



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
ПРЕФЕКТ
ТРОИЦКОГО И НОВОМОСКОВСКОГО АДМИНИСТРАТИВНЫХ ОКРУГОВ
ГОРОДА МОСКВЫ

ул. Сосенский Стан, д.4, п. Сосенское,
пос. Коммунарка, Москва, 108814

Телефон: (499) 652-6116, Факс: (499) 652-6101

ОКПО 09258823, ОГРН 1127746320173, ИНН/КПП 772777459/775101001

E-mail: tinao@mos.ru

Сайт: <http://tinao.mos.ru>

12.08.2022 № 0901-17-7074/22

на № _____ от _____

**Депутату Московской
городской Думы
В.В. Головченко
Страстной бульвар,
д. 15/29, стр. 1,
Москва, ГСП-4, 127994**

Уважаемый Валерий Владимирович!

Префектура Троицкого и Новомосковского административных округов города Москвы рассмотрела Ваше обращение от 14.07.2022 № 08-62-5748/22 по вопросу переселения жителей дома № 21 в с. Красная Пахра в рамках Программы реновации и сообщает.

Программа реновации утверждена постановлением Правительства Москвы от 01.08.2017 № 497-ПП «О Программе реновации жилищного фонда в городе Москве».

В перечень домов, вошедших в Программу реновации на территории Троицкого и Новомосковского административных округов, включен 251 многоквартирный дом, из них 5 многоквартирных домов в границах поселения Краснопахорское, в том числе по адресу: г. Москва, поселение Краснопахорское, с. Красная Пахра, д. 21.

Совместным приказом Департамента градостроительной политики города Москвы, Департамента городского имущества города Москвы и Департамента строительства города Москвы от 12.08.2020 № 45/29/ПР-46/21 утверждены этапы реализации Программы реновации (информация размещена на официальном сайте Мэра Москвы – <https://www.mos.ru>).

В соответствии с данным приказом жилой дом № 21 в с. Красная Пахра включен в перечень многоквартирных домов, переселение которых в рамках Программы реновации осуществляется в 2029-2032 годах.

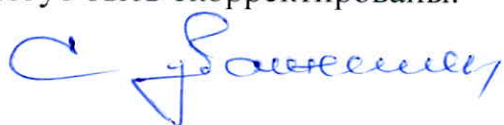
На основании ст. 4 Закона города Москвы от 17.05.2017 № 14 гражданам, освобождающим занимаемые жилые помещения в многоквартирных домах, подлежащих реновации, в целях обеспечения их жилищных прав взамен таких жилых помещений бесплатно предоставляются равнозначные жилые помещения, соответствующие стандартам благоустройства, а также имеют улучшенную отделку в соответствии с требованиями, установленными правовым актом города Москвы, в которых жилая площадь и количество комнат не меньше жилой площади и количества комнат в освобождаемом жилом помещении, а общая площадь превышает общую площадь освобождаемого жилого помещения, расположенные в том же районе города Москвы, в котором расположен многоквартирный дом, подлежащий реновации (при этом границы указанного района определяются по состоянию на 01.01.2017), за исключением случая, если многоквартирный дом расположен в Зеленоградском, Троицком или Новомосковском административных округах города Москвы. В этом случае равнозначное жилое помещение предоставляется в границах административного округа города Москвы, в котором расположен соответствующий многоквартирный дом, подлежащий реновации.

На территории поселения Краснопахорское площадки, соответствующие требованиям Программы реновации, в настоящее время отсутствуют.

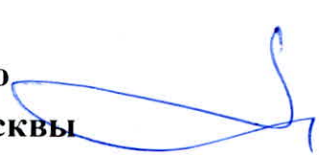
Согласно Концепции развития жилых и прилегающих к ним территорий поселения Краснопахорское переселение рассматриваемого дома планируется на территорию, подлежащую реновации, в поселке Шишкин лес поселения Михайлово-Ярцевское.

Перечень «стартовых» площадок не является окончательным и в настоящее время дополнительно прорабатываются «стартовые» площадки для строительства жилых домов, в том числе в Троицком административном округе города Москвы с учетом градостроительных ограничений и перспективного развития.

При наличии дополнительных «стартовых» площадок сроки переселения могут быть скорректированы.



**Префект Троицкого и Новомосковского
административных округов города Москвы**



Д.В. Набокин

Дата отправки: 12.08.2022 14:43

Адресовано:	Головченко Валерий Владимирович - депутат Московской городской Думы - избирательный округ № 39
Отправитель:	НАБОКИН Д.В. - ПРЕФЕКТУРА ТРОИЦКОГО И НОВОМОСКОВСКОГО АДМИНИСТРАТИВНЫХ ОКРУГОВ ГОРОДА МОСКВЫ
Адрес электронной почты: DmitrievaIY@mos.ru	
Тема обращения:	
Отправка: 12.08.2022_09-01-17-7074_22_Набокин_Д.В._Головченко_В.В.	

Содержание обращения:

Сообщение готово к отправке со следующим вложенным файлом или ссылкой:
12.08.2022_09-01-17-7074_22_Набокин_Д.В._Головченко_В.В.