

Депутату Московской городской Думы
Головченко В.В.



24100028470

Уважаемый Валерий Владимирович!

Прочитав Ваш отчет, как депутата Московской городской Думы я решила, что Вы Валерий Владимирович, именно тот человек, который сможет помочь нам – обманутым дольщикам городского округа Троицк в Новой Москве.

Девиз Вашей деятельности: «Закон и порядок – основа решений проблем округа и его гармоничного развития. Главной задачей как депутата является - защита интересов людей округа».

Вы уже так много сделали, как представитель **КОМАНДЫ НОВОЙ МОСКВЫ**, в том числе для г.о. Троицк. Это комфортабельные условия для досуга, отдыха и спорта, детские сады, школы, оздоровительные центры, торговые предприятия, присвоение охранного статуса зелёной зоны, принимаются меры в сфере экологии, улучшено транспортное сообщение и т.д. Мы приветствуем все Ваши начинания, решения и достижения. Огромное Вам спасибо!

«На особом контроле вопрос долгостроев и защита прав обманутых дольщиков».

Я обращаюсь к Вам, как Депутату Московской городской Думы, к руководителю **КОМАНДЫ НОВОЙ МОСКВЫ** с просьбой помочь нам, обманутым дольщикам, чьи денежные средства были привлечены для строительства многоквартирных домов в ЖК «Троицкая Ривьера» по адресу: г.Москва, г.о. Троицк, ул. Заречная, стр.8 и чьи права и законные интересы были нарушены.

В 2014 году я приняла участие в долевом строительстве многоквартирного жилого комплекса с надземными автостоянками ЖК «Троицкая Ривьера» г.о.Троицк.

Я заплатила за строительство квартиры - 4 102000 млн.руб. Для меня это огромные деньги, но я ожидала, что скоро буду жить в новой квартире. Застройщиком этого многоквартирного жилого комплекса являлся ООО «Интерьер-Дизайн-Проект». Решением Арбитражного суда города Москвы от 15.02.2019г. ООО «Интерьер-Дизайн-Проект» признано несостоятельным (банкротом).

Мои права были нарушены, как пострадавшего гражданина, чьи денежные средства были привлечены для строительства. Строительный комплекс ЖК «Троицкая Ривьера» до настоящего времени не принят и не введен в эксплуатацию. Сроки завершения строительства много раз переносились.

Мы, обманутые дольщики, много раз обращались в Администрацию г.о. Троицк, в МОСКОМСТРОЙИНВЕСТ, в Аппарат Мэра г.Москвы, Администрацию Президента РФ, в государственные организации Правительства Москвы, с просьбой разобраться в причинах десятилетнего строительства готового комплекса, принять меры по завершению объекта и передать дольщикам, но получали формальные отписки и мнимые обещания.

Администрация г.о. Троицк до настоящего времени не приняла объект и не дала разрешение на ввод в эксплуатацию. Подрядчиком строительства является ООО «Антарес».

22.08..2022г. между ООО «Интерьер-Дизайн-Проект» и ООО «Антарес» заключен договор подряда на выполнение полного комплекса работ по завершению строительства объекта. Срок строительства был продлен **до 11.10.2023г., но сроки все прошли, а «воз и ныне там».**

То, что вопрос завершения строительства ЖК «Троицкая Ривьера» находится на постоянном **контроле МОСГОССТРОИНАДЗОРА, не удовлетворяет обманутых дольщиков.** Дольщикам хотелось бы конкретно знать, когда подрядчик выполнит свои обязательства и завершит строительство. Когда Администрация г.о. Троицк примет в эксплуатацию объект и передаст дольщикам.

За 10 лет строительства, комплекс пришел в негодность, многое в недостроенных домах разбили, сломали и стащили. В каком состоянии он находится сейчас и когда подрядчик завершит строительство не знает никто.

Покупая квартиру в готовом комплексе ЖК «Троицкая Ривьера», я не думала, что придется ждать десять лет. Мне уже 85 лет, мне дорог каждый день, я не могу ждать еще 10 лет.

Валерий Владимирович, прошу Вас, Депутата Московской городской Думы, руководителя КОМАНДЫ НОВОЙ МОСКВЫ обратиться к мэру г.Москвы С.С.Собянину, с просьбой разобраться в причинах десятилетней задержки строительства готового комплекса ЖК «Троицкая Ривьера» в г.о.Троицк и принять меры для завершения объекта.

Назвать окончательные сроки сдачи комплекса ЖК «Троицкая Ривьера» сообщить дольщикам и взять эту ситуацию под личный контроль.

Дать поручение Администрации г.о.Троицк принять объект, ввести в эксплуатацию комплекс ЖК «Троицкая Ривьера» по адресу: г.Москва, г.о.Троицк, ул.Заречная, ст. 8 и передать дольщикам.

Я знаю, что мэр г.Москвы С.С.Собянин, много раз помогал обманутым дольщикам. Надеемся, что он поможет и нам.

О результатах рассмотрения обращения прошу уведомить письменно по адресу:

Приложение: Копия письма из Администрации Президента РФ – 2 л.

Копия письма из Аппарата Мэра и Правительства Москвы – 1л.



АДМИНИСТРАЦИЯ ПРЕЗИДЕНТА
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

**УПРАВЛЕНИЕ
ПРЕЗИДЕНТА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ПО РАБОТЕ С ОБРАЩЕНИЯМИ ГРАЖДАН
И ОРГАНИЗАЦИЙ**

ул. Ильинка, д. 23, Москва, Российская Федерация, 103132

« 28 » марта 20 24 г.

№ А26-09-22945591

22945

* 2 2 9 0 1 0 3 0 4 5 8 9 5 *

Ваше обращение, поступившее на имя Президента Российской Федерации 22.02.2024 г. в Приёмной Президента Российской Федерации по приёму граждан и зарегистрированное 22.02.2024 г. за № 229455, рассмотрено.

В целях рассмотрения Вашего обращения были запрошены необходимые документы и материалы.

На основании полученной информации сообщаем следующее:

«Строительство указанного объекта осуществлялось застройщиком ООО «Интерьер-Дизайн-Проект».

Решением Арбитражного суда города Москвы от 15.02.2019 по делу № А40-207674/17 ООО «Интерьер-Дизайн-Проект» признано несостоятельным (банкротом), открыто конкурсное производство, в отношении застройщика применены правила параграфа 7 «Банкротство застройщиков» главы IX Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

Определением Арбитражного суда города Москвы от 04.04.2019 конкурсным управляющим назначен Ключков Антон Леонидович (адрес для направления корреспонденции: 115230, г. Москва, а/я 336).

Согласно п. 1 ст. 129 Закона о банкротстве с даты утверждения конкурсного управляющего до даты прекращения производства по делу о банкротстве или заключения мирового соглашения, или отстранения конкурсного управляющего, он осуществляет полномочия руководителя должника и иных органов управления должника, а также собственника имущества должника-унитарного предприятия в пределах, в порядке и на условиях, которые установлены Законом о банкротстве.

Конкурсный управляющий руководит деятельностью общества, и согласно Закону о банкротстве в его обязанности входит принятие мер по удовлетворению требований кредиторов.

В соответствии с распоряжением Правительства Российской Федерации от 26.05.2017 № 1063-р утвержден план-график «дорожная карта» по осуществлению мер по решению проблем граждан, включенных в реестр граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и чьи права нарушены. Мероприятиями плана-графика «дорожной карты» завершение

строительства объекта по адресу: г. Москва, г.о. Троицк, ул. Заречная, стр. 8, предусмотрено за счет средств инвестора.

04.08.2022 между конкурсным управляющим ООО «Интерьер-Дизайн-Проект» и кредиторами заключен договор финансирования завершения строительства указанного жилого комплекса. 22.08.2022 между конкурсным управляющим ООО «Интерьер-Дизайн-Проект» и ООО «Антарес» заключен договор подряда на выполнение работ по завершению строительства объекта.

Учитывая, что кредиторы не исполняют свои обязательства по финансированию завершения строительства объекта, а ООО «Антарес» не исполняет обязательства по договору подряда, в настоящее время городом рассматриваются альтернативные механизмы завершения строительства ЖК «Троицкая Ривьера».

Вопрос завершения строительства ЖК «Троицкая Ривьера» находится на постоянном контроле Мосгосстройнадзора».

Консультант департамента по
обеспечению деятельности Приёмной
Президента Российской Федерации по
приёму граждан



Э.Далов



АППАРАТ МЭРА И ПРАВИТЕЛЬСТВА МОСКВЫ
Управление по организации работы с документами
Правительства Москвы
ОТДЕЛ ПИСЕМ ГРАЖДАН

Тверская улица, д.13, Москва, 125032
Телефон: 8 (495) 692-1703, 8 (495) 692-1694, <http://www.mos.ru>

УВЕДОМЛЕНИЕ

21.02.2024 № 3-6-32202/24

Уважаемый(ая)

Ваше обращение зарегистрировано в Аппарате Мэра и Правительства Москвы 21.02.2024 № 3-6-32202/24.

В соответствии с ч. 3 ст. 8 Федерального закона от 2 мая 2006 года № 59-ФЗ «О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации» обращение направлено для рассмотрения по компетенции в организацию: Управление координации деятельности Комплекса градостроительной политики и строительства города Москвы (тел. 8(495)356-20-22).

**Заведующий сектором первичного
рассмотрения писем граждан отдела
писем граждан Управления по
организации работы с документами
Правительства Москвы**

И.И.Подкопаева

В порядке информации сообщаем, что по всем вопросам, связанным с содержанием городского хозяйства, Вы можете обращаться на централизованный портал Мэра Москвы «Наш город» (<http://gorod.mos.ru>). На портале имеется возможность сообщить о проблемах содержания дворов, многоквартирных домов, объектов дорожного хозяйства, парков, общественного транспорта и ряда других сфер, и получить ответ в течение 8 рабочих дней.