



20100007028

**ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
КОМИТЕТ ПО АРХИТЕКТУРЕ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ
ГОРОДА МОСКВЫ
(МОСКОМАРХИТЕКТУРА)**

Триумфальная пл., д.1, стр.1, Москва, 125047

Телефон: (495) 650-11-54

E-mail: mka@mos.ru

<https://www.mos.ru/mka/>

ОКПО 05238114, ОГРН 1027739900836, ИНН/КПП 7710145589/771001001

13 ФЕВ 2020 № МКА-05-4910-2

на № _____ от _____

**Депутату Московской
городской Думы
В.В. Головченко
Страстной бульвар,
д.15/29, стр.1,
Москва, ГСП-4, 127994**

**О несоответствии требованиям
технических регламентов
проектной документации**

Уважаемый Валерий Владимирович!

В Комитете по архитектуре и градостроительству города Москвы рассмотрено Ваше обращение от 15.01.2020 № 07-04-12420/19 в связи с обращением Черненко В.А. по вопросу несоответствия требованиям технических регламентов проектной документации по объекту: «Строительство многоуровневых транспортных развязок на пересечении автомобильной дороги «Солнцево-Бутovo-Видное» с Боровским шоссе и Киевским шоссе с необходимой для их функционирования улично-дорожной сетью».

Строительство объектов транспортной инфраструктуры в городе Москве осуществляется в соответствии с Генеральным планом города Москвы, утвержденным Законом города Москвы от 05.05.2010 №17 «О Генеральном плане города Москвы».

Согласно п. 2.3.3 Раздела 2 Положения о территориальном планировании города Москвы, одной из задач Генерального плана является обеспечение высокого уровня транспортного обслуживания населения, расширение объема и разнообразия доступного выбора мест приложения труда, благ и услуг, в том числе путем повышения плотности улично-дорожной сети за счет строительства новых магистральных и жилых улиц с целью приведения плотности улично-дорожной сети в соответствие с планируемой плотностью застройки территорий.

Формирование магистральной улично-дорожной сети определено градостроительными условиями развития территории и обосновано транспортными потоками.

В соответствии с частью 1 ст. 42 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее - ГрК РФ) подготовка проектов планировки территории осуществляется для выделения элементов планировочной структуры, установления границ территорий общего пользования, границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, определения характеристик и очередности планируемого развития территории.

Параметры капитальных объектов уточняются на последующих стадиях проектирования.

На основании проекта планировки территории осуществляется подготовка проектной документации линейного объекта (ст. 48 ГрК РФ).

Согласно части 1 и части 5 статьи 49 ГрК РФ проектная документация объектов капитального строительства и результаты инженерных изысканий, выполненных для подготовки такой проектной документации, подлежат экспертизе, предметом экспертизы являются, в том числе, оценка соответствия проектной документации требованиям технических регламентов, санитарно-эпидемиологическим требованиям, требованиям в области охраны окружающей среды, требованиям к безопасному использованию атомной энергии, требованиям промышленной безопасности, заданию застройщика или технического заказчика на проектирование, результатам инженерных изысканий.

В соответствии с постановлением Правительства Москвы от 07.11.2012 № 633-ПП «Об утверждении Положения о Комитете по архитектуре и градостроительству города Москвы» вопросы, связанные с ознакомлением граждан с проектной документацией объекта капитального строительства, находятся вне компетенции Москомархитектуры.

В настоящее время магистральная улично-дорожная сеть на рассматриваемой территории работает в режиме перегрузки. Существующая и планируемая застройка не обеспечена полноценным транспортным обслуживанием.

Увеличение плотности магистральной улично-дорожной сети будет способствовать перераспределению транспортных потоков и снижению уровня загруженности участков улично-дорожной сети.

С этой целью разработаны и утверждены в установленном законом порядке проекты планировки территорий:

- проект планировки территории линейных объектов участков улично-дорожной сети - Минское шоссе - Внуковское шоссе - Боровское шоссе с учетом прохождения линии трамвая и участка магистрали Солнцево - Бутово – Видное от Боровского шоссе до Киевского шоссе (постановление Правительства Москвы от 28.12.2015 № 957-ПП);

- проект планировки территории линейного объекта участка улично-дорожной сети – участок от Киевского шоссе до пр.пр. 6662 с развязкой на пересечении с автомобильной дорогой «Солнцево - Бутово – Видное» (постановление Правительства Москвы от 14.11.2019 №1500-ПП).

При разработке транспортно-планировочных решений проектируемых магистралей учтены все градостроительные и планировочные ограничения.

Строительство магистральной улицы общегородского значения 2 класса «Солнцево-Бутово-Видное» на участке от Боровского до Киевского шоссе и магистральной улицы районного значения «Боровское шоссе - Минское шоссе» предусмотрено Генеральным планом города Москвы и Территориальной схемой развития территории Новомосковского административного округа города Москвы (постановление Правительства Москвы от 10.11.2015 № 731-ПП).

Утвержденная документация по вышеуказанным проектам планировки территорий разработана в установленном законом порядке и в соответствии с:

- СП 42.13330.2011 «Градостроительство и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89»;

- СП 42.13330.2016 «Градостроительство и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89».

В составе материалов по обоснованию вышеуказанных проектов планировки территории выполнен раздел «Существующее состояние окружающей среды, предпосылки развития территории с учетом санитарно-эпидемиологических и природоохранных ограничений. Состояние окружающей среды (прогноз)», в котором рассмотрено влияние намечаемой хозяйственной деятельности на состояние атмосферного воздуха, почв, зеленых насаждений, а также выполнены расчеты соответствия параметров компонентов окружающей среды, подвергающихся антропогенному воздействию при функционировании проектируемого линейного объекта улично-дорожной сети, установленным санитарно-гигиеническим нормативам для каждого компонента окружающей среды соответственно.

В соответствии с Положением о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию», в составе проектной документации на объект капитального строительства в разделе «Мероприятия по охране окружающей среды» производится оценка воздействия на окружающую среду объекта капитального строительства.

Данная оценка является обязательной природоохранной мерой, проводимой в отношении намечаемой деятельности, и основой для принятия решения о ее реализации.

Прохождение проектируемой магистрали «Солнцево-Бутово-Видное» на участке от Боровского шоссе до Киевского шоссе в границах территории Ульяновского лесопарка не противоречит действующему законодательству в области охраны окружающей среды и постановлению Правительства Москвы от 19.02.2013 № 79-ПП «О Красной книге города Москвы» в части градостроительной деятельности на территории особо охраняемых природных территориях (далее – ООПТ) и природных территориях, предназначенных для образования ООПТ.

Территория Ульяновского лесопарка входит в перечень особо охраняемых зеленых территорий (далее – ООЗТ), утвержденный постановлением Правительства Москвы от 22.08.2012 № 424-ПП «Об отнесении лесов, входивших до 1 июля 2012 года в состав лесного фонда и включенных в границы города федерального значения Москвы, к зеленому фонду города Москвы и территорий, вошедших в зеленый фонд города Москвы, к особо охраняемой зеленой территории города Москвы» (далее – постановление № 424-ПП).

В соответствии с постановлением № 424-ПП на ООЗТ разрешается строительство, реконструкция и эксплуатация линий электропередачи, линий связи (в том числе линейно-кабельных сооружений), трубопроводов, автомобильных дорог, железнодорожных линий и других линейных объектов, а также зданий, строений, сооружений, являющихся неотъемлемой технологической частью указанных объектов.

До присоединения к городу Москве территорий регулирование отношений осуществлялось лесным законодательством, которое также допускает строительство, реконструкцию и эксплуатацию объектов, не связанных с созданием лесной инфраструктуры, для использования линий электропередачи, линий связи, дорог, трубопроводов и других линейных объектов, а также сооружений, являющихся неотъемлемой технологической частью указанных объектов (ст. 21 Лесного кодекса Российской Федерации).

Основанием для образования особо охраняемой природной территории согласно ч. 1 ст. 2 Федерального закона от 14.03.1995 № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях» являются: наличие в границах соответствующей территории участков природных ландшафтов и культурных ландшафтов, представляющих собой особую эстетическую, научную и культурную ценность; наличие в границах соответствующей территории геологических, минералогических и палеонтологических объектов, представляющих собой особую научную, культурную и эстетическую ценность; наличие в границах соответствующей территории уникальных природных комплексов и объектов, в том числе одиночных природных объектов, представляющих собой особую научную, культурную и эстетическую ценность.

В ходе рассмотрения территории Ульяновского лесопарка Департаментом природопользования и охраны окружающей среды города Москвы (далее – Департамент) установлено, что указанная территория не соответствует требованиям, установленным к нормам и критериям возможного отнесения к особо охраняемой природной территории. Проведение мероприятий по образованию ООПТ в границах Ульяновского лесопарка Департаментом не запланировано.

На территории Ульяновского лесопарка имеются участки, на которых отсутствует растительность. Именно они будут использованы для строительства магистрали, что позволит сократить площадь лесного массива, попадающего в зону строительства.

Принимая во внимание необходимость сохранения природного и экологического благополучия жителей Западного и Новомосковского административных округов города Москвы, а также с учетом технических характеристик магистральной улицы принято решение о трассировке

магистрали не по самой опушке лесопарка, что позволит организовать две зоны с различной интенсивностью посещения и сохранить защитный «барьер» между жилой застройкой и магистралью «Солнцево-Бутово-Видное».

В целях развития экотуризма прорабатывается возможность использовать участки, прилегающие к жилой застройке, как зоны интенсивного использования зеленых территорий, где среди богатой и разнообразной растительности могут быть организованы условия для различных видов активного отдыха: оборудованы велосипедные и пешеходные маршруты, освещенные лыжные трассы.

Детальное изучение растительности и животного мира осуществляется в составе проектной документации.

Государственными заказчиками на разработку проектной документации и выполнение строительных работ являются Департамент строительства города Москвы и Департамент развития новых территорий города Москвы.

В целях улучшения взаимодействия жителей и органов государственной власти города Москвы, в ходе неоднократных встреч с жителями района Ново-Переделкино с участием представителей Совета депутатов района Ново-Переделкино, управы района Ново-Переделкино ЗАО города Москвы, проведенных в Москомархитектуре, разработчиком вышеописанных проектов планировки территории ГАУ «Институт Генплана Москвы» были даны необходимые разъяснения по вопросам строительства улично-дорожной сети в Западном и Новомосковском административных округах города Москвы, а также представлены разъяснения о необходимости развития транспортной инфраструктуры на рассматриваемой территории.

28 февраля 2019 года на площадке постоянно действующего при Общественной палате Российской Федерации Лесного Форума состоялось заседание Общественного совета Федерального агентства лесного хозяйства по теме «Проблемы сохранения природных территорий «Новой Москвы» в контексте столичной градостроительной политики: «Ульяновский лесопарк» и дорожное строительство».

В работе совещания приняли участие активисты - жители района Ново-Переделкино Западного административного округа города Москвы, эксперты-экологи, представители Департамента развития новых территорий города Москвы, Комитета по архитектуре и градостроительству города Москвы, ГАУ «Институт Генплана Москвы».

Информация о заседании размещена на сайте Общественной Палаты Российской Федерации (<https://www.oprf.ru/press/news/2019/newsitem/48447>)

15.01.2020 в ГАУ «Институт Генплана Москвы» инициативной группе жителей была предоставлена возможность ознакомления с разделом «Существующее состояние окружающей среды, предпосылки развития территории с учетом санитарно-эпидемиологических и природоохранных ограничений. Состояние окружающей среды (прогноз)».

**Заместитель председателя
Москомархитектуры**

С.В. Костин