



МОСКОВСКАЯ ГОРОДСКАЯ ДУМА Д Е П У Т А Т

Страстной бульвар, д. 15/29, стр. 1,
Москва, ГСП-4, 127994
Телефон

Телетайп 114383-ANIS
Телекс 414178-ANIS
Internet: <http://www.duma.mos.ru>

E-mail: spravka@duma.mos.ru
Справочная служба: 8 (495) 957-03-30
Факс: 8 (495) 957-03-31, 753-71-31

12.02.2024 № 08-62-889/24

На № _____

**Председателю Контрольно-
счетной палаты Москвы**

Двореченских В.А.

ул. Новый Арбат, д. 36,
г. Москва, 121099

Уважаемый Виктор Александрович!

С 2019 года на моем депутатском контроле находится решение вопроса обеспечения жителей микрорайона «Переделкино Ближнее» поселения Внуковское ТиНАО объектами социального назначения, в частности, детско-взрослой поликлиникой первого уровня на 750 посещений в смену с постом скорой медицинской помощи.

Строительство поликлиники планировалось за счет частных средств инвестора-застройщика в рамках жилой застройки микрорайона. Несмотря на ряд проведенных в течение 5-ти лет совещаний, фиксирующих сроки строительства, обязательства застройщика, и выданное медико-техническое задание Департамента здравоохранения города Москвы, до настоящего времени застройщик к строительству не приступил.

В настоящее время жители получили письмо Департамента развития новых

территорий города Москвы от 05.02.2024 (Приложение № 1) об отсутствии намерений ООО «СЗ Переделкино Ближнее» возводить поликлинику. Принято решение о перечислении застройщиком в бюджет города Москвы денежных средств в счет строительства объекта здравоохранения и передаче городу земельного участка под застройку.

Резюмируя сложившуюся ситуацию:

- в 2019 году застройщик берет на себя обязательства построить поликлинику до конца 2022 года (Приложение № 2);

- в начале 2021 года жители указывают на отсутствие активности на объекте, строительство не ведется. Одновременно между застройщиком и Департаментом здравоохранения города Москвы ведется «бумажный футбол» по согласованию медико-технического задания, есть множество замечаний Департамента к МТЗ;

- в 2021 году, понимая, что физически невозможно завершить объект в 2022 году, застройщик дополнительным соглашением фиксирует новые сроки завершения строительства объекта - до 31.12.2023. Город идет навстречу (Приложение № 3).

- в течение 2023 года, уже при полученном МТЗ, работы так и не начаты. Принято решение отказаться от планов возводить поликлинику с перечислением в бюджет города Москвы денежных средств в счет строительства объекта.

В итоге вместо готового к концу 2022 года объекта здравоохранения, мы в 2023 году имели упущенные штрафы за просрочку обязательств, продление сроков строительства еще на год и, в довершение, отказ от возведения объекта. Фактически было потеряно пять (!!!) лет, за которые можно было разработать проектно-сметную документацию и приступить к строительно-монтажным работам. Объективно теперь можно предполагать, что поликлинику жители увидят не ранее 2028 года.

В сложившейся ситуации прошу Вас в рамках полномочий Контрольно-счетной палаты города Москвы:

- оценить эффективность действий столичных органов власти по принуждению застройщика к выполнению взятых на себя обязательств по

реализации инвестиционного контракта на строительство социальных объектов;
- проконтролировать поступление от застройщика в бюджет города Москвы денежных средств в счет строительства объекта здравоохранения и проинформировать меня о дате их поступления.

Приложение: 1. Копия письма Департамента развития новых территорий города Москвы от 05.02.2024 № ДРНТ-4-96/24 на 1 л в 1 экз.
2. Копия письма застройщика от 07.11.2019 № 66-408/19-исх на 1 л в 1 экз.
3. Копия письма Департамента инвестиционной и промышленной политики города Москвы от 11.11.2021 № ДИПП-1-1936/21-2 на 1 л в 1 экз.

С уважением,

Депутат Московской
городской Думы



Сертификат:
Владелец:
Действителен:

638ac62488e236c579acc0b0e1771
Головченко Валерий Владимирович
с 09.10.2023 по 01.01.2025

Документ подписан
электронной подписью

2024.02.12 15:53:
33+03'00'

В.В. Головченко

Кутахова Татьяна Сергеевна
(495) 957-03-62



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
ДЕПАРТАМЕНТ РАЗВИТИЯ НОВЫХ ТЕРРИТОРИЙ
ГОРОДА МОСКВЫ

Улица Воздвиженка, 8/1, стр. 1, Москва, 125009
Телефон: (495) 957-93-02, факс: (495) 957-93-01, <http://www.mos.ru>
ОКПО 11252621, ОГРН 1127746568751, ИНН/КПП 7704812442/770401001

05.02.2024 № ДРНТ-4-96/24

на № _____ от _____

Уважаемая !

Департаментом развития новых территорий города Москвы рассмотрено Ваше обращение от 23.01.2024, направленное на официальный сервер Правительства Москвы (идентификатор 55592153), по вопросу реализации объектов здравоохранения (поликлиники) в микрорайоне «Переделкино Ближнее», по адресу: г. Москва, п. Внуковское, дер. Рассказовка. По результатам рассмотрения в пределах компетенции сообщая.

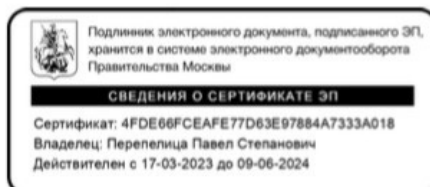
Градостроительно-земельной комиссией города Москвы 21.12.2023 рассмотрен вопрос «О дальнейшей реализации инвестиционного проекта по адресу: пос. Внуковское, севернее д. Рассказовка (НАО)» – инвестор ООО «Олета», ООО «СЗ Переделкино Ближнее».

По результатам принято решение «О замене обязательств ООО «СЗ Переделкино Ближнее» (Инвестор-2) по строительству детско-взрослой поликлиники на 750 посещений в смену (с оборудованием, мебелью, инвентарем в соответствии с медико-технологическим заданием, согласованным с Департаментом здравоохранения города Москвы) и подстанции скорой медицинской помощи на 4 машино-места (с оборудованием, мебелью, инвентарем в соответствии с медико-технологическим заданием, согласованным с Департаментом здравоохранения города Москвы) на обязательство Инвестора-2 по перечислению в бюджет города Москвы денежных средств в счет строительства указанных объектов и дальнейшей передачей земельного участка в собственность города Москвы».

После перечисления денежных средств и передачи инвестором земельного участка в собственность города Москвы объект будет включен в Адресную инвестиционную программу города Москвы (далее – АИП).

Сроки проектирования и строительство указанного объекта будут определены после включения в АИП.

**Заместитель руководителя
Департамента**



П.С. Перепелица



Общество с ограниченной ответственностью «Олета»

ОГРН 1045003353493, ИНН 5018092940

142700, Московская область, Ленинский район, г. Видное, ул. Березовая, дом 9, помещение 6

от 07.11.2019г. № 86-408/19-1188

Депутату Московской городской Думы
Головченко Валерию Владимировичу

На № _____ от _____

Уважаемый Валерий Владимирович!

По результатам рабочего совещания по вопросу обеспеченности микрорайона «Переделкино Ближнее» в поселении Внуковское объектами социального назначения и ввиду объективной необходимости ускорения сроков строительства учреждений образования и здравоохранения, направляем план-график ввода в эксплуатацию указанных объектов.

Дополнительно сообщаем о намерении компании закрепить указанные сроки в инвестиционном контракте с г. Москва:

- Школа на 2100 мест III квартал 2022г.
- Школа на 2100 мест II квартал 2024г.
- ДОУ на 350 мест III квартал 2020г.
- ДОУ на 350 мест III квартал 2021г.
- ДОУ на 350 мест II квартал 2023г.
- ДОУ на 300 мест II квартал 2024г.
- Поликлиника на 750 посещений IV квартал 2022г.

Принимая во внимание потребности жителей микрорайона, подтверждаем включение в состав поликлиники на 750 посещений в смену отделения женской консультации.

Также в рамках проектируемых и строящихся помещений нежилого назначения прорабатывается размещение объектов культурного назначения.

Генеральный директор



Ю.А. Баскаков



**ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
ДЕПАРТАМЕНТ ИНВЕСТИЦИОННОЙ
И ПРОМЫШЛЕННОЙ ПОЛИТИКИ
ГОРОДА МОСКВЫ**

1-й Красногвардейский проезд, дом 21, стр.1, Москва, 123112
Телефон: (495) 777-77-77, факс: (495) 957-05-34
E-mail: dipp@mos.ru, <http://www.mos.ru/dipp/>
ОКПО 40330532, ОГРН 1037710086457
ИНН/КПП 7710071979/770301001

**Депутату Московской
городской Думы
В.В.Головченко**

Страстной бульвар, д. 15/29, стр. 1,
г. Москва, ГСП-4, 127994

11.11.2021

№ ДИПП-1-1936/21-2

spravka@duma.mos.ru

О рассмотрении обращения

Уважаемый Валерий Владимирович!

В соответствии с Вашим обращением от 28.10.2021 № 08-62-1533/21 по вопросу строительства детско-взрослой поликлиники на 750 посещений в смену с женской консультацией и постом скорой медицинской помощи на 2 машино-места по адресу: г. Москва, пос. Внуковское, д. Рассказовка, 3 очередь строительства, 17 квартал Департамент инвестиционной и промышленной политики города Москвы (далее – Департамент) сообщает.

Инвестиционный контракт от 12.11.2007 (реестровый № 15-000015-0000-0000-000000-07) заключен между Правительством Москвы и инвесторами ООО «Олета», ООО «Переделкино Ближнее» на реализацию инвестиционного проекта по строительству жилого микрорайона «Переделкино Ближнее».

Условиями инвестиционного контракта предусмотрено строительство поликлиники силами ООО «Переделкино Ближнее» в срок до 31.12.2023. В случае нарушения установленных сроков строительства объекта дополнительным соглашением № 4 от 18.05.2021 установлены штрафные санкции к ООО «Переделкино Ближнее» в размере 100 000 руб. за каждый день просрочки исполнения обязательства.

В настоящее время инвестором осуществляется согласование медико-технологического задания с Департаментом здравоохранения города Москвы. Указанный вопрос рассматривается в рамках заседаний Штаба по взаимодействию Москомархитектуры и проектных институтов.

Указанный вопрос также находится на контроле Департамента и рассматривается в рамках регламентных согласительных совещаний с участием инвестора и органов исполнительной власти города Москвы, а также на заседаниях Рабочей группы по вопросам завершения реализации инвестиционных контрактов (договоров) Градостроительно-земельной комиссии города Москвы.

**Исполняющий обязанности
руководителя Департамента**

Барышников М.И.,
8-495-957-75-00, доб. 22-125



Подлинник электронного документа, подписанного ЭП,
хранится в системе электронного документооборота
Правительства Москвы

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

Сертификат: 02F2DFB700A5AD19B34CEDE63D620AC6DD
Владелец: Кузменко Анна Михайловна
Действителен с 16-09-2021 до 01-01-2022

А.М.Кузменко