



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ

**ДЕПАРТАМЕНТ ГОРОДСКОГО
ИМУЩЕСТВА ГОРОДА МОСКВЫ**

**ПЕРВЫЙ
ЗАМЕСТИТЕЛЬ РУКОВОДИТЕЛЯ**

1-й Красногвардейский проезд, д. 21, стр. 1, Москва, 125993
Телефон: (495)777-7777, факс: (499) 652-66-52
E-mail: dgi@mos.ru, http://www.mos.ru/dgi
ОКПО 16412348, ОГРН 1037739510423,
ИНН/КПП 7705031674/770301001

08.10.2021 № ДГИ-1-100488/21-1

на № _____ от _____

**Депутату Московской
городской Думы**

В.В. Головченко

spravka@duma.mos.ru

О рассмотрении обращения

Уважаемый Валерий Владимирович!

Департамент городского имущества города Москвы (далее – Департамент) рассмотрел Ваше обращение от 20.09.2021 № 08-62-6731/21 по вопросу расторжения договора аренды от 08.02.2016 № И-07-001000 в отношении земельного участка с кадастровым номером 77:07:0015005:29682 по адресу: г. Москва, Боровское шоссе, мкр. 11А, корп. 225 и сообщает.

По результатам состоявшегося 10.12.2015 аукциона между Департаментом и ООО «САБИНА» (далее – Арендатор) заключен договор аренды от 08.02.2016 № И-07-001000 (далее – Договор) сроком на 10 лет (действует) в отношении вышеуказанного земельного участка для целей строительства объекта культурно-досугового назначения.

Договор в установленном порядке зарегистрирован Управлением Росреестра по Москве (запись в Едином государственном реестре недвижимости от 25.02.2016 № 77-77/022-77/012/204/2016-588/2). Срок действия Договора - 25.02.2026

Арендатором получено разрешение на строительство от 12.12.2016 № 77-170000-013725-2016 (срок действия истек 30.08.2021).

Согласно сведениям Информационно-аналитической системы управления градостроительной деятельностью 04.02.2020 работы приостановлены на этапе нулевого цикла, объект охраняется.

В соответствии с п. 4.1 Договора Арендатор обязан осуществить строительство (реконструкцию) и ввод в эксплуатацию объекта в течение 10 лет со дня государственной регистрации Договора.

Вместе с тем Департаментом выявлена задолженность по арендной плате по Договору, превышающая два периода оплаты подряд.

Стоит отметить, что согласно условиям Договора наличие указанной задолженности может являться основанием для принятия Арендодателем решения о расторжении договора аренды. При этом в соответствии с п. 9 ст. 22 Земельного кодекса Российской Федерации, а также условиям Договора

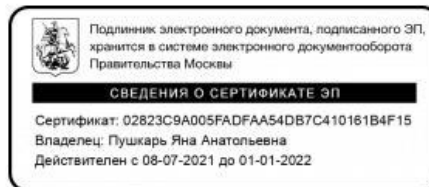
Арендодатель вправе расторгнуть договор исключительно в судебном порядке.

Наряду с этим в соответствии с постановлением Правительства Москвы от 16.11.2010 № 1019-ПП «О создании Градостроительно-земельной комиссии города Москвы» решение о прекращении действия договора аренды земельного участка, предоставленного для целей капитального строительства, принимается на заседании Градостроительно-земельной комиссии города Москвы (далее – ГЗК).

В настоящее время с учетом Вашего обращения Департаментом проводятся мероприятия по вынесению на заседание ГЗК вопроса расторжения вышеуказанного договора.

В случае принятия на ГЗК решения о расторжении договора Департаментом будет проведена соответствующая судебная работа.

**Первый заместитель
руководителя Департамента
городского имущества
города Москвы**



Я.А. Пушкарь

Дата отправки: 08.10.2021 13:39

Адресовано: Головченко Валерий Владимирович - депутат Московской городской Думы - избирательный округ № 39

Отправитель: ПУШКАРЬ Я.А. - ДЕПАРТАМЕНТ ГОРОДСКОГО ИМУЩЕСТВА ГОРОДА МОСКВЫ

Адрес электронной почты: dgi@mos.ru

Тема обращения:

ДГИ-1-100488/21-1

Содержание обращения: