



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
ДЕПАРТАМЕНТ ИНВЕСТИЦИОННОЙ
И ПРОМЫШЛЕННОЙ ПОЛИТИКИ
ГОРОДА МОСКВЫ

1-й Красногвардейский проезд, дом 21, стр.1, Москва, 123112
Телефон: (495) 777-77-77, факс: (495) 957-05-34
E-mail: dipp@mos.ru, http://www.mos.ru/dipp/
ОКПО 40330532, ОГРН 1037710086457
ИНН/КПП 7710071979/770301001

Депутату Московской
городской Думы
В.В.Головченко

20 MAR 2020

№ 08-62-2393/20-2

на № _____ от _____

О рассмотрении обращения



20100013988

Уважаемый Валерий Владимирович!

В соответствии с Вашим обращением от 06.03.2020 № 08-62-2393/20 по вопросу заключения дополнительного соглашения о продлении сроков реализации договора о сотрудничестве от 18.11.2008 № 116 (реестровый № 15-000068-0000-0000-0000-08) по адресу: г. Москва, п. Марушкинское, пос. свх. «Крекшино», поз. 24, 26 (далее – договор) Департамент инвестиционной и промышленной политики города Москвы (далее – Департамент) сообщает.

Договор заключен между Правительством Москвы и инвестором (предприятием) ООО «НараСтрой-М» на строительство трех жилых домов с пристроенными нежилыми помещениями общей площадью 66 396,3 кв. м, очистных сооружений и спортивного зала к Крекшинской средней общеобразовательной школе.

Условиями договора установлены график платежей на финансовое обеспечение дорожной деятельности в размере 100 млн. руб., а также сроки реализации инвестиционного проекта по проектированию и/или строительству:

- 17-этажного жилого дома с пристроенными нежилыми помещениями – ввод в эксплуатацию до 01.12.2017 (далее – объект 1);
- 9-14-этажного жилого дома с пристроенными нежилыми помещениями – проектирование до 31.01.2017 (далее – объект 2);
- 5-9-этажного жилого дома с пристроенными нежилыми помещениями – проектирование до 31.01.2017 (далее – объект 3);
- очистных сооружений – проектирование до 30.03.2017 (далее – объект 4).

До настоящего времени обязательства по договору инвестором не исполнены, за исключением обязательств по проектированию и строительству спортивного зала, кроме того, не оплачены денежные средства в размере 65 млн. руб.

Указанная задолженность и пени взысканы с инвестора в соответствии с решениями Арбитражного суда города Москвы от 07.02.2018 по делу № А40-236364/17; от 13.08.2018 по делу № А40-119624/18; от 04.12.2018 по делу № А40-221942/18. В настоящее время возбуждено исполнительное производство № 360024/18/77041-ИП от 14.06.2018, № 515207/19/77041-ИП от 06.02.2019 и № 944877/19/77041-ИП от 27.03.2019.

В Департамент поступило обращение инвестора по вопросу продления сроков исполнения обязательств по договору без применения штрафных санкций: объекта 1 – до 15.05.2022; объекта 2 – до 15.11.2020; объекта 3 – до 15.12.2020, объекта 4 – до 15.11.2020.

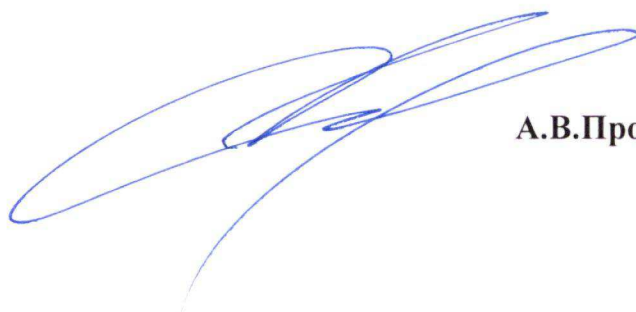
Указанный вопрос рассматривается в рамках регламентных совещаний, проводимых в Департаменте, с участием представителей органов исполнительной власти города Москвы и инвестора. Инвестору рекомендовано представить документацию и материалы по обоснованию продления сроков реализации договора без применения штрафных санкций, а также погасить имеющиеся задолженности.

До настоящего времени материалы не представлены, денежные средства в полном объеме не оплачены.

После предоставления необходимых материалов и погашения задолженностей Департаментом повторно будет рассмотрен вопрос продления сроков реализации договора.

В соответствии с действующим порядком окончательное решение будет утверждено протоколом заседания Градостроительно-земельной комиссии города Москвы.

**Руководитель Департамента
инвестиционной и промышленной
политики города Москвы**



А.В.Прохоров