



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ

ПРЕФЕКТ

ТРОИЦКОГО И НОВОМОСКОВСКОГО АДМИНИСТРАТИВНЫХ ОКРУГОВ ГОРОДА МОСКВЫ

ул. Сосенский Стан, д.4, п. Сосенское,

пос. Коммунарка, Москва, 108814

Телефон: (499) 652-6116, Факс: (499) 652-6101

ОКПО 09258823, ОГРН 1127746320173, ИНН/КПП 772777459/775101001

E-mail: tinao@mos.ru

Сайт: <http://tinao.mos.ru>

18.10.2022 № 0901-17-17742/22

на № _____ от _____

**Депутату Московской
городской Думы**

В.В. Головченко

Страстной бульвар, д. 15/29,
стр. 1, Москва, ГСП-4, 127994

Уважаемый Валерий Владимирович!

Префектура Троицкого и Новомосковского административных округов города Москвы рассмотрела Ваше обращение от 03.10.2022 № 08-62-7269/22 по вопросу строительства социальных объектов в поселениях Новофедоровское (деревня Яковлевское), Первомайское (ЖК «Ново-Никольское») и городском округе Троицк (ЖК «Легенда») и сообщает.

Согласно информации, предоставленной заместителем Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства А.Ю. Бочкаревым, в поселении Новофедоровское по итогам совместной с Комитетом по архитектуре и градостроительству города Москвы (далее – Москомархитектура) проработки возможного размещения детского сада на 350 мест, было согласовано предложение Департамента развития новых территорий города Москвы о размещении детского сада на территории, примыкающей к существующему детскому саду и в границах особо охраняемой зелёной территории города Москвы.

После включения детского сада в Адресную инвестиционную программу города Москвы Москомархитектура приступит к разработке градостроительного потенциала земельного участка, внесению изменений в правила землепользования и застройки города Москвы и последующему выпуску градостроительного плана земельного участка.

При ближайшей актуализации Адресной инвестиционной программы города Москвы будут даны предложения о включении в укрупненные мероприятия объекта «Дошкольное образовательное учреждение на 350 мест на территории поселения Новофедоровское, деревня Яковлевское».

В поселении Первомайское по итогам совместной с Департаментом образования и науки города Москвы и ООО «АГРОСТРОЙ» проработки было

принято согласованное решение о нецелесообразности достроя здания школы в ЖК «Ново-Никольское».

Письмом от 07.07.2022 ООО «АГРОСТРОЙ», являющееся инвестором-застройщиком ЖК «Ново-Никольское», проинформировало Департамент развития новых территорий города Москвы о готовности безвозмездной передачи в собственность города Москвы земельного участка площадью 2,1 га с кадастровым номером 50:26:0180516:76 для строительства школы.

Департамент образования и науки города Москвы поддержал предложение строительства школьного здания на указанном земельном участке.

При ближайшей актуализации Адресной инвестиционной программы города Москвы будут даны предложения о включении в укрупненные мероприятия объекта «Школа на 1100 мест, пос. Первомайское».

В городском округе Троицк укрупненными мероприятиями Адресной инвестиционной программы города Москвы предусмотрено проектирование и строительство объектов «ДОУ на 200 мест, г.о. Троицк» и «СОШ на 450 мест, г.о. Троицк». Размещение вышеперечисленных объектов планировалось на территории ЖК «Легенда».

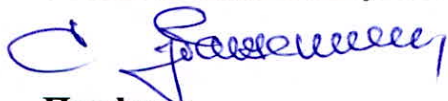
Завершение строительства ЖК «Легенда» предусмотрено за счет средств бюджета города Москвы силами Московского фонда защиты прав граждан – участников долевого строительства (далее – Московский фонд). С целью завершения строительства ЖК «Легенда» и исполнения обязательств перед участниками долевого строительства, определением Арбитражного суда города Москвы от 12.08.2020 по делу № А40-222799/17 Московскому фонду переданы права аренды на земельный участок с кадастровым номером 50:54:0010202:7 с находящимися на нем неотделимыми улучшениями и обязательства застройщика ООО «ИнвестСтройГрупп» перед участниками строительства, требования которых включены в реестр требований участников строительства.

Земельный участок с кадастровым номером 50:54:0010202:7 находится в долевой собственности 14 юридических лиц, находящихся в процедуре банкротства, включен в конкурсную массу и подлежит продаже на торгах в рамках процедур банкротства вышеуказанных лиц. Комитетом города Москвы по обеспечению реализации инвестиционных проектов в строительстве и контролю в области долевого строительства совместно с Департаментом городского имущества города Москвы проработан вопрос о возможности изъятия вышеуказанного земельного участка (части земельного участка) для государственных нужд в соответствии с Федеральным законом от 05.04.2013 № 43-ФЗ «Об особенностях регулирования отдельных правоотношений в связи с присоединением к субъекту Российской Федерации - городу федерального значения Москве территорий и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

В целях применения процедуры изъятия в отношении вышеуказанного земельного участка (части земельного участка) администрации городского округа Троицк необходимо обеспечить подготовку и утверждение проекта планировки территории, предусматривающего изъятие для государственных нужд испрашиваемого земельного участка.

В настоящее время администрация городского округа Троицк завершает процедуры по формированию документации для проведения конкурсных процедур по корректировке проекта планировки территории.

Совещание будет организовано после поступления в префектуру информации о выполнении вышеуказанных мероприятий.



Префект

Троицкого и Новомосковского

административных округов города Москвы



Д.В. Набокин

Дата отправки: 18.10.2022 09:33

Адресовано: Головченко Валерий Владимирович - депутат Московской городской Думы - избирательный округ № 39

Отправитель: НАБОКИН Д.В. - ПРЕФЕКТУРА ТРОИЦКОГО И НОВОМОСКОВСКОГО АДМИНИСТРАТИВНЫХ ОКРУГОВ ГОРОДА МОСКВЫ

Адрес электронной почты: DmitrievaIY@mos.ru

Тема обращения:

Отправка: 18.10.2022_09-01-17-17742_22_Набокин_Д.В._Головченко_В.В.

Содержание обращения:

Сообщение готово к отправке со следующим вложенным файлом или ссылкой:
18.10.2022_09-01-17-17742_22_Набокин_Д.В._Головченко_В.В.