



## ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ

### ПРЕФЕКТ

#### ТРОИЦКОГО И НОВОМОСКОВСКОГО АДМИНИСТРАТИВНЫХ ОКРУГОВ ГОРОДА МОСКВЫ

ул. Сосенский Стан, д.4, п. Сосенское,  
пос. Коммунарка, Москва, 108814

Телефон: (499) 652-6116, Факс: (499) 652-6101

ОКПО 09258823, ОГРН 1127746320173, ИНН/КПП 772777459/775101001

E-mail: [tinao@mos.ru](mailto:tinao@mos.ru)

Сайт: <http://tinao.mos.ru>

17.11.2020 № 0901-22-3119/20

на № 07-04-10904/20 от 14.10.2020

**Депутату Московской городской  
Думы**

**В.В. Головченко**

Страстной бульвар,  
д.15/29, стр.1, г. Москва,  
ГСП-4, 127994

#### **Уважаемый Валерий Владимирович!**

В соответствии с Вашим письмом от 14.10.2020 № 07-04-10904/20 префектура Троицкого и Новомосковского административных округов (ТиНАО) города Москвы рассмотрела обращение Карпова А.А. по вопросу законности размещения объектов вблизи земельного участка с кадастровым номером 50:26:0190902:360 по адресу: г. Москва, п. Первомайское, дер. Горчаково, ул. Прудовая, д. 8 и сообщает.

В ходе обследования, проведенного сотрудниками Государственной инспекции по контролю за использованием объектов недвижимости города Москвы, установлено, что по вышеуказанному адресу расположены 7 рядов кирпичных гаражей и сараев общей площадью около 4500 кв. м (далее - Объекты).

По данным ИС РЕОН и публичной кадастровой карты портала Росреестра земельно-правовые отношения на земельный участок по адресу: г. Москва, п. Первомайское, дер. Горчаково, ул. Прудовая, д. 8, вблизи земельного участка с кадастровым номером 50:26:0190902:360 не оформлены.

По данным ИАС «УГД» разрешительная документация на строительство (реконструкцию) Объектов не выдавалась.

Объекты созданы на земельном участке, не предоставленном (не отведенном) для целей строительства (реконструкции), и при отсутствии разрешения на строительство (реконструкцию).

Согласно статье 222 Гражданского кодекса Российской Федерации строение, сооружение или иное недвижимое имущество, созданное на земельном участке, не отведенном для этих целей в порядке, установленном законом и иными

правовыми актами, либо созданное без получения на это необходимых разрешений или с существенным нарушением градостроительных и строительных норм и правил является самовольной постройкой.

Таким образом, Объекты обладают признаками самовольной постройки.

Согласно постановлению Правительства Москвы от 20.09.2019 № 1226-ПП «О внесении изменений в правовые акты города Москвы» полномочия по сносу самовольных построек (освобождению земельных участков) в рамках постановления Правительства Москвы от 11.12.2013 № 819-ПП «Об утверждении Положения о взаимодействии органов исполнительной власти города Москвы при организации работы по выявлению и пресечению незаконного (нецелевого) использования земельных участков» переданы от префектур административных округов города Москвы Государственной инспекции по контролю за использованием объектов недвижимости города Москвы.

Учитывая изложенное, за дополнительными разъяснениями по данному вопросу заявитель вправе обратиться в Госинспекцию по недвижимости по адресу: г. Москва, Лубянский пр., 3/бсб, тел.: 8 (495) 621-14-12.



**Префект Троицкого и Новомосковского  
административных округов города Москвы**



**Д.В. Набокин**

**Дата отправки: 17.11.2020 13:25**

---

**Адресовано:** Головченко Валерий Владимирович - депутат Московской городской Думы - избирательный округ № 39

---

**Отправитель:** НАБОКИН ДМИТРИЙ ВЛАДИМИРОВИЧ - ПРЕФЕКТУРА ТРОИЦКОГО И НОВОМОСКОВСКОГО АДМИНИСТРАТИВНЫХ ОКРУГОВ ГОРОДА МОСКВЫ

---

**Адрес электронной почты:** TiNAO@mos.ru

---

**Тема обращения:**

Ответ на №07-04-10904/20

---

**Содержание обращения:**