



21110016144

## МОСКОВСКАЯ ГОРОДСКАЯ ДУМА ДЕПУТАТ

Страстной бульвар, д.15/29, стр.1,  
Москва, ГСП-4, 127994  
Телефон

Телетайп 114383-ANIS  
Телекс 414178-ANIS  
Internet: <http://www.duma.mos.ru>

E-mail: [spravka@duma.mos.ru](mailto:spravka@duma.mos.ru)  
Справочная служба: 8 (495) 957-03-30  
Факс: 8 (495) 957-03-31, 753-71-31

15 СЕН 2021

№ 08-62-4827/21

На № \_\_\_\_\_

**Главе поселения  
Краснопахорское в городе  
Москве**

**Лебедеву И.Е.**

ул. Заводская, д. 25, с. Красная  
Пахра, п. Краснопахорское,  
г. Москва, 108828

[krasnopahorskoe@yandex.ru](mailto:krasnopahorskoe@yandex.ru)

### **Уважаемый Игорь Евгеньевич!**

Ко мне поступают обращения депутата Совета депутатов поселения Краснопахорское в городе Москве Русанова В.С. по вопросу, касающемуся захламления территории промзоны на границе г.о. Троицк и поселения Краснопахорское.

Мною уже дважды направлялись разъяснения в адрес депутата (копии писем прилагаются) о том, чтобы инициировать рассмотрение вопроса о вовлечении данной территории в хозяйственный оборот, что позволит обеспечить содержание земельного участка в надлежащем состоянии и контроль за его надлежащим использованием.

С учетом изложенного прошу Вас вынести рассматриваемый вопрос на ближайшее заседание Совета депутатов поселения Краснопахорское, заслушать позицию депутата Русанова В.С. и принять соответствующее коллегиальное решение по вопросу.

Готов всецело поддержать коллегиальное решение Совета депутатов поселения Краснопахорское.

Приложение: на 8 л в 1 экз.

**В.В. Головченко**



21100022177

Депутату Московской городской думы  
Головченко Валерию Владимировичу

От депутата Совета депутатов  
поселения Краснопахорское  
в городе Москве  
Русанова Виталия Сергеевича

и от депутата Совета депутатов  
городского округа Троицк  
в городе Москве  
Шаровой Юлии Юрьевны

## ОБРАЩЕНИЕ

Уважаемый Валерий Владимирович!

На границе городского округа Троицк и поселения Краснопахорское располагается территория промзоны, на которой, на протяжении 5 лет, собственники земельных участков и предприятий систематически нарушают Закон «Об охране окружающей среды». Особо злостными нарушителями являются: физическое лицо Малютин Г.С. (кадастровые номера участков 77:22:0020330:633, 77:22:0020330:1159, 77:22:0020330:1160), осуществляющее на данной территории деятельность ООО «ЗигЗаг», юр. лицо ЗАО «Ритуал-1» кадастровый номер участка 50:27:0020330:117

Почти на 15 Га территории промзоны зафиксированы следующие нарушения:

- выбросы в атмосферу вредных веществ (приложение 8,9);
- загрязнение почвы сточными водами (фильтрат) (приложения 13,14);
- нарушение статьи 28 закона № 48 «О землепользовании в г. Москве» (приложение 10)
- уничтожение лесного массива (приложение 25);
- несанкционированные свалки (приложение 25, фотофиксация);
- незаконный выброс грунта (фотофиксация);

Информация по данным нарушениям неоднократно направлялась в Прокуратуру ТиНАО, Префектуру ТиНАО и в Департамент природопользования и охраны окружающей среды, но к решению проблемы это не привело. На данный момент недобросовестные собственники земельных участков и предприниматели продолжают вести свою вредоносную деятельность.

Живущие рядом с промзоной люди находятся в особо опасных условиях. Так же, жители г.о. Троицк и поселения Краснопахорское, живущие несколько удаленно, оценивают масштаб бедствия как критический.

Мы озабочены ухудшением экологической обстановки на границе наших территорий, от которой страдают жители, проживающие в непосредственной близости к промышленной зоне вблизи д. Софьино, д. Подосинки, микрорайону «К», пос. Минзаг и предприниматели, осуществляющие свою деятельность рядом с промзоной. Негодование от сложившейся ситуации так же разделяют жители всего городского округа Троицк и поселения Краснопахорское и требуют остановить экологическую катастрофу и ликвидировать последствия.

Учитывая вышеизложенное, для решения перечисленных проблем, просим Вас

1. Инициировать депутатский запрос в Роспотребнадзор о факте предоставления Санитарно-защитной зоны собственникам и предприятиям, а также соответствии предоставленных Санитарно-защитных зон собственникам и предприятиям, осуществляющим деятельность на территории промзоны, классу предприятия.
2. Организовать комиссию(рабочую группу) по ликвидации негативных последствий деятельности вышеуказанных недобросовестных собственников и предпринимателей, с правом вхождения в нее Депутатов инициаторов обращения Шарову Ю.Ю. и Русанова В.С., Депутатов г.о. Троицк и пос. Краснопахорское, представителей администраций г.о. Троицк и пос. Краснопахорское , жителей Мкр «К» г.о. Троицк и жителей п. Минзаг деревень Подосинки и Софьино пос. Краснопахорское, собственников недвижимости и предпринимателей пос. Краснопахорское и г.о. Троицк.
3. Инициировать депутатский запрос в Москомархитектуру и Администрацию пос. Краснопахорское с требованием провести процедуру публичных слушаний по изменению ПЗЗ и Генплана территории нынешней промзоны на территории поселения Краснопахорского.
4. Под Вашу личную ответственность инициировать запрос в окружные и местные СМИ с целью публикации на официальных сайтах сведений о ситуации в промзоне, для возможности беспрепятственного получения гражданами информации о происходящем на территории промзоны на 42 км Калужского шоссе(публикация официальных писем и решений, результатов экспертиз, фото и видео материалов),согласно статье 42 Конституции РФ «Каждый имеет право на благоприятную окружающую среду, достоверную информацию о ее состоянии и на возмещение ущерба, причиненного его здоровью или имуществу экологическим правонарушением.»

К письму прилагаются выписки, документы и фотофиксация.

Приложения к письму ( кол-во) : 34 на 177 страницах.

- 1) Обращение Прокурору ТиНАО от 05.03.2021 г. - 4 стр. в 1 экз.;
- 2) Ответ Прокуратуры ТиНАО на Обращение от 05.03.2021 г. – 2 стр. в 1 экз.
- 3) Отчет об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости – 7 стр. в 1 экз.;
- 4) фотофиксация складирования ТБО - 9 стр. в 1 экз.;
- 5) Обращение физического лица от 16.10.2018 13:58 – 1 стр. в 1 экз.;
- 6) Ответ Администрации пос. Краснопахорское от 23.10.2018 № 12-02-01-16-1018/18 – 11 стр. в 1 экз.;
- 7) Ответ (дополнительный) Администрации пос. Краснопахорское от 23.10.2018 № 12-02-01-16-1018/18-1 – 9 стр. в 1 экз.;
- 8) Ответ ДПиООП № ДПиООС 05-17-12400/18 от 06.11.2018 - 3 стр. в 1 экз.;
- 9) Ответ прокуратуры от 03.12.2018 № 154ж-2018/7905 – 1 стр. в 1 экз.;
- 10) Ответ Администрации пос. Краснопахорское от 18.01.2019 № 12-02-01-16-1099/18 – 5 стр. в 1 экз.;
- 11) Обращение физического лица от 07.10.2019 г. – 5 стр. в 1 экз.;
- 12) Обращение Администрации в Прокуратуру 09.10.2019 г. № 12-02-01-16-1289/19 – 6 стр. в 1 экз.;
- 13) Обращение Администрации в МО МВД России 09.10.2019 г. № 12-02-01-16-1289/19 – 6 стр. в 1 экз.;
- 14) Ответ ДПиООС № ДПиООС 05-17-13249/19-1 от 12.11.2019 – 3 стр. в 1 экз
- 15) Ответ Администрации от 12.11.2019 № 12-02-01-16-1289/19 - 4 стр. в 1 экз.;
- 16) Обращение физического лица от 13.02.2020 и от 11.03.2020 г. – 11 стр. в 1 экз.;
- 17) Ответ Администрации пос. Краснопахорское от 25.02.2020 № 12-02-01-16-228/20 – 4 стр. в 1 экз.;
- 18) Ответ Администрации пос. Краснопахорское от 18.03.2020 № 12-02-01-16-375/20 – 4 стр. в 1 экз.;

- 19) Исполнительный лист № 2-1066/19 от 18.06.2019 – 2 стр. в 1 экз.;
- 20) Обращение Администрации в ДГИ от 03.03.2021 г. №18-02-02-12-116/21 – 1 стр. в 1 экз.
- 21) Ответ ДГИ № ДГИ-Э-26286/21-1 от 24.03.2021 г. – 2 стр. в 1 экз.
- 22) Ответ Префектуры ТиНАО от 13.03.2020 г. №03-01-17-1651/20 – 2 стр. в 1 экз.;
- 23) Постановление о возбуждении исполнительного производства от 19.03.2020 г. – 2 стр. в 1 экз.;
- 24) Обращение Руководителю ДПиООС от 16.03.2021 г. – 4 стр. в 1 экз.;
- 25) Ответ ДПиООС на обращение от 16.03.2021 г. – 2 стр. в 1 экз.;
- 26) Фотографии в количестве 3 шт. от 24 января 2021 года. – 3 стр. в 1 экз
- 27) Фотографии в количестве 11 шт. от 29 января 2021 года. – на 11 стр. в 1 экз
- 28) Протокол выездной встречи от 4 февраля 2021 года. – 2 стр. в 1 экз.
- 29) «Дорожная карта» от Генерального директора ЗАО «Ритуал-1» Гудкова Д.С. – 1 стр. в 1 экз
- 30) Фотографии в количестве 20 шт. от 26 февраля 2021 года. – в 1 экз.
- 31) Обращение от главы крестьянского фермерского хозяйства «Левада» Малыхина А.С. – 4 стр. в 1 экз
- 32) Обращение в Администрацию ЗАО «Ритуал-1» №28/04-21 от 28.04.2021 г. – 24 стр. в 1 экз.
- 33) Обращение в Администрацию ЗАО «Ритуал-1» №Б/Н – 1 стр. в 1 экз.
- 34) Обращение в Администрацию ЗАО «Ритуал-1» №Б/Н – 1 стр. в 1 экз.

*не прилагивал  
04.06.2021 г. Русанов В.*

Депутат Совета депутатов  
п.Краснопахорское в г.Москве

Русанов В.С.

Депутат Совета депутатов  
г.о.Троицк в г.Москве

Шарова Ю.Ю.

*04.06.2021 г.*

*rusanovv189@gmail.com  
yurou.@yandex.ru*

*Русанов В.С.  
Шарова Ю.Ю.*



## МОСКОВСКАЯ ГОРОДСКАЯ ДУМА ДЕПУТАТ

Страстной бульвар, д.15/29, стр.1,  
Москва, ГСП-4, 127994  
Телефон

Телетайп 114383-ANIS  
Телекс 414178-ANIS  
Internet: <http://www.duma.mos.ru>

E-mail: [spravka@duma.mos.ru](mailto:spravka@duma.mos.ru)  
Справочная служба: 8 (495) 957-03-30  
Факс: 8 (495) 957-03-31, 753-71-31

21 ИЮН 2021

№ 08-62-4827/21

На № \_\_\_\_\_

**Депутату совета депутатов  
поселения Краснопахорское в  
городе Москве**

**Русанову В.С.**

ул. Заводская, д.25, с. Красная Пахра,  
поселение Краснопахорское, г. Москва,  
108828

[rusanovvit89@gmail.com](mailto:rusanovvit89@gmail.com)

**Уважаемый Виталий Сергеевич!**

В ответ на Ваше обращение по вопросу нарушения закона «Об охране окружающей среды» на территории промзоны на границе г.о. Троицк и поселения Краснопахорское сообщая.

По имеющейся информации, захламление территории, принадлежащей частным лицам на праве собственности, осуществляется с прилегающей территории – земельного участка, собственность на который не разграничена.

Таким образом, на мой взгляд, целесообразно в рамках компетенции советов депутатов поселения Краснопахорское в городе Москве и г. о. Троицк в городе Москве инициировать рассмотрение вопроса о вовлечении данной территории в хозяйственный оборот.

Наличие предложений по дальнейшему использованию территории, последующего формирования земельного участка, установление вида его разрешенного использования и предоставление его на том или ином праве физическому или юридическому лицу позволит обеспечить содержание земельного участка в надлежащем состоянии и контроль за его надлежащим использованием.

**В.В. Головченко**

Депутату Московской городской думы  
Головченко Валерию Владимировичу

От депутата Совета депутатов  
поселения Краснопахорское  
в городе Москве  
Русанова Виталия Сергеевича



21100025633

и от депутата Совета депутатов  
городского округа Троицк  
в городе Москве  
Шаровой Юлии Юрьевны

### ОБРАЩЕНИЕ

Уважаемый Валерий Владимирович!

Мы получили Ваш ответ на наше обращение от 04 июня 2021 г. К сожалению, Вы дали ответ только по одному пункту: «инициировать депутатский запрос в Москомархитектуру и Администрацию пос. Краснопахорское с требованием провести процедуру публичных слушаний по изменению ПЗЗ и Генплана территории нынешней промзоны на территории поселения Краснопахорского», минуя остальные пункты обращения.

Просим Вас дать ответ по каждому пункту обращения от 04 июня 2021г. :

1. Инициировать депутатский запрос в Роспотребнадзор о факте предоставления Санитарно-защитной зоны собственникам и предприятиям, а также соответствии предоставленных Санитарно-защитных зон собственникам и предприятиям, осуществляющим деятельность на территории промзоны, классу предприятия.
2. Организовать комиссию(рабочую группу) по ликвидации негативных последствий деятельности вышеуказанных недобросовестных собственников и предпринимателей, с правом вхождения в нее Депутатов инициаторов обращения Шарову Ю.Ю. и Русанова В.С., Депутатов г.о. Троицк и пос. Краснопахорское, представителей администраций г.о. Троицк и пос. Краснопахорское , жителей Мкр «К» г.о. Троицк и жителей п. Минзаг деревень Подосинки и Софьино пос. Краснопахорское, собственников недвижимости и предпринимателей пос. Краснопахорское и г.о. Троицк.
3. Под Вашу личную ответственность инициировать запрос в окружные и местные СМИ с целью публикации на официальных сайтах сведений о ситуации в промзоне, для возможности беспрепятственного получения гражданами информации о происходящем на территории промзоны на 42 км Калужского шоссе(публикация официальных писем и решений, результатов экспертиз, фото и видео материалов),согласно статье 42 Конституции РФ «Каждый имеет право на благоприятную окружающую среду, достоверную информацию о ее состоянии и на возмещение ущерба, причиненного его здоровью или имуществу экологическим правонарушением.»

Ответ просим прислать на электронную почту: [rusanovvit89@gmail.com](mailto:rusanovvit89@gmail.com),  
[yuroni@yandex.ru](mailto:yuroni@yandex.ru)

Копию нашего обращения прилагаем.

Депутат Совета депутатов  
п.Краснопахорское в г.Москве

Русанов В.С.

Депутат Совета депутатов  
г.о.Троицк в г.Москве

Шарова Ю.Ю.

01.07.2021 г.



## МОСКОВСКАЯ ГОРОДСКАЯ ДУМА ДЕПУТАТ

Страстной бульвар, д.15/29, стр.1,  
Москва, ГСП-4, 127994  
Телефон

Телетайп 114383-ANIS  
Телекс 414178-ANIS  
Internet: <http://www.duma.mos.ru>

E-mail: [spravka@duma.mos.ru](mailto:spravka@duma.mos.ru)  
Справочная служба: 8 (495) 957-03-30  
Факс: 8 (495) 957-03-31, 753-71-31

09 ИЮЛ 2021 № 08-62-4827/21

На № \_\_\_\_\_

Депутату совета депутатов  
городского округа Троицк в городе  
Москве

**Шаровой Ю.Ю.**

ул. Юбилейная, д. 3 (ком.316),  
г.о. Троицк, г. Москва, 108840

[yuroni@yandex.ru](mailto:yuroni@yandex.ru)

✓ Депутату совета депутатов  
поселения Краснопахорское в  
городе Москве

**Русанову В.С.**

ул.Заводская, д.25, с. Красная  
Пахра, п. Краснопахорское, г. Москва,  
108828

[rusanovvit89@gmail.com](mailto:rusanovvit89@gmail.com)

**Уважаемая Юлия Юрьевна!**  
**Уважаемый Виталий Сергеевич!**

Весьма обескуражен вашим повторным обращением от 01.07.2021, касающимся территории промзоны на границе г.о. Троицк и поселения Краснопахорское.

Придерживаюсь ранее обозначенной точки зрения о том, что содержать земельный участок в надлежащем состоянии и контролировать его соответствующее использование возможно лишь после вовлечения земли в хозяйственный оборот, путем предоставления на том или ином праве физическому или юридическому лицу. И решение вопроса о вовлечении данной территории в хозяйственный оборот находится, в том числе, в рамках компетенции советов депутатов поселений (копия письма от 21.06.2021 № 08-62-4827/21 прилагается).

Что касается неосвещенных в моем предыдущем письме вопросов.

1. Инициировать депутатский запрос. Согласно Закону г. Москвы от 22.11.1995 № 24 «О порядке внесения и рассмотрения депутатского запроса» о факте и содержании запроса депутат (автор запроса) информирует Думу на заседании Московской городской Думы. Текст запроса, о котором сообщается на заседании Думы, должен быть предварительно предоставлен всем депутатам Московской городской Думы.

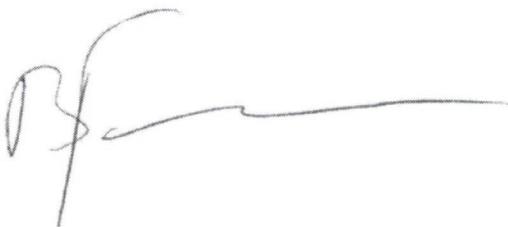
С учетом изложенного в осеннюю сессию работы Думы мною будет рассмотрен вопрос о подготовке и направлении соответствующего депутатского запроса. Приглашаю вас к совместной работе над текстом.

2. Организовать комиссию (рабочую группу) по ликвидации негативных последствий деятельности собственников объектов недвижимости на территории промзоны. Данная комиссия уже была создана и существует (председатель комиссии – депутат совета депутатов г.о. Троицка Каравичев О.В., от поселения Краснопахорское член комиссии - председатель совета депутатов Лебедев И.Е.). Комиссия вправе собраться на внеочередное заседание и вынести на рассмотрение вопросы, требующие незамедлительного решения.

3. Инициировать запросы в окружные и местные СМИ с целью публикации на официальных сайтах сведений о ситуации в промзоне. Действуя в пределах своих депутатских полномочий, считаю недопустимым вмешательство в деятельность СМИ для определения круга вопросов, требующих освещения. Свой контент СМИ определяют самостоятельно. В свою очередь, постоянно освещаю данную тему на своих страницах в социальных сетях.

Приложение: на 2 л в 1 экз.

Депутат Московской  
городской Думы



В.В. Головченко

Депутату Московской городской думы  
Головченко Валерию Владимировичу

От депутата Совета депутатов поселения Краснопахорское  
в городе Москве Русанова Виталия Сергеевича



### ОБРАЩЕНИЕ

Уважаемый Валерий Владимирович!

Совет Депутатов поселения Краснопахорское по г. Москве, рассмотрел Ваш ответ от на обращение Депутата совета депутатов поселения Краснопахорское по г. Москве, Русанова Виталия Сергеевича и Депутата совета депутатов г.о. Троицк по г. Москве, Шаровой Юлии Юрьевны.

Вовлечение земельного участка, подвергнувшегося захламлению мусором, в хозяйственный оборот считаем не целесообразным, так как данная процедура согласно Постановление Правительства РФ от 18 сентября 2020 г. N 1482 "О признаках неиспользования земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения по целевому назначению или использования с нарушением законодательства Российской Федерации" производится в отношении собственников земельных участков сельскохозяйственного назначения, при наличии признаков неиспользования земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения по целевому назначению или использования с нарушением законодательства Российской Федерации.

Как указано в обращении Депутатов, завоз бытовых отходов на территорию собственников и не межеванных земельных участков производится благодаря попустительству владельцев земли общественно-промышленного назначения. Многочисленные жалобы жителей и собственников близлежащих земельных участков связаны с деятельностью собственников земельных участков общественно-промышленного назначения, привлекающей к негативным воздействиям на окружающую среду. Исходя из вышесказанного считаем необходимым:

Согласно пункту 2.1 Постановления Правительства Москвы от 17 мая 2018 г. N 457-ПП "Об утверждении Порядка направления и рассмотрения предложений о внесении изменений в правила землепользования и застройки города Москвы", предложения по изменению ПЗЗ направляются:

1. Федеральными органами исполнительной власти;
2. Московской городской Думой, депутатами Московской городской Думы;
3. Органами исполнительной власти города Москвы;
4. Физическими лицами, в том числе зарегистрированными в качестве индивидуальных предпринимателей, юридическими лицами.

и направление таких предложений не входят в компетенцию Совета депутатов местного самоуправления.

С целью предотвращения дальнейших негативных последствий деятельности недобросовестных собственников земельных участков и предпринимателей, считаем целесообразным, рассмотреть вопрос о внесении изменений в план землепользования и застройки г. Москвы и поменять вид разрешенного использования земельных участков, находящихся на территории пос. Краснопахорское, близ деревень Софьино, Подосинки и Красная Пахра, мкр. «К» г.о. Троицк и п. подсобного хозяйства Минзаг на вид, исключая деятельность, подвергающую опасности жизнь и здоровье жителей и собственников прилегающих земельных участков.

Депутат Совета депутатов  
п.Краснопахорское в г. Москве

Русанов В.С.