-Дизайн-Проект».

Решением Арбитражного суда города Москвы от 15.02.2019 (дело № А40-207674/17) ООО «Интерьер-Дизайн-Проект» признан несостоятельным (банкротом), применен параграф 7 «Банкротство застройщиков» главы IX Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», введена процедура конкурсного производства, назначен конкурсный управляющий – Клочков Антон Леонидович (адрес для направления корреспонденции: 115230, г. Москва, а/я 336).

С даты введения процедуры банкротства вопросы о реализации прав собственности и иные способы защиты прав граждан – участников строительства могут быть осуществлены только в рамках процедуры банкротства.

В соответствии с поручением Президента Российской Федерации от 09.07.2017 № Пр-1329, распоряжением Правительства Российской Федерации от 26.05.2017 № 1063-р Москомстройинвестом сформирован план-график («Дорожная карта») по осуществлению мер по восстановлению прав граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, расположенных на территории субъекта Российской Федерации, включенных в единый реестр проблемных объектов, предусматривающий завершение строительства Объекта за счет средств нового инвестора.

В целях завершения строительства и ввода в эксплуатацию Объекта конкурсным управляющим ООО «Интерьер-Дизайн-Проект» заключены договоры:

– 04.08.2022 с кредиторами Абрамовой Н.Е. и Гуцул Т.Д. на финансирование завершения строительства Объекта;

– 22.08.2022 с ООО «Антарес» на выполнение полного комплекса работ по завершению строительства Объекта.

ООО «Антарес» на Объекте выполнены следующие работы:

– по монтажу внутренних инженерных сетей электроснабжения;

– по монтажу системы вентиляции;

– по устройству внутренних инженерных сетей водоснабжения;

– работы по оборудованию газовой котельной.

Согласно сведениям из «Дорожной карты», размещенным в Единой информационной системе жилищного строительства на сайте: наш.дом.рф, завершение строительства Объекта планируется в 4 квартале 2023 года.

**Исполняющий обязанности первого заместителя
председателя Комитета города Москвы
по обеспечению реализации инвестиционных
проектов в строительстве и контролю
в области долевого строительства**

 **Е.А.Храмова**