



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
ДЕПАРТАМЕНТ ИНВЕСТИЦИОННОЙ
И ПРОМЫШЛЕННОЙ ПОЛИТИКИ
ГОРОДА МОСКВЫ

1-й Красногвардейский проезд, дом 21, стр.1, Москва, 123112
 Телефон: (495) 777-77-77, факс: (495) 957-05-34
 E-mail: dipp@mos.ru, http://www.mos.ru/dipp/
 ОКПО 40330532, ОГРН 1037710086457
 ИНН/КПП 7710071979/770301001

Депутату Московской
городской Думы
В.В.Головченко

Страстной бульвар, д. 15/29, стр. 1,
 г. Москва, ГСП-4, 127994

11.11.2021 № ДИПП-1-1932/21-2

spravka@duma.mos.ru

О рассмотрении обращения

Уважаемый Валерий Владимирович!

В соответствии с Вашим обращением от 27.10.2021 № 08-62-7714/21 по вопросу реализации инвестиционного проекта по адресу: п. Марушкинское, дер. Марушкино (земельный участок с кадастровым № 50:26:0170907:24) Департамент инвестиционной и промышленной политики города Москвы (далее – Департамент) сообщает.

Инвестиционный контракт от 20.12.2004 (реестровый № 15-000008-0000-0000-00000-04) заключен с инвестором ООО «Бизнесстройгрупп» на строительство жилых домов общей площадью квартир 67 430,18 кв. м на земельных участках с кадастровыми №№ 50:26:0170505:37, 50:26:0170907:23, 50:26:0170907:24, 50:26:0170907:25 (площадки №№ 1, 2, 3, 4) (далее – контракт). Правительство Москвы обладает правами требования на основании Соглашения об уступке от 05.10.2012.

Для реализации проекта получены разрешения на строительство: № 77-237000-018558-2019 от 11.11.2019 до 11.11.2023; № RU50524000-651 от 29.12.2011 до 29.12.2023; № RU50524000-222-М от 19.11.2007 до 19.11.2023 (площадки №№ 1, 2, 3). Площадка № 4 введена в эксплуатацию разрешением на ввод от 18.10.2017 № 77-237000-008066-2017 (п. Марушкинское, ул. Агрехимическая, д. 3).

Вопрос реализации инвестиционного проекта (продление сроков реализации на основании разрешений на строительство, вступление Правительства Москвы стороной в контракт, исключение из условий контракта площадки № 2, передача прав и обязанностей городу Москве по договору аренды земельного участка № 1831 от 02.08.2004 (площадка № 3)) рассмотрен на заседаниях Рабочей группы по вопросам завершения реализации инвестиционных контрактов (договоров) Градостроительно-земельной комиссии города Москвы 24.11.2020 и 15.12.2020; органам исполнительной власти города Москвы поручено представить соответствующие заключения. Получены заключения Департамента городского имущества города Москвы, Москомстройинвеста, Департамента развития новых территорий города Москвы и префектуры ТиНАО.

По информации префектуры ТиНАО, в настоящее время нецелесообразно рассматривать вопрос дальнейшей реализации контракта до полного исполнения инвестором своих обязательств по передаче городу Москве объектов инженерного и коммунального назначения после завершения строительства на площадке № 4.

Департаментом городского имущества города Москвы подготовлен проект Акта о результатах частичной реализации в части объектов инженерного и коммунального назначения, который согласован Департаментом, однако письмом от 20.03.2021 Департаментом жилищно-коммунального хозяйства города Москвы представлены

замечания в части необходимости представления проектной и исполнительной документации в эксплуатирующие организации, а также проведения комиссионного обследования передаваемых объектов. Вопрос устранения инвестором замечаний находится на контроле Департамента и рассматривается в рамках проводимых совещаний (с участием инвестора и эксплуатирующих организаций).

Кроме того, по информации префектуры ТиНАО, в границах земельного участка с кадастровым № 50:26:0170907:23 расположен муниципальный жилой дом барачного типа. Учитывая, что инвестором вовремя не исполнены обязательства по переселению жителей дома по адресу: п. Марушкинское, ул. Липовая аллея, д. 13, жилой дом включен в программу реновации жилого фонда города Москвы. По итогам переселения на освобожденной территории планируется строительство образовательного объекта.

Таким образом, площадка № 2 подлежит исключению из условий контракта. В настоящее время Департаментом совместно с инвестором и органами исполнительной власти города Москвы прорабатывается указанный вопрос.

Учитывая изложенное, вопрос дальнейшей реализации инвестиционного проекта будет рассмотрен на заседании Рабочей группы по вопросам завершения реализации инвестиционных контрактов (договоров) Градостроительно-земельной комиссии города Москвы с дальнейшим рассмотрением на заседании Градостроительно-земельной комиссии города Москвы после устранения инвестором замечаний Департамента жилищно-коммунального хозяйства города Москвы, получения положительного заключения префектуры ТиНАО, а также урегулирования имеющихся разногласий по площадке № 2.

**Исполняющий обязанности
руководителя Департамента
инвестиционной и промышленной
политики города Москвы**

А.М.Кузменко



Подлинник электронного документа, подписанного ЭП,
хранится в системе электронного документооборота
Правительства Москвы

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

Сертификат: 02F2DFB700A5AD19B34CEDE63D620AC6DD
Владелец: Кузменко Анна Михайловна
Действителен с 16-09-2021 до 01-01-2022

Дата отправки: 11.11.2021 17:51

Адресовано: Головченко Валерий Владимирович - депутат Московской городской Думы - избирательный округ № 39

Отправитель: КУЗМЕНКО А.М. - ДЕПАРТАМЕНТ ИНВЕСТИЦИОННОЙ И ПРОМЫШЛЕННОЙ ПОЛИТИКИ ГОРОДА МОСКВЫ

Адрес электронной почты: dipp@mos.ru

Тема обращения:

ДИПП-1-1932/21-2

Содержание обращения: