



## МОСКОВСКАЯ ГОРОДСКАЯ ДУМА ДЕПУТАТ

Страстной бульвар, д. 15/29, стр. 1,  
Москва, ГСП-4, 127994  
Телефон

Телетайп 114383-ANIS  
Телекс 414178-ANIS  
Internet: <http://www.duma.mos.ru>

E-mail: [spravka@duma.mos.ru](mailto:spravka@duma.mos.ru)  
Справочная служба: 8 (495) 957-03-30  
Факс: 8 (495) 957-03-31, 753-71-31

**20.12.2023** № **08-62-81/23**

На № \_\_\_\_\_

**Заместителю Мэра Москвы в  
Правительстве Москвы по  
вопросам градостроительной  
политики и строительства**

**Бочкареву А.Ю.**

**Уважаемый Андрей Юрьевич!**

Укрупненными мероприятиями Адресной инвестиционной программы города Москвы на 2023-2026 годы предусмотрено, в том числе, строительство в ЖК «Легенда» (г.о. Троицк) ДОУ на 200 мест и СОШ на 450 мест.

Учитывая решение Градостроительно-земельной комиссии города Москвы об увеличении технико-экономических показателей (этажности) отдельных корпусов ЖК «Легенда», а также планы АО «Дом.РФ», ЖСК «Протон» и ООО «ТЖСК» по реализации жилой застройки на прилегающей территории, потребовалось увеличение мощностей планируемой общеобразовательной школы до 750 учащихся и дошкольного учреждения до 400 мест.

В настоящее время администрацией г.о. Троицк утверждены проект планировки и проект межевания территории в границах территориальной зоны №77:19-7.99 по адресу: г. Москва, г. Троицк, ул. Академика Дыхне, а также проект

планировки и проект межевания территории в кадастровых кварталах 77:19:0010202 и 77:19:0010201, в которых отражено вышеуказанное увеличение мощностей образовательных объектов.

В этой связи прошу Ваших указаний уполномоченным органам власти организовать работу по переносу строительства ДОУ и СОШ в Троицке из укрупненных мероприятий в самостоятельные позиции адресной инвестиционной программы с увеличением мощностей образовательных организаций.

Приложение: на 55 л в 1 экз.

С уважением,

Депутат Московской  
городской Думы

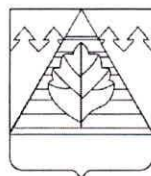


Сертификат: 638ac6f2488a236c57f6ec0cb0a61771  
Владелец: Головаченко Валерий Владимирович  
Действителен: с 09.10.2023 по 01.01.2025

Документ подписан  
электронной подписью

2023.12.20 14:40:  
08+03'00'

**В.В. Головаченко**



# АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ТРОИЦК В ГОРОДЕ МОСКВЕ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 12.12.2023 № 1055

Об утверждении проекта планировки  
и проекта межевания территории  
в границах территориальной зоны  
№ 77:19-7.99 по адресу: г. Москва,  
г. Троицк, ул. Академика Дыхне

В соответствии со ст. 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Градостроительным кодексом города Москвы, законом города Москвы от 06.11.2002 № 56 «Об организации местного самоуправления в городе Москве», постановлением Правительства Москвы от 22.03.2022 № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», постановлением администрации городского округа Троицк от 06.10.2022 № 705 «О подготовке проекта планировки и проекта межевания территории в границах территориальной зоны №77:19-7.99 по адресу: г. Москва, г. Троицк, ул. Академика Дыхне», руководствуясь Уставом городского округа Троицк, администрация городского округа Троицк

### ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить проект планировки и проект межевания территории в границах территориальной зоны №77:19-7.99 по адресу: г. Москва, г. Троицк, ул. Академика Дыхне (приложение).
2. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию в газете городского округа Троицк в городе Москве «Городской ритм», бюллетене «Московский муниципальный вестник», размещению на официальном сайте городского округа Троицк.
3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Бобылёва А.В.

Глава городского округа Троицк



В.Е. Дудочкин

Приложение  
к постановлению администрации  
городского округа Троицк в городе Москве

от 12.12.2023 № 1055

**Проект планировки и проект межевания территории в границах  
территориальной зоны № 77:19-7.99  
по адресу: г. Москва, г. Троицк, ул. Академика Дыхне**

**1. Положение о планировке территории**

**1.1. Пояснительная записка**

Территория в границах подготовки проекта планировки территории площадью 17,2 га расположена в городском округе Троицк г. Москвы и ограничена:

с севера – улицей Академика Черенкова;  
с юга – улицей Промышленная;  
с востока – улицей Академика Дыхне;  
с запада – участком Пахорского ручья с образованными на нем русловыми прудами.

Транспортное обслуживание проектируемой территории осуществляется по магистральной улице районного значения – Промышленной улице и по магистральной улице общегородского значения III класса – улице Академика Черенкова.

В границах подготовки проекта планировки территории расположены строящиеся многоквартирные жилые дома и некапитальные сооружения.

В границах подготовки проекта планировки территории расположены: водоохранные зоны, прибрежные защитные полосы и береговые полосы.

Проектом планировки территории предусматривается строительство объектов капитального строительства суммарной поэтажной площадью 203,262 тыс.кв.м, включая жилую застройку – 158,792 тыс.кв.м, нежилую застройку 44,47 тыс.кв.м. (номера зон планируемого размещения объектов капитального строительства указаны на чертеже «Планировочная организация территории»), в том числе:

- строительство многоквартирных домов со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями, суммарной поэтажной площадью 108,095 тыс.кв.м (зоны № 1.1, 2.1, 3.1, 4.1, 7.1);

- строительство многоквартирных домов со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями с приспособлением подвалов под защитное сооружение гражданской обороны «укрытие» на 3700 мест в период чрезвычайных ситуаций, мобилизации и военное время, с установкой электросирены региональной системы оповещения населения города Москвы о чрезвычайных ситуациях на кровле здания, суммарной поэтажной площадью 50, 697 тыс.кв.м (зона № 5.1, 6.1);

- строительство здания образовательной организации (дошкольное образование) на 200 мест, суммарной поэтажной площадью 4,50 тыс.кв.м (зона № 8.1);

- строительство здания образовательной организации (дошкольное образование) на 200 мест, суммарной поэтажной площадью 4,50 тыс.кв.м (зона № 9.1);

- строительство многоуровневых паркингов общей емкостью 894 м/м, суммарной поэтажной площадью 27,04 тыс.кв.м (зоны № 10.1, 11.1,12.1);

- строительство физкультурно-оздоровительного комплекса суммарной поэтажной площадью 5,07 тыс.кв.м (зона № 13.1);

- строительство торгово-общественного центра и канализационной насосной станции суммарной поэтажной площадью 2,93 тыс.кв.м (зона № 14.1);

- строительство трансформаторных подстанций, суммарной поэтажной площадью 0,02 тыс.кв.м (зоны № 15.1, 19.1);

- строительство газораспределительного пункта, суммарной поэтажной площадью 0,31 тыс.кв.м (зона № 16.1).

Проектом планировки территории предусматриваются мероприятия по развитию транспортного обслуживания территории (номер участка территории на чертеже «Планировочная организация территории»), в том числе:

- строительство внутриквартальных проездов, общей протяженностью 1,57 км (уточняется на последующих стадиях проектирования) (участок № 17).

Число организуемых парковок (парковочных мест) принять равным в соответствии с действующими нормативами.

Предложения по обслуживанию проектируемой территории наземным городским пассажирским транспортом с учетом корректировки существующих маршрутов и организации новых с указанием частоты движения и расчета выпуска подвижного состава на маршруты с уточнением мест размещения остановок разрабатываются при реализации проекта (при необходимости).

Размещение остановок наземного городского пассажирского транспорта предусматривается в границах красных линий улично-дорожной сети в соответствии с действующими нормативами.

Проектом планировки территории предусматриваются мероприятия по развитию инженерного обеспечения территории (номер участка на чертеже «Планировочная организация территории»), в том числе:

1) канализование:

строительство канализационной насосной станции (участок № 14)

2) газоснабжение:

строительство газораспределительного пункта (участок №16)

Мероприятия по инженерному обеспечению территории (в том числе по перекладке, переустройству и реконструкции существующих сетей с сохранением обеспечения потребителей) и параметры инженерных коммуникаций уточняются на последующих стадиях проектирования в соответствии с техническими условиями эксплуатирующих организаций на присоединение планируемых объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, электрическим сетям, сетям связи.

На следующей стадии проектирования необходимо предусмотреть мероприятия, направленные на сохранность и эксплуатационную надежность существующих инженерных коммуникаций или вынос объектов инженерной инфраструктуры, попадающих в зону проведения работ.

В целях реализации мероприятий проекта планировки территории потребуется осуществить мероприятия по охране окружающей среды (номер участка территории на чертеже «Планировочная организация территории»), в том числе:

- разработка проектов санитарно-защитных зон (далее – СЗЗ) для планируемых к размещению нежилых объектов капитального строительства (участок № 14);

- разработка проекта по сокращению санитарно-защитной зоны (далее – СЗЗ) научного института, расположенного по адресу: городской округ Троицк, улица Физическая, владение 11;

- разработка проекта по сокращению СЗЗ от торгово-складского комплекса, расположенного по адресу: городской округ Троицк, 42-й км Калужского шоссе, дом 6;

- разработка проекта по сокращению СЗЗ от торгово-складского комплекса, расположенного по адресу: городской округ Троицк, 42-й км Калужского шоссе, дом 8.

Проектом планировки территории предусматриваются мероприятия по благоустройству территории (номер участка территории на чертеже «Планировочная организация территории»), в том числе:

- благоустройство и озеленение внутриквартальных территорий, в том числе пешеходных зон, внутриквартальных проездов и мест парковки автомобилей (участки № 17,18).

**1.2. Таблица «Участки территории и зоны планируемого размещения объектов капитального строительства»  
к чертежу «Планировочная организация территории»**

Участки территории		Зоны планируемого размещения объектов капитального строительства		Наименование объекта	Характеристики размещаемых объектов капитального строительства			Примечание, емкость/мощность
№ участка на чертеже	Площадь участка, га	№ зоны на чертеже	Площадь зоны, га		Суммарная поэтажная площадь, тыс.кв. м	Использование подземного пространства	Гостевые, приобъектные автостоянки (наземные), машино-места	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	1,25	1.1	1,25	Многоквартирный дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями, в том числе:	<b>18,395</b>	Технические помещения	Определяются на последующих стадиях проектирования в соответствии с действующими нормативами	-
				- жилая часть	18,369			
				- нежилая часть	0,026			
2	1,37	2.1	1,37	Многоквартирный дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями, в том числе:	<b>20,824</b>	Технические помещения	Определяются на последующих стадиях проектирования в соответствии с действующими нормативами	-
				- жилая часть	20,449			
				- нежилая часть	0,375			
3	0,90	3.1	0,90	Многоквартирный дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями, в том числе:	<b>26,730</b>	Технические помещения	Определяются на последующих стадиях	-

1	2	3	4	5	6	7	8	9
				- жилая часть	26,261		проектирования в соответствии с действующими нормативами	
				- нежилая часть	0,469			
4	0,82	4.1	0,79	Многоквартирный дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями, в том числе:	<b>25,338</b>	Технические помещения	Определяются на последующих стадиях проектирования в соответствии с действующими нормативами	-
				- жилая часть	24,885			
				- нежилая часть	0,453			
5	0,81	5.1	0,77	Многоквартирный дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями, в том числе:	<b>25,353</b>	Технические помещения	Определяются на последующих стадиях проектирования в соответствии с действующими нормативами	Приспособление подвала под защитное сооружение гражданской обороны «укрытие» - 1300 мест
				- жилая часть	24,666			
				- нежилая часть	0,688			
6	0,99	6.1	0,99	Многоквартирный дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями, в том числе:	<b>25,344</b>	Технические помещения	Определяются на последующих стадиях проектирования в соответствии с действующими нормативами	Приспособление подвала под защитное сооружение гражданской обороны «укрытие» - 2400 мест. Установка электросирены оповещения на кровле многоквартирного дома
				- жилая часть	24,875			
				- нежилая часть	0,469			
7	0,88	7.1	0,88	Многоквартирный дом со встроенно-	<b>16,808</b>	Технические	Определяются	-



1	2	3	4	5	6	7	8	9
				пристроенными нежилыми помещениями, в том числе:		помещения	на последующих стадиях проектирования в соответствии с действующими нормативами	
				- жилая часть	16,183			
				- нежилая часть	0,625			
8	0,64	8.1	0,64	Образовательная организация (дошкольное образование)	<b>4,50</b>	Технические помещения	-	200 мест
9	0,64	9.1	0,64	Образовательная организация (дошкольное образование)	<b>4,50</b>	Технические помещения	-	200 мест
10	0,42	10.1	0,42	Многоуровневый паркинг	<b>9,03</b>	В соответствии с технологическими требованиями	-	298 мест
11	0,36	11.1	0,36	Многоуровневый паркинг	<b>9,00</b>	В соответствии с технологическими требованиями	-	298 мест
12	0,33	12.1	0,33	Многоуровневый паркинг	<b>9,01</b>	В соответствии с технологическими требованиями	-	298 мест
13	0,78	13.1	0,78	Физкультурно-оздоровительный комплекс	<b>5,07</b>	В соответствии с технологическими требованиями	Определяются на последующих стадиях проектирования в соответствии с действующими нормативами	-

1	2	3	4	5	6	7	8	9
14	0,37	14.1	0,37	Инженерный объект (1 этап реализации) Торгово-общественный центр (2 этап реализации), канализационная насосная станция	<b>2,93</b>	Технические помещения	Определяются на последующих стадиях проектирования в соответствии с действующими нормативами	-
15	0,01	15.1	0,01	Инженерный объект (ТП)	<b>0,01</b>	В соответствии с технологическими требованиями	-	-
16	0,31	16.1	0,31	Инженерный объект (газораспределительный пункт)	<b>0,31</b>	В соответствии с технологическими требованиями	-	-
17	4,54	-	-	-	-	-	-	-
18	0,04	-	-	-	-	-	-	-
19	0,01	19.1	0,01	Инженерный объект (ТП)	<b>0,01</b>	В соответствии с технологическими требованиями	-	-

### 1.3. Таблица «Положения об очередности планируемого развития территории»

№ п/п	Наименование мероприятия (номера участка территории, зоны планируемого размещения объектов капитального строительства на чертеже «Планировочная организация территории»)	Единицы измерения	Всего	Этапы реализации	
				1	2
1	2	3	4	5	6
1	<b>Строительство объектов капитального строительства:</b>	тыс.кв.м	203,262	135,465	67,797
1.1	<b>Объекты жилого назначения, в том числе:</b>	тыс.кв.м	158,792	108,095	50,697
1.1.2	многоквартирных домов со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями (зоны № 1.1, 2.1, 3.1, 4.1, 7.1);	тыс.кв.м	108,095	108,095	-
1.1.3	многоквартирных домов со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями с приспособлением подвалов под защитное сооружение гражданской обороны «укрытие» на 1800 мест в период чрезвычайных ситуаций, мобилизации и военное время, с установкой электросирены региональной системы оповещения населения города Москвы о чрезвычайных ситуациях на кровле здания (зона № 5.1, 6.1);	тыс.кв.м	50,697	-	50,697
1.2	<b>Объекты нежилого назначения, в том числе:</b>	тыс.кв.м	44,47	27,37	17,1
1.2.1	строительство здания образовательной организации (дошкольное образование) на 200 мест (зона № 8.1)	тыс.кв.м	4,50	-	4,50
1.2.2	здания образовательной организации (дошкольное образование) на 200 мест, (зона № 9.1)	тыс.кв.м	4,50	-	4,50
1.2.3	многоуровневых паркингов общей емкостью 894 м/м (зоны № 10.1, 11.1, 12.1)	тыс.кв.м	27,04	27,04	-
1.2.4	строительство трансформаторных подстанций (зоны № 15.1, 19.1)	тыс.кв.м	0,02	0,02	-
1.2.5	газораспределительного пункта (зона № 16.1)	тыс.кв.м	0,31	0,31	-
1.2.6	многоуровневого паркинга емкостью 298 м/м (зона № 13.1)	тыс.кв.м	5,07	-	5,07
1.2.7	торгово-общественного центра, канализационная насосная станция (зона № 14.1)	тыс.кв.м	2,93	-	2,93
2	<b>Развитие транспортного обеспечения территории:</b>				
2.1.1	Строительство внутриквартальных проездов	км	1,57 (уточняет)	1,57 (уточняет)	-

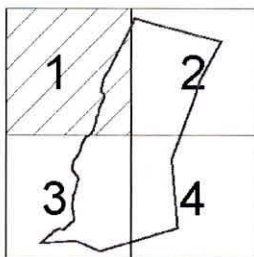
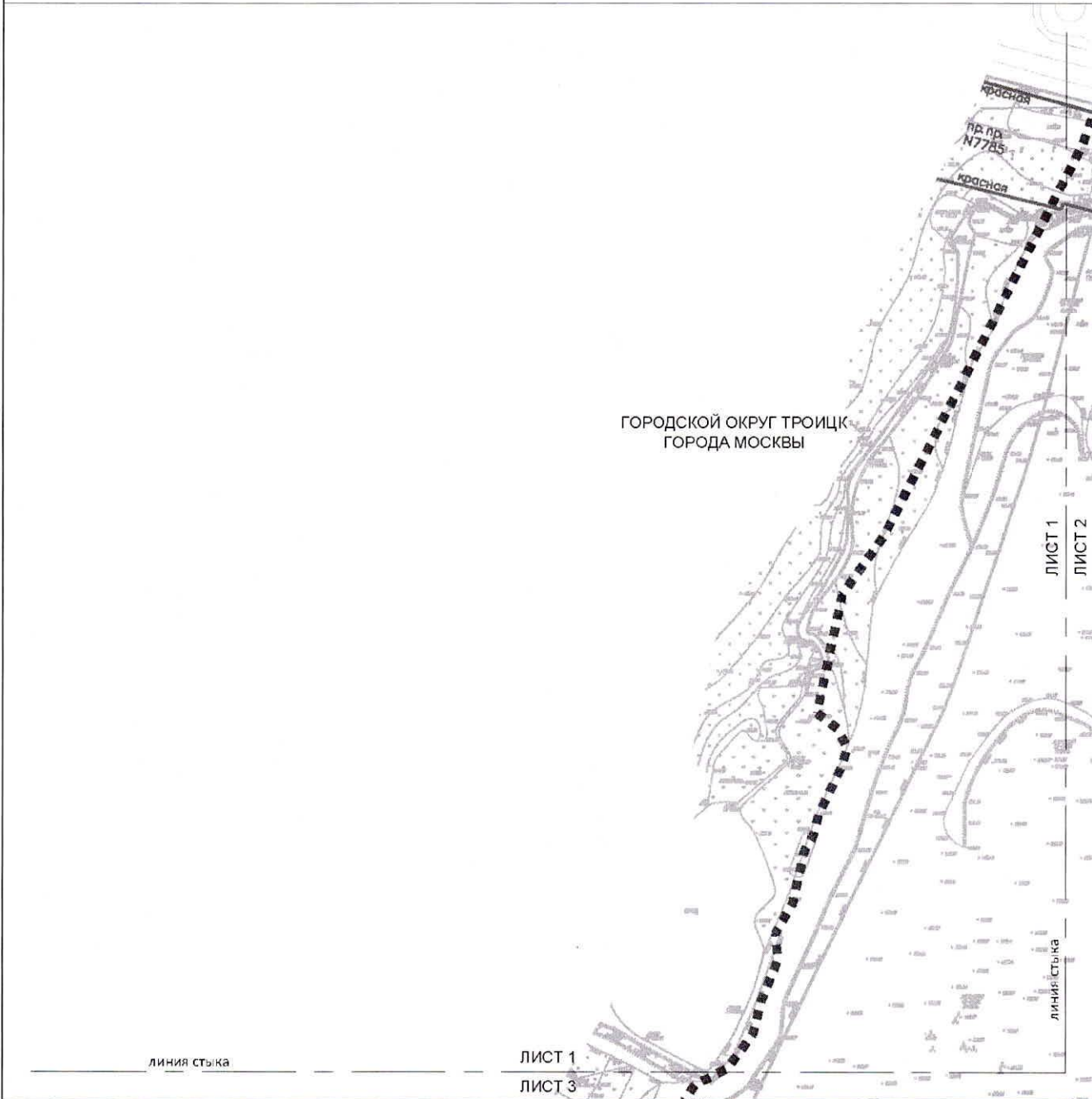
1	2	3	4	5	6
			ся на последующих стадиях проектирования)	ся на последующих стадиях проектирования)	
<b>3</b>	<b>Развитие инженерного обеспечения территории:</b>				
<b>3.1</b>	<b>Канализование, в том числе:</b>				
3.1.1	Строительство КНС	шт	1	1	-
<b>3.2</b>	<b>Газоснабжение, в том числе:</b>				
3.2.1	Строительство ГРП	шт	1	1	-
<b>4</b>	<b>Мероприятия по охране окружающей среды:</b>				
4.1	разработка проекта по сокращению СЗЗ научного института, расположенного по адресу: городской округ Троицк, улица Физическая, владение 11	кол-во объектов, шт.	1	1	-
4.2	разработка проекта по сокращению СЗЗ от торгово-складского комплекса, расположенного по адресу: городской округ Троицк, 42-й км Калужского шоссе, дом 6	кол-во объектов, шт.	1	1	-
4.3	разработка проекта по сокращению СЗЗ от торгово-складского комплекса, расположенного по адресу: городской округ Троицк, 42-й км Калужского шоссе, дом 8	кол-во объектов, шт.	1	1	-
4.4	разработка проектов СЗЗ для планируемых к размещению нежилых объектов капитального строительства (участок № 14)	кол-во объектов, шт.	1	-	1
<b>5</b>	<b>Мероприятия по благоустройству территории:</b>				
5.1	Благоустройство и озеленение внутриквартальных территорий, в том числе пешеходных зон, внутриквартальных проездов и мест парковки автомобилей (участки № 17,18)	га	4,68	4,64	0,04

Чертеж "Планировочная организация территории"

Масштаб 1:2000  
 городской округ Троицк города Москвы

Чертеж 1 "Существующие, отменяемые, устанавливаемые и изменяемые линии градостроительного регулирования"

Лист 1 из 4



**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**

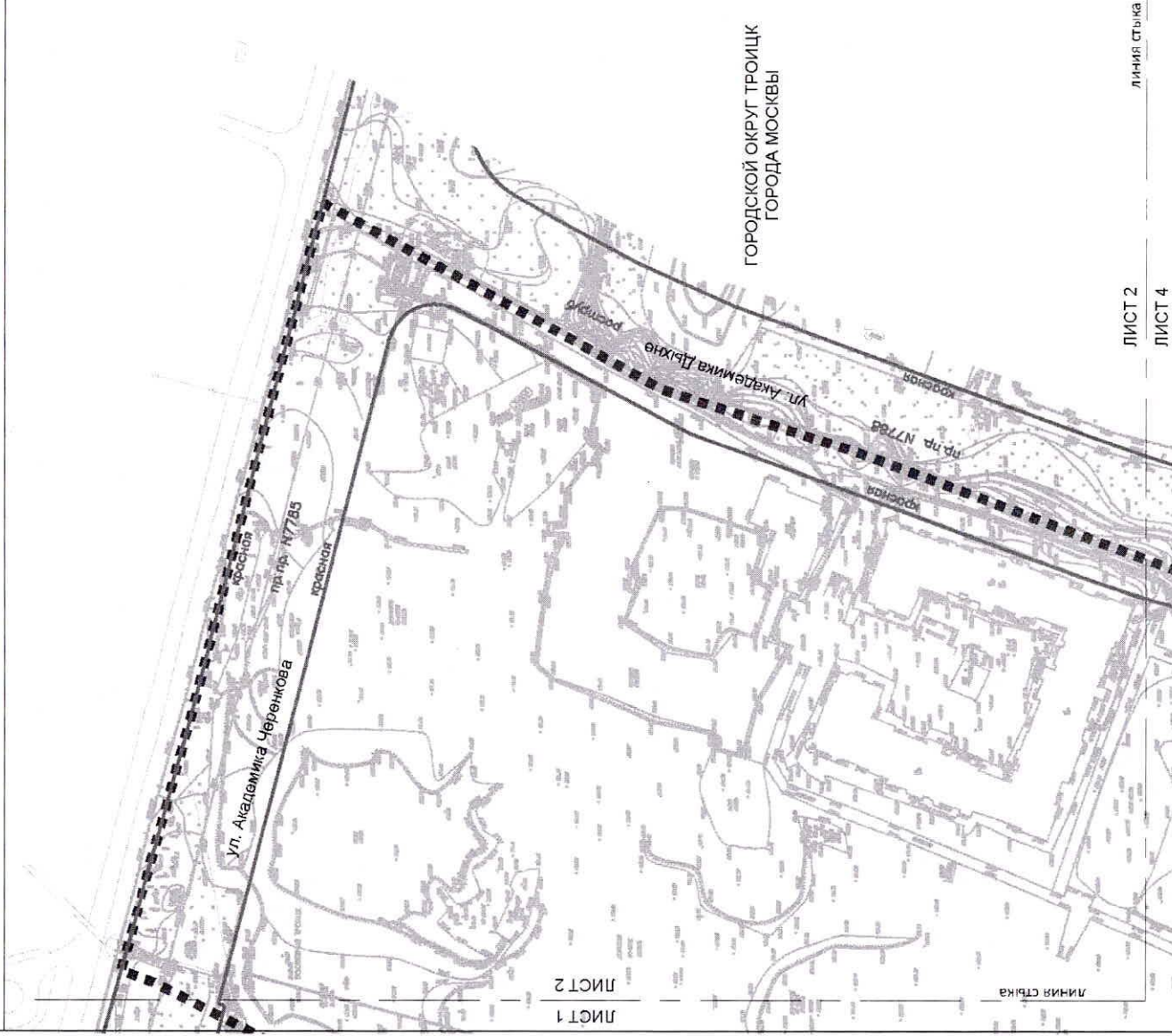
**ГРАНИЦЫ:**

■ ■ ■ ■ ■ подготовки проекта планировки территории

**ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:**

**СУЩЕСТВУЮЩИЕ:**

— красная — красные линии улично-дорожной сети



ЛИСТ 1  
ЛИСТ 2

ЛИСТ 2  
ЛИСТ 4  
линия стыка

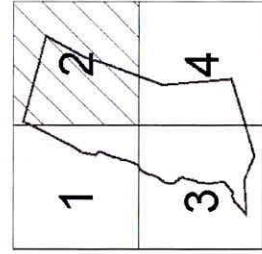
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ГРАНИЦЫ:

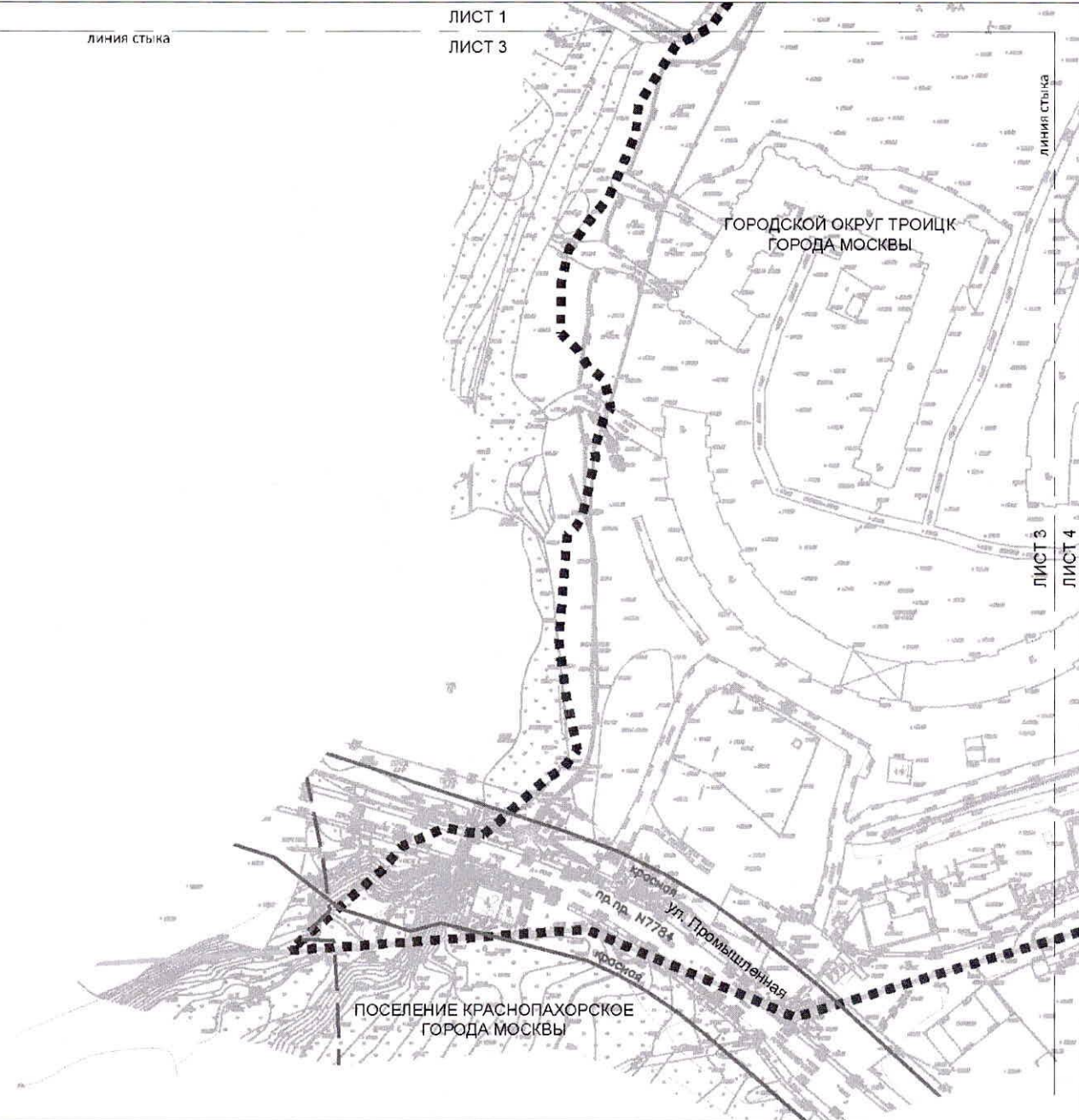
- ■ ■ ■ ■ подготовка проекта планировки территории

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:  
СУЩЕСТВУЮЩИЕ:

- красные линии улично-дорожной сети



линия стыка





линия стыка

ЛИСТ 1  
ЛИСТ 3



линия стыка  
ЛИСТ 3  
ЛИСТ 4

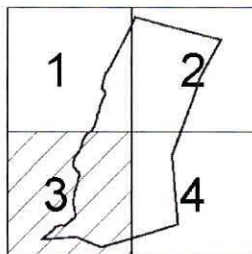
**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**

**ГРАНИЦЫ:**

-  подготовки проекта планировки территории
-  районов, поселений города Москвы

**ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:  
СУЩЕСТВУЮЩИЕ:**

-  красная — красные линии улично-дорожной сети
-  санитарно-защитная зона
-  границы санитарно-защитных зон (установленных)





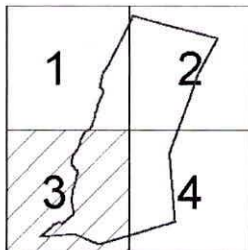
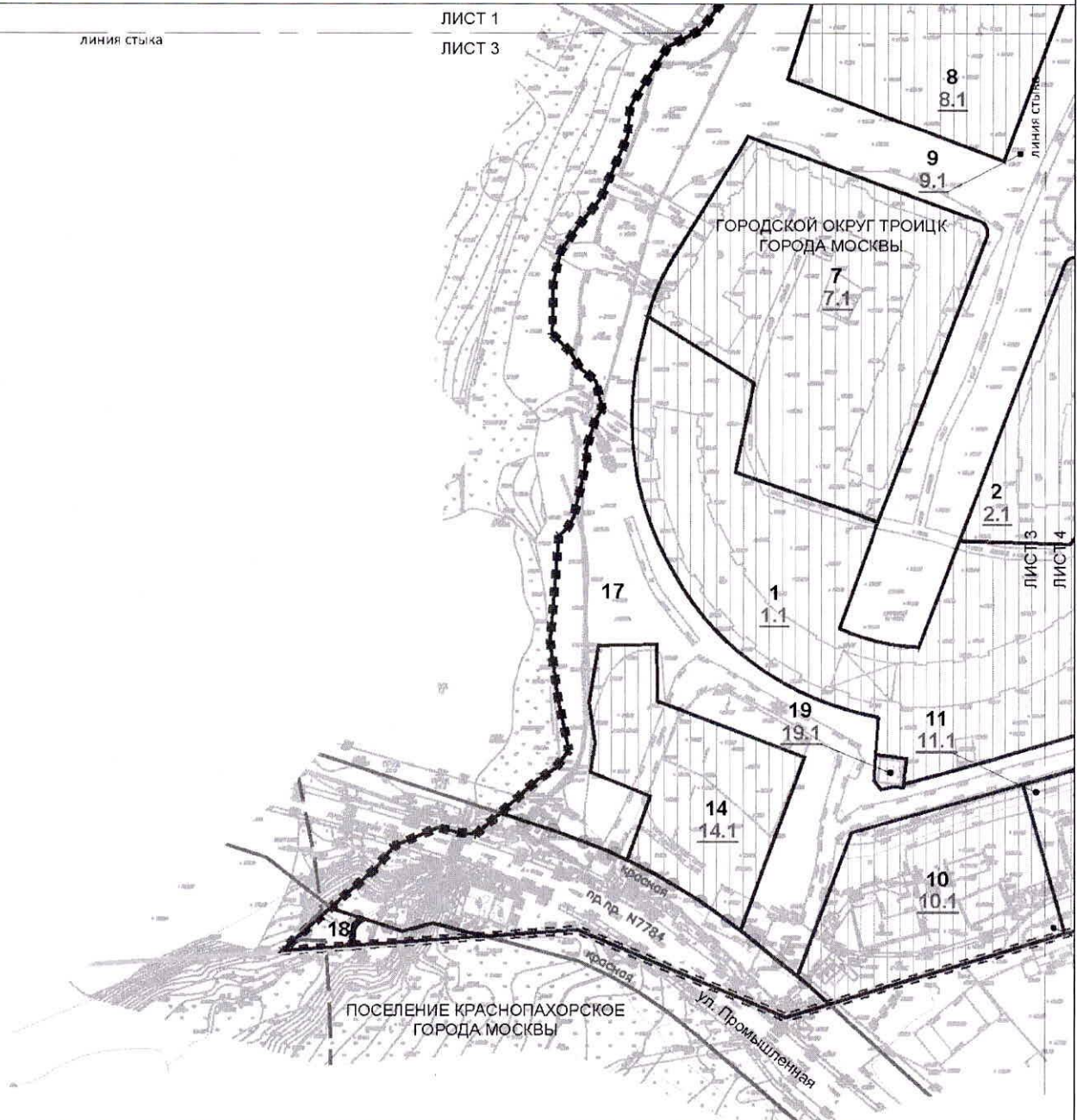






линия стыка

ЛИСТ 1  
 ЛИСТ 3



**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**

**ГРАНИЦЫ:**

- ■ ■ ■ ■ подготовки проекта планировки территории
- районов, поселений города Москвы
- ● ● ● ● существующих и планируемых элементов планировочной структуры
- участков территории
- зон планируемого размещения объектов капитального строительства

**ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ СУЩЕСТВУЮЩИЕ:**

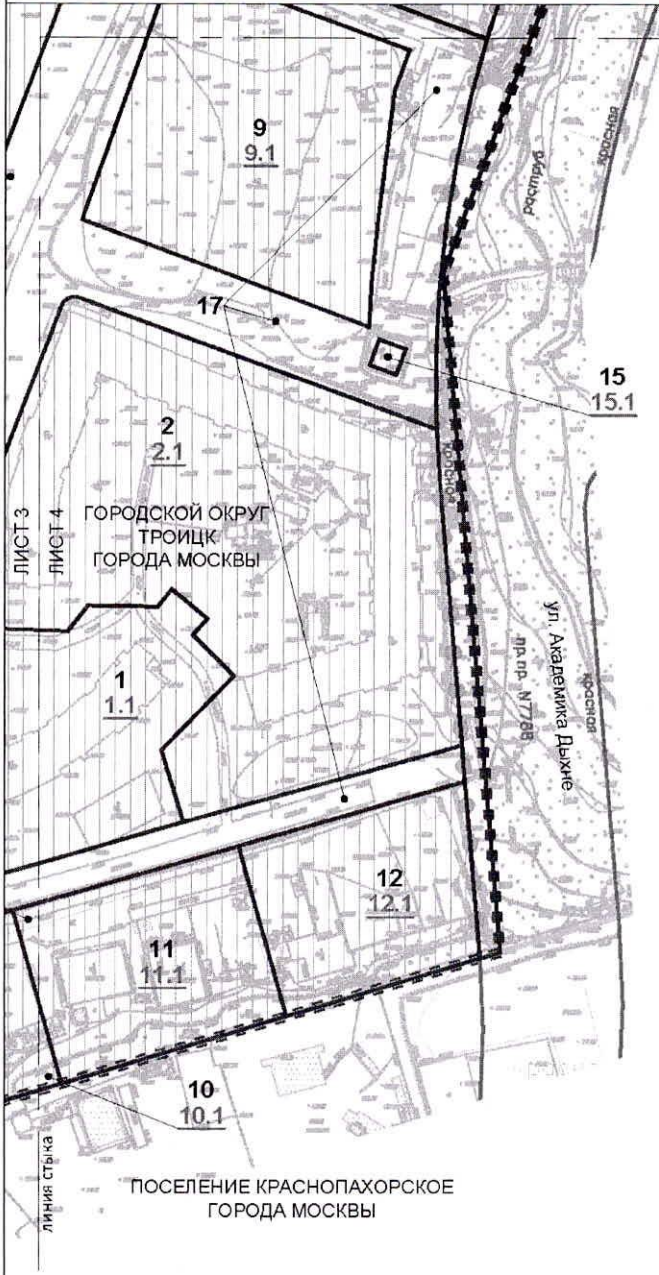
- красная линия красные линии улично-дорожной сети
- санитарно-защитная зона границы санитарно-защитных зон (установленных)

**ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ:**

- ▭ объекта капитального строительства
- 7 номер участка территории
- 7.1 номер зоны планируемого размещения объекта капитального строительства

**ЗАСТРОЙКА:**

- ▭ освобождение территории в установленном законом порядке



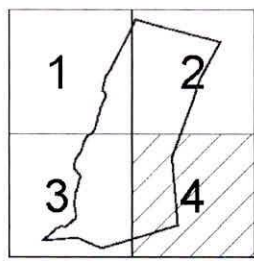
ЛИСТ 2  
 ЛИСТ 4

линия стыка

ЛИСТ 3  
 ЛИСТ 4

ГОРОДСКОЙ ОКРУГ  
 ТРОИЦК  
 ГОРОДА МОСКВЫ

ПОСЕЛЕНИЕ КРАСНОПАХОРСКОЕ  
 ГОРОДА МОСКВЫ



**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**

**ГРАНИЦЫ:**

- ■ ■ ■ ■ подготовки проекта планировки территории
- районов, поселений города Москвы
- ● ● ● ● существующих и планируемых элементов планировочной структуры
- участков территории
- зон планируемого размещения объектов капитального строительства

**ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:**

- существующие:
- красной красные линии улично-дорожной сети

**ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ:**

- ▭ объекта капитального строительства
- 2 номер участка территории
- 2.1 номер зоны планируемого размещения объекта капитального строительства

**ЗАСТРОЙКА:**

- ▨ существующая
- освобождение территории в установленном законом порядке

## 2. Проект межевания территории

### 2.1. Пояснительная записка

Границы подготовки проекта межевания территории площадью 17,2 га совпадают с границами подготовки проекта планировки территории.

Проектом межевания территории предусматривается образование 22 земельных участков (№ участка на чертеже «План межевания территории»), в том числе:

- 7-ми земельных участков жилых зданий (участки № 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7);
- 8-ми земельных участков нежилых зданий и сооружений (участки № 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 19);
- двух земельных участков зданий образовательных организаций (участки № 8, 9);
- двух земельных участков общественных территорий (участки № 15, 16);
- трех земельных участков территорий общего пользования (участки № 20, 21, 22).

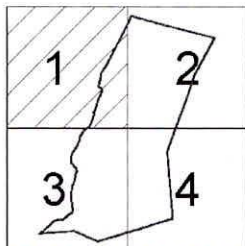
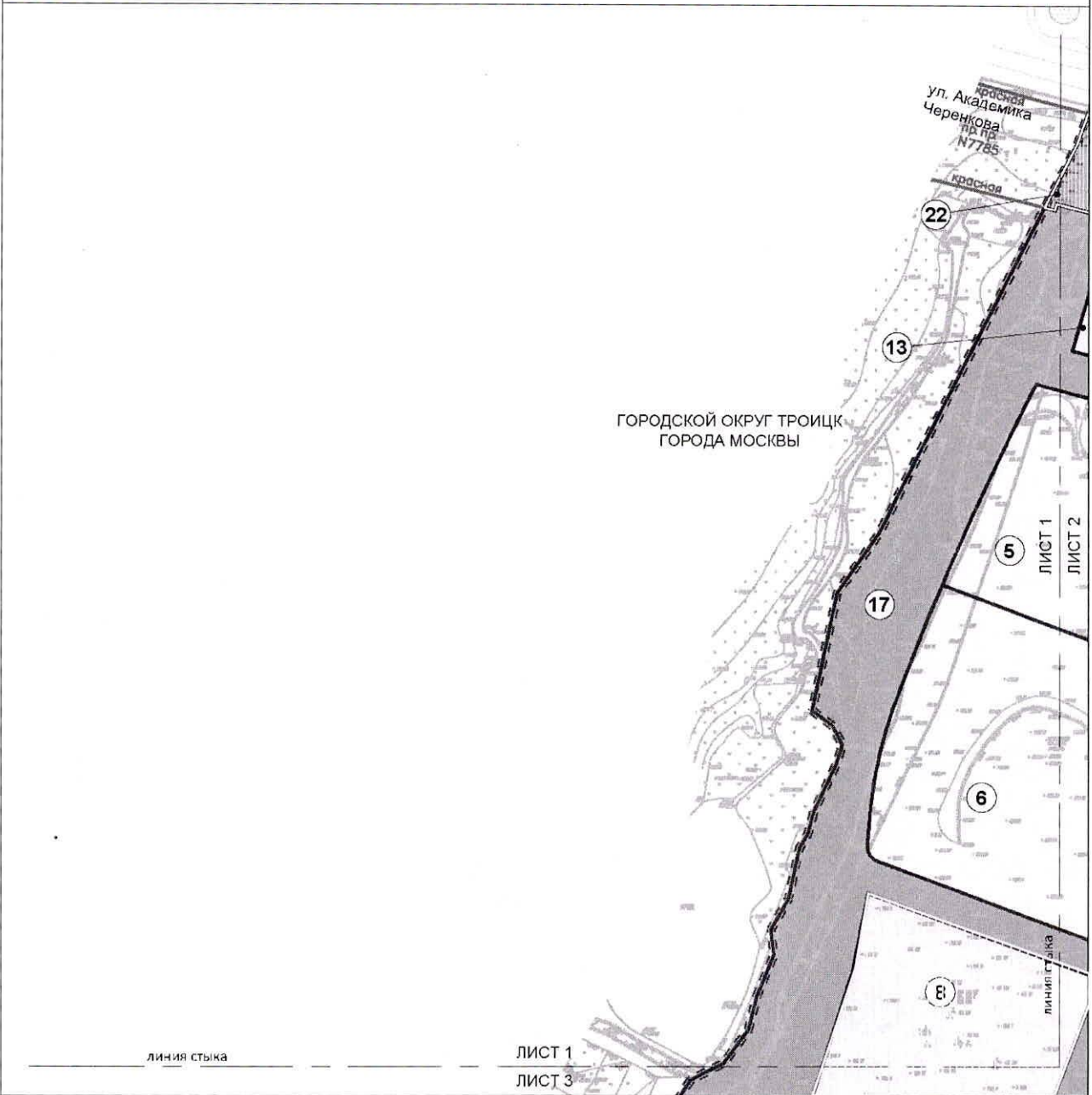
Характеристика земельных участков территории представлена в таблице «Характеристика земельных участков территории» и на чертеже «План межевания территории».

Для реализации планировочных решений, предусмотренных проектом планировки территории, потребуется осуществить изъятие земельных участков в установленном законом порядке в соответствии с чертежом «План межевания территории».

**2.2. Таблица «Характеристика земельных участков территории»**  
к чертежу «План межевания территории»

Назначение территории	№ земельного участка на чертеже	Адресные ориентиры (при наличии)	Площадь земельного участка, га	Площадь публично сервитута, га	Площадь частей образуемых земельных участков, в отношении которых предполагается изъятие в установленном законом порядке для государственных или муниципальных нужд, га	Примечание
1	2	3	4	5	6	7
Территории участков жилых зданий	1	г. Москва, го Троицк, ул. Академика Дыхне	1,25	-	-	-
	2	г. Москва, го Троицк, ул. Академика Дыхне	1,37	-	-	-
	3	г. Москва, го Троицк, ул. Академика Дыхне	0,90	-	-	-
	4	г. Москва, го Троицк, ул. Академика Дыхне	0,82	-	-	-
	5	г. Москва, го Троицк, ул. Академика Дыхне	0,81	-	-	-
	6	г. Москва, го Троицк, ул. Академика Дыхне	0,99	-	-	-
	7	г. Москва, го Троицк, ул. Академика Дыхне	0,88	-	-	-
<b>Итого: территории участков жилых зданий</b>			<b>7,02</b>	-	-	-
Территорий участков нежилых зданий и сооружений, зданий образовательных организаций	8	г. Москва, го Троицк, ул. Академика Дыхне	0,64	-	0,64	-
	9	г. Москва, го Троицк, ул. Академика Дыхне	0,64	-	0,64	-
	10	г. Москва, го Троицк, ул. Академика Дыхне	0,42	-	-	-

1	2	3	4	5	6	7
	11	г. Москва, го Троицк, ул. Академика Дыхне	0,36	-	-	-
	12	г. Москва, го Троицк, ул. Академика Дыхне	0,33	-	-	-
	13	г. Москва, го Троицк, ул. Академика Дыхне	0,78	-	-	-
	14	г. Москва, го Троицк, ул. Академика Дыхне	0,37	-	-	-
	15	г. Москва, го Троицк, ул. Академика Дыхне	0,01	-	-	-
	16	г. Москва, го Троицк, ул. Академика Дыхне	0,31	-	-	-
	19	г. Москва, го Троицк, ул. Академика Дыхне	0,01	-	-	-
<b>Итого: территории участков нежилых зданий и сооружений, зданий образовательных организаций</b>			<b>3,87</b>	-	<b>1,28</b>	-
Территории общего пользования	20	г. Москва, го Троицк, ул. Академика Дыхне	0,45	-	0,45	-
	21	г. Москва, го Троицк, ул. Академика Дыхне	0,46	-	0,46	-
	22	г. Москва, го Троицк, ул. Академика Дыхне	0,82	-	1,28	-
<b>Итого: территории общего пользования</b>			<b>1,73</b>	-	<b>1,73</b>	-
Территории участков общественн ых территорий	17	г. Москва, го Троицк, ул. Академика Дыхне	4,54	-	-	-
	18	г. Москва, го Троицк, ул. Академика Дыхне	0,02	-	-	-
0,02						
<b>Итого: территории участков общественных территорий</b>			<b>4,58</b>	-	-	-
<b>Всего:</b>			<b>17,20</b>	-	<b>3,01</b>	-



**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**

**ГРАНИЦЫ:**

■ ■ ■ ■ ■ подготовки проекта планировки территории

— — — — — подготовки проекта межевания территории

● ● ● ● ● существующих и планируемых элементов планировочной структуры

— — — — — земельных участков

**ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:**

**СУЩЕСТВУЮЩИЕ:**

— — — — — красная линия улично-дорожной сети

красная

**ТЕРРИТОРИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ЧАСТЕЙ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ:**

□ жилых зданий

□ нежилых зданий и сооружений

□ зданий образовательных организаций

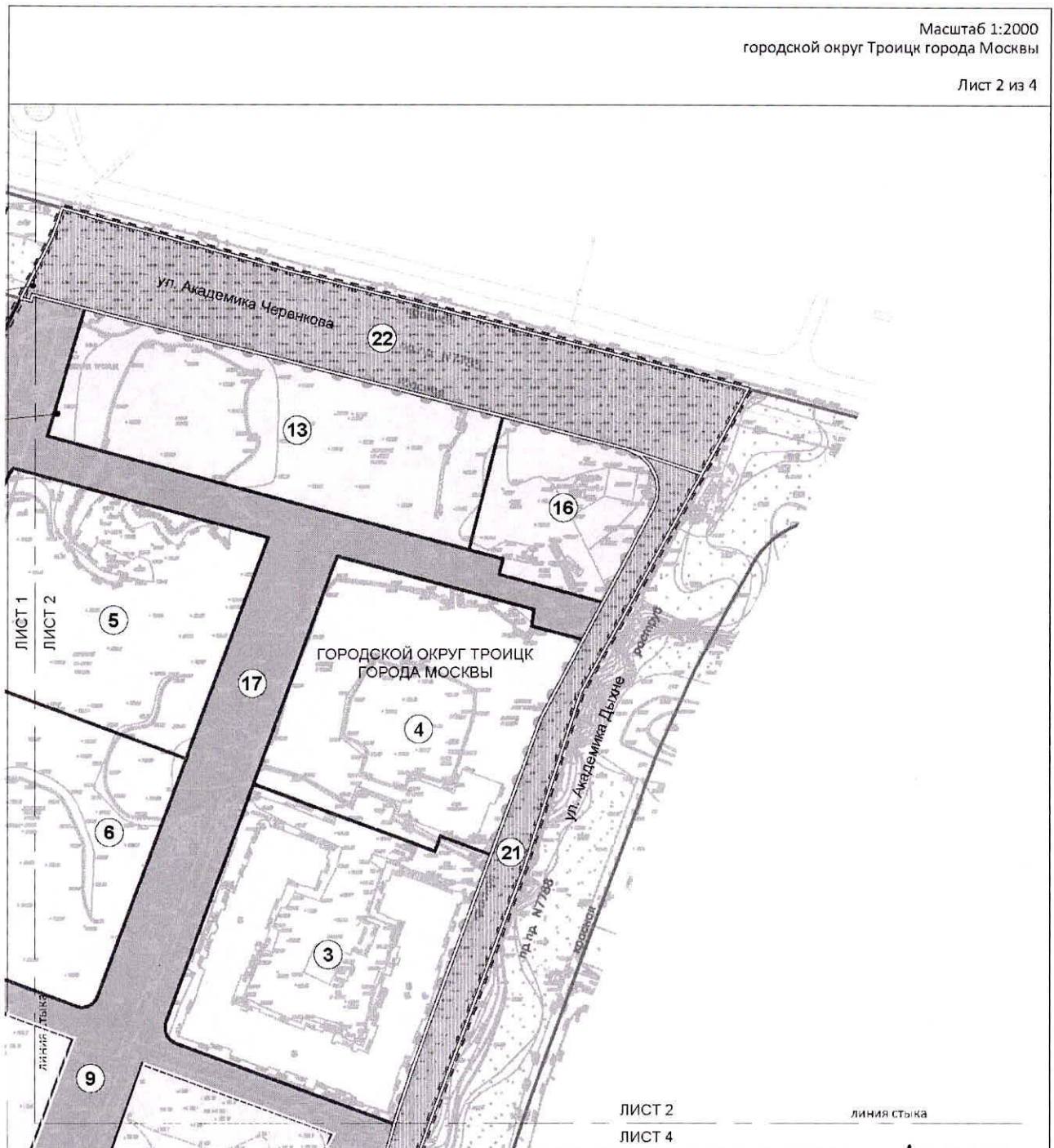
□ общего пользования

□ общественных территорий

□ планируемое изъятие в установленном законом порядке

⑥ номер земельного участка





**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**

**ГРАНИЦЫ:**

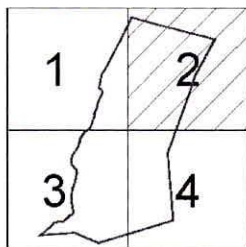
- ■ ■ ■ ■ подготовки проекта планировки территории
- — — — — подготовки проекта межевания территории
- ● ● ● ● существующих и планируемых элементов планировочной структуры
- — — — — земельных участков

**ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:**

- — — — — существующие:
- красная красные линии улично-дорожной сети

**ТЕРРИТОРИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ЧАСТЕЙ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ:**

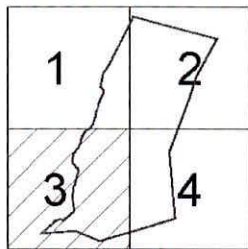
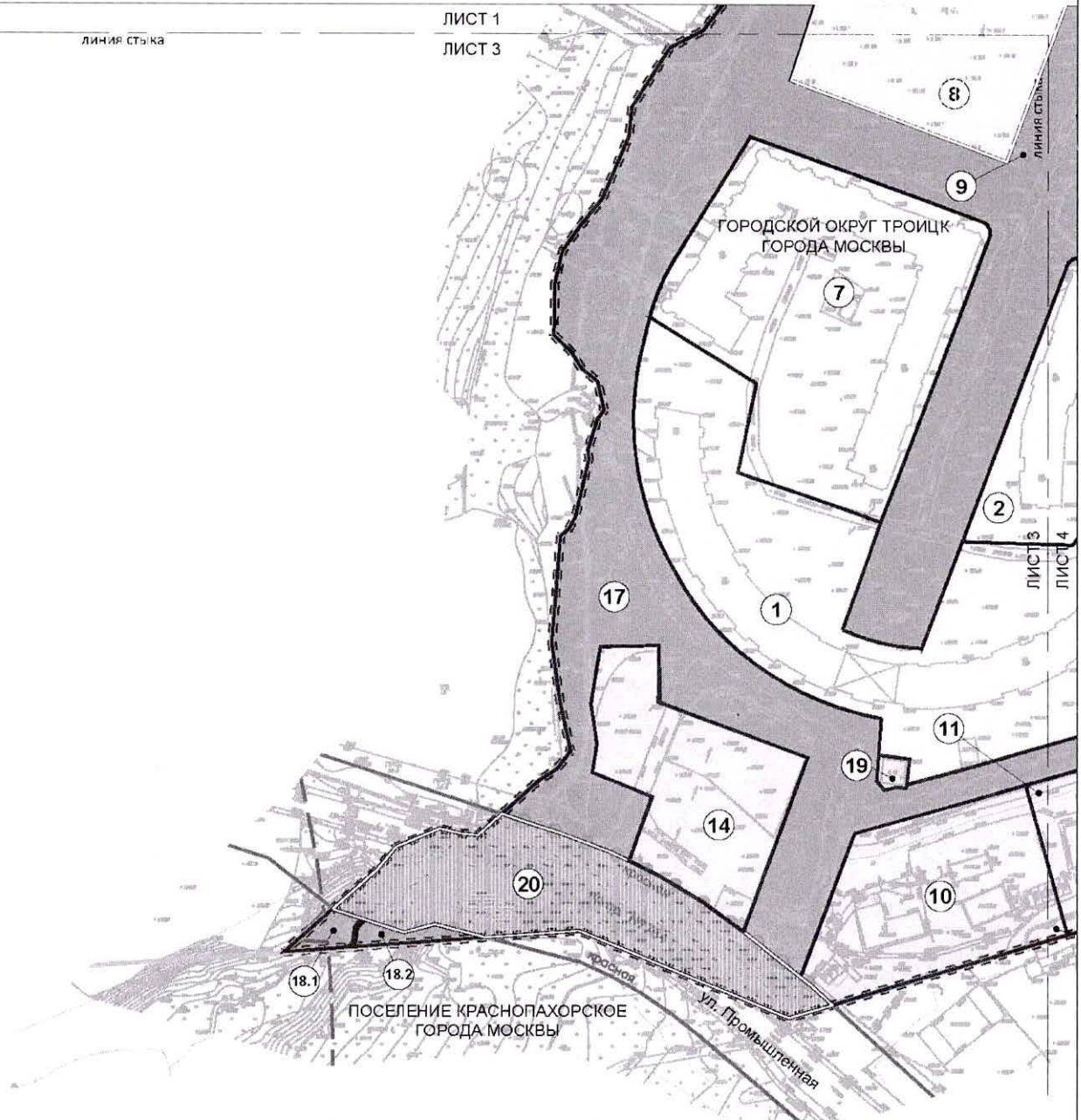
- жилых зданий
- нежилых зданий и сооружений
- зданий образовательных организаций
- ▨ общего пользования
- общественные территории
- ▤ планируемое изъятие в установленном законом порядке
- ④ номер земельного участка



линия стыка

ЛИСТ 1

ЛИСТ 3



**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**

**ГРАНИЦЫ:**

- ■ ■ ■ ■ подготовки проекта планировки территории
- — — — — подготовки проекта межевания территории
- — — — — районов, поселений города Москвы
- ● ● ● ● существующих и планируемых элементов планировочной структуры
- — — — — земельных участков

**ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:**

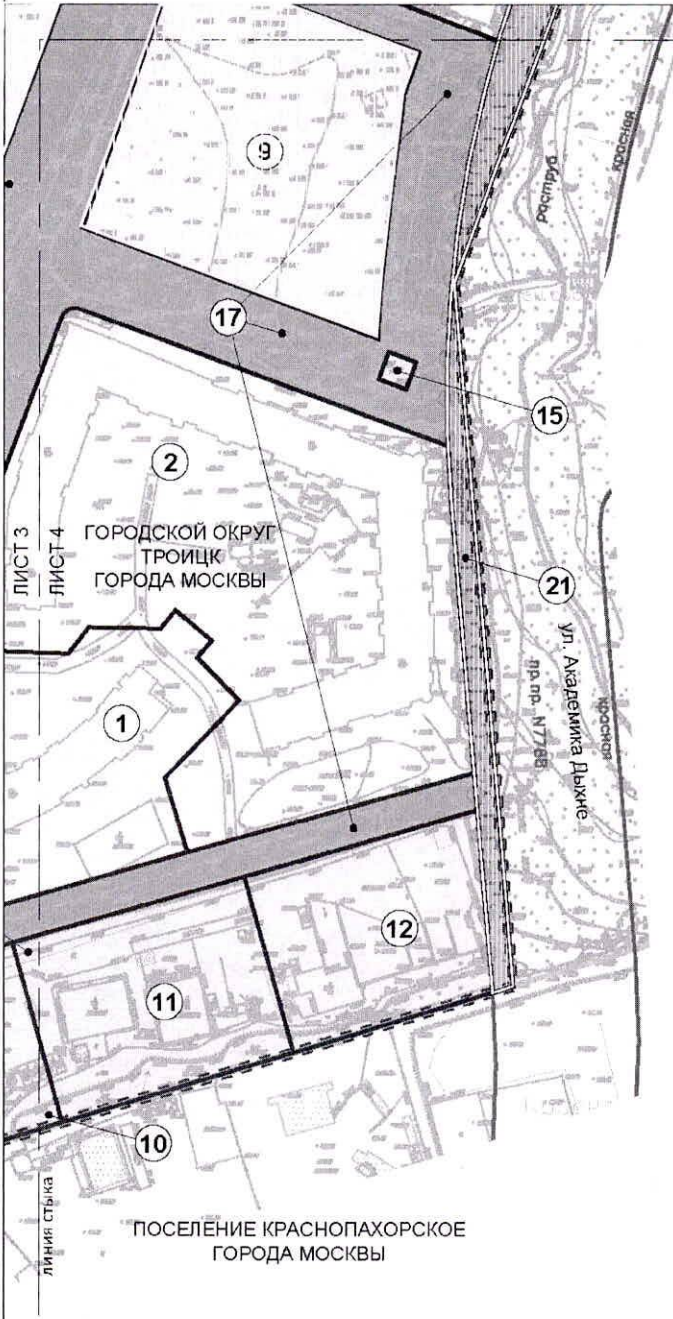
- — — — — красная красные линии улично-дорожной сети
- — — — — санитарно-защитная зона
- — — — — границы санитарно-защитных зон (установленных)

**ТЕРРИТОРИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ЧАСТЕЙ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ:**

- жилых зданий
- нежилых зданий и сооружений
- зданий образовательных организаций
- ▨ общего пользования
- ▨ общественные территории
- ▨ планируемое изъятие в установленном законом порядке
- ⑦ номер земельного участка

**ЗАСТРОЙКА:**

- освобождена территории в установленном законом порядке



ЛИСТ 2  
 ЛИСТ 4

линия стыка

**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**

**ГРАНИЦЫ:**

- подготовки проекта планировки территории
- подготовки проекта межевания территории
- районов, поселений города Москвы
- существующих и планируемых элементов планировочной структуры
- земельных участков

**ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:**

**СУЩЕСТВУЮЩИЕ:**

- красная красные линии улично-дорожной сети

**ТЕРРИТОРИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ЧАСТЕЙ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ:**

- жилых зданий
- нежилых зданий и сооружений
- зданий образовательных организаций
- общего пользования
- общественных территорий
- планируемое изъятие в установленном законом порядке
- номер земельного участка

**ЗАСТРОЙКА:**

- существующая
- освобождение территории в установленном законом порядке

②



**АДМИНИСТРАЦИЯ  
ГОРОДСКОГО ОКРУГА ТРОИЦК В ГОРОДЕ МОСКВЕ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

От 12.12.2022 № 1056

Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории в кадастровых кварталах 77:19:0010202 и 77:19:0010201

В соответствии со ст. 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Градостроительным кодексом города Москвы, законом города Москвы от 06.11.2002 № 56 «Об организации местного самоуправления в городе Москве», постановлением Правительства Москвы от 22.03.2022 № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», постановления администрации городского округа Троицк от 23.08.2021 № 582 «О подготовке проекта планировки и проекта межевания территории в кадастровых кварталах 77:19:0010202 и 77:19:0010201», руководствуясь Уставом городского округа Троицк, администрация городского округа Троицк

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить проект планировки и проект межевания территории в кадастровых кварталах 77:19:0010202 и 77:19:0010201 (приложение).
2. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию в газете городского округа Троицк в городе Москве «Городской ритм», бюллетене «Московский муниципальный вестник», размещению на официальном сайте городского округа Троицк.
3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Бобылёва А.В.

Глава городского округа Троицк



В.Е. Дудочкин

Приложение  
к постановлению администрации городского  
округа Троицк в городе Москве  
от 12.12.2023 № 1056

## **Проект планировки и проект межевания территории в кадастровых кварталах 77:19:0010202 и 77:19:0010201**

### **1. Положение о планировке территории**

#### **1.1. Пояснительная записка**

Территория в границах подготовки проекта планировки территории площадью 16,91 га расположена в южной части поселения Троицк города Москвы и ограничена:

- с севера – улицей Академика Черенкова;
- с юга – Промышленной улицей;
- с востока – улицей Академика Дыхне и строящимся жилым комплексом (далее – ЖК) «Легенда»;
- с запада – улицей Академика Франка.

Транспортное обслуживание проектируемой территории осуществляется по магистральным улицам районного значения – улица Академика Франка и Промышленная улица.

Обслуживание проектируемой территории скоростным внеуличным транспортом осуществляется Сокольнической линией метрополитена, ближайшая станция «Ольховая».

В границах подготовки проекта планировки территории расположены: недостроенные инженерные объекты, значительная часть территории свободна от застройки.

Проектом планировки территории предусматривается строительство объектов капитального строительства суммарной поэтажной площадью – 166,94 тыс.кв.м, включая жилую застройку 119,24 тыс.кв.м, нежилую застройку 47,70 тыс.кв.м. (номер зоны планируемого размещения объекта капитального строительства указан на чертеже «Планировочная организация территории»), в том числе:

- многоквартирные дома со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и техническими помещениями с приспособлением их под защитное сооружение гражданской обороны «укрытие» на 344 места в период чрезвычайных ситуаций, мобилизации и военное время, суммарной поэтажной площадью 15,39 тыс.кв.м (зона № 1.1);

- многоквартирные дома со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и техническими помещениями с приспособлением их под защитное сооружение гражданской обороны «укрытие» на 441 место в период

чрезвычайных ситуаций, мобилизации и военное время, суммарной поэтажной площадью 18,63 тыс.кв.м (зона № 2.1);

- многоквартирный дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и техническими помещениями с приспособлением их под защитное сооружение гражданской обороны «укрытие» на 405 мест в период чрезвычайных ситуаций, мобилизации и военное время, с установкой электросирены региональной системы оповещения населения города Москвы о чрезвычайных ситуациях на кровле здания, суммарной поэтажной площадью 17,70 тыс.кв.м (зона № 3.1);

- многоквартирный дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и техническими помещениями с приспособлением их под защитное сооружение гражданской обороны «укрытие» на 172 места в период чрезвычайных ситуаций, мобилизации и военное время, с установкой электросирены региональной системы оповещения населения города Москвы о чрезвычайных ситуациях на кровле здания, суммарной поэтажной площадью 8,05 тыс.кв.м (зона № 4.1);

- многоквартирный дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и техническими помещениями с приспособлением их под защитное сооружение гражданской обороны «укрытие» на 692 места в период чрезвычайных ситуаций, мобилизации и военное время, суммарной поэтажной площадью 31,35 тыс.кв.м (зона № 5.1);

- многоквартирный дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и техническими помещениями с приспособлением их под защитное сооружение гражданской обороны «укрытие» на 636 мест в период чрезвычайных ситуаций, мобилизации и военное время, суммарной поэтажной площадью 28,12 тыс.кв.м (зона № 6.1);

- здание образовательной организации (общее образование) на 750 мест, суммарной поэтажной площадью 15,11 тыс.кв.м (зона № 7.1);

- многоуровневый паркинг, в том числе: центр технического обслуживания автомобилей, суммарной поэтажной площадью 17,40 тыс.кв.м (зона № 9.1);

- технопарк, суммарной поэтажной площадью 14,59 тыс.кв.м (зона № 10.1);

- распределительная трансформаторная подстанция (далее – РТП), суммарной поэтажной площадью 0,10 тыс.кв.м (зона № 11.1);

- локальное очистное сооружение поверхностного стока (далее – ЛОС), канализационная насосная станция (далее – КНС), суммарной поэтажной площадью 0,50 тыс.кв.м (зона № 12.1).

Проектом планировки территории предусматриваются мероприятия по развитию транспортного обслуживания территории (номер участка территории на чертеже «Планировочная организация территории»), в том числе:

- реконструкция участка улицы Академика Франка – магистральной улицы районного значения в ширине красных линий 43,5 м, протяженностью 0,06 км (уточняется на последующих стадиях проектирования) (участок № 21);

- строительство проектируемого проезда – улицы местного значения в ширине красных линий 15,0 м, протяженностью 0,60 км (уточняется на последующих стадиях проектирования) (участок № 23).

Число организуемых парковок (парковочных мест) принять равным в соответствии с действующими нормативами.

Вместительность парковок в границах улично-дорожной сети определяется на последующих стадиях проектирования в соответствии с действующими нормативами.

Предложения по обслуживанию проектируемой территории наземным городским пассажирским транспортом с учетом корректировки существующих маршрутов и организации новых с указанием частоты движения и расчета выпуска подвижного состава на маршруты с уточнением мест размещения остановок разрабатываются при реализации проекта (при необходимости).

Размещение остановок наземного городского пассажирского транспорта предусматривается в границах красных линий улично-дорожной сети в соответствии с действующими нормативами.

Проектом планировки территории предусматриваются мероприятия по развитию инженерного обеспечения территории (номера зон планируемого размещения объекта капитального строительства указаны на чертеже «Планировочная организация территории»), в том числе:

- 1) канализование: строительство КНС (зона № 12.1);
- 2) дождевая канализация: строительство ЛОС (зона № 12.1);
- 3) теплоснабжение: устройство 9 автономных источников теплоснабжения (далее – АИТ) (зоны № 1.1 (два объекта), 2.1, 3.1, 4.1, 5.1, 6.1, 7.1, 10.1)
- 4) электроснабжение:
  - строительство РТП (зона № 11.1);
  - устройство трех трансформаторных подстанций (далее – ТП) (зоны № 1.1, 6.1, 10.1).

Мероприятия по инженерному обеспечению территории (в том числе по перекладке, переустройству и реконструкции существующих сетей с сохранением обеспечения потребителей) и параметры инженерных коммуникаций уточняются на последующих стадиях проектирования в соответствии с техническими условиями эксплуатирующих организаций на присоединение планируемых объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, электрическим сетям, сетям связи.

На следующей стадии проектирования необходимо предусмотреть мероприятия, направленные на сохранность и эксплуатационную надежность существующих инженерных коммуникаций или вынос объектов инженерной инфраструктуры, попадающих в зону проведения работ.

Проектом планировки территории предусматриваются мероприятия по благоустройству территории (номер участка территории на чертеже «Планировочная организация территории»), в том числе: благоустройство и озеленение внутриквартальных территорий, в том числе пешеходных зон, внутриквартальных проездов и мест парковки автомобилей общей площадью 1,08 га (участки № 13, 14, 16, 18).

**1.2. Таблица «Участки территории и зоны планируемого размещения объектов капитального строительства»  
к чертежу «Планировочная организация территории»**

Участки территории		Зоны планируемого размещения объектов капитального строительства		Наименование объекта	Характеристики размещаемых объектов капитального строительства			Примечание, емкость/мощность
№ участка на чертеже	Площадь участка, га	№ зоны на чертеже	Площадь зоны, га		Суммарная поэтажная площадь, тыс.кв.м	Использование подземного пространства	Гостевые, приобъектные автостоянки (наземные), машино-места	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	0,57	1.1	0,47	Многоквартирные дома со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями, в том числе:	<b>15,39</b>	Технические помещения	Определяются на последующих стадиях проектирования в соответствии с действующими нормативами	Приспособление технических помещений под защитное сооружение гражданской обороны «укрытие» - 344 места
				- жилая часть	12,63			
				- нежилая часть	2,76			
2	0,69	2.1	0,52	Многоквартирный дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями, в том числе:	<b>18,63</b>	Технические помещения	Определяются на последующих	Приспособление технических помещений под защитное



1	2	3	4	5	6	7	8	9
				- жилая часть	16,22		х стадиях проектирования в соответствии с действующими нормативами	сооружение гражданской обороны «укрытие» - 441 место
				- нежилая часть	2,41			
3	0,59	3.1	0,59	Многоквартирный дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями, в том числе:	17,70	Технические помещения	Определяются на последующих стадиях проектирования в соответствии с действующими нормативами	Приспособление технических помещений под защитное сооружение гражданской обороны «укрытие» - 405 мест Установка электросирены оповещения на кровле многоквартирного дома
				- жилая часть	14,89			
				- нежилая часть	2,81			
4	0,27	4.1	0,27	Многоквартирный дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями, в том числе:	8,05	Технические помещения	Определяются на последующих стадиях проектирования	Приспособление технических помещений под защитное сооружение гражданской обороны
				- жилая часть	6,31			

1	2	3	4	5	6	7	8	9
				- нежилая часть	1,74		в соответствии с действующими нормативами	«укрытие» - 172 места Установка электросирены оповещения на кровле многоквартирного дома
5	1,07	5.1	1,07	Многоквартирный дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями, в том числе:	<b>31,35</b>	Технические помещения	Определяются на последующих стадиях проектирования в соответствии с действующими нормативами	Приспособление технических помещений под защитное сооружение гражданской обороны «укрытие» - 692 места
				- жилая часть	25,46			
				- нежилая часть	5,89			
6	1,85	6.1	1,33	Многоквартирный дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями, в том числе:	<b>28,12</b>	Технические помещения	Определяются на последующих стадиях проектирования в соответствии с	Приспособление технических помещений под защитное сооружение гражданской обороны «укрытие» - 636 мест
				- жилая часть	23,38			
				- нежилая часть	4,74			

1	2	3	4	5	6	7	8	9
							действующими нормативами	
7	1,27	7.1	1,27	Здание образовательной организации (общее образование)	15,11		Определяются на последующих стадиях проектирования в соответствии с действующими нормативами	750 мест
8	0,38	-	-		-	-		
9	0,76	9.1	0,47	Многоуровневый паркинг, в том числе:	17,40		Определяются на последующих стадиях проектирования в соответствии с действующими нормативами	Емкость объекта определяется на последующих стадиях проектирования в соответствии с действующими нормативами
				- центр технического обслуживания автомобилей	не менее 2,49	-		

1	2	3	4	5	6	7	8	9
10	0,78	10.1	0,53	Технопарк	<b>14,59</b>	-	Определяют ся на последующи х стадиях проектирова ния в соответстви и с действующи ми нормативам и	-
11	0,03	11.1	0,03	РТП	<b>0,10</b>	В соответствии с технологичес кими требованиями	-	-
12	0,21	12.1	0,13	ЛОС, КНС	<b>0,50</b>	В соответствии с технологичес кими требованиями	-	-
13	0,16	-	-	-	-	-	-	-
14	0,12	-	-	-	-	-	-	-
15	0,15	-	-	-	-	-	-	-
16	0,17	-	-	-	-	-	-	-
17	0,06	-	-	-	-	-	-	-
18	0,64	-	-	-	-	-	-	-
19	0,08	-	-	-	-	-	-	-

<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	<b>4</b>	<b>5</b>	<b>6</b>	<b>7</b>	<b>8</b>	<b>9</b>
20	1,94	-	-	-	-	-	-	-
21	2,59	-	-	-	-	-	-	-
22	0,54	-	-	-	-	-	-	-
23	0,91	-	-	-	-	-	-	-

**1.3. Таблица «Положения об очередности планируемого развития территории»**

№ п/п	Наименование мероприятия (номера участка территории, зоны планируемого размещения объектов капитального строительства на чертеже «Планировочная организация территории»)	Единицы измерения	Всего	Этапы реализации		
				1	2	3
1	2	3	4	5	6	7
1	<b>Строительство объектов капитального строительства:</b>	тыс.кв.м	166,94	75,18	57,74	34,02
1.1	<b>Объекты жилого назначения, в том числе:</b>	тыс.кв.м	119,24	59,47	25,75	34,02
1.1.1	Многоквартирные дома со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и техническими помещениями с приспособлением их под защитное сооружение гражданской обороны «укрытие» на 344 места в период чрезвычайных ситуаций, мобилизации и военное время (зона № 1.1)	тыс.кв.м	15,39	-	-	15,39
1.1.2	Многоквартирный дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и техническими помещениями с приспособлением их под защитное сооружение гражданской обороны «укрытие» на 441 место в период чрезвычайных ситуаций, мобилизации и военное время (зона № 2.1)	тыс.кв.м	18,63	-	-	18,63
1.1.3	Многоквартирный дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и техническими помещениями с приспособлением их под защитное сооружение гражданской обороны «укрытие» на 405 мест в период чрезвычайных ситуаций, мобилизации и военное время, с установкой электросирены региональной системы оповещения населения города Москвы о чрезвычайных ситуациях на кровле здания (зона № 3.1)	тыс.кв.м	17,70	-	17,70	-

1	2	3	4	5	6	7
1.1.4	Многоквартирный дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и техническими помещениями с приспособлением их под защитное сооружение гражданской обороны «укрытие» на 172 места в период чрезвычайных ситуаций, мобилизации и военное время (зона № 4.1)	тыс.кв.м	8,05	-	8,05	-
1.1.5	Многоквартирный дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и техническими помещениями с приспособлением их под защитное сооружение гражданской обороны «укрытие» на 692 места в период чрезвычайных ситуаций, мобилизации и военное время (зона № 5.1)	тыс.кв.м	31,35	31,35	-	-
1.1.6	Многоквартирный дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и техническими помещениями с приспособлением их под защитное сооружение гражданской обороны «укрытие» на 636 мест в период чрезвычайных ситуаций, мобилизации и военное время (зона № 6.1)	тыс.кв.м	28,12	28,12	-	-
<b>1.2</b>	<b>Объекты нежилого назначения, в том числе:</b>	<b>тыс.кв.м</b>	<b>47,70</b>	<b>15,71</b>	<b>31,99</b>	<b>-</b>
1.2.1	Здание образовательной организации (общее образование) на 750 мест (зона № 7.1)	тыс.кв.м	15,11	15,11	-	-
1.2.2	Многоуровневый паркинг, в том числе: центр технического обслуживания автомобилей (зона № 9.1)	тыс.кв.м	17,40	-	17,40	-
1.2.3	Технопарк (зона № 10.1)	тыс.кв.м	14,59	-	14,59	-
1.2.4	РТП (зона № 11.1)	тыс.кв.м	0,10	0,10	-	-
1.2.5	ЛОС, КНС (зона № 12.1)	тыс.кв.м	0,50	0,50	-	-
<b>2</b>	<b>Развитие транспортного</b>					

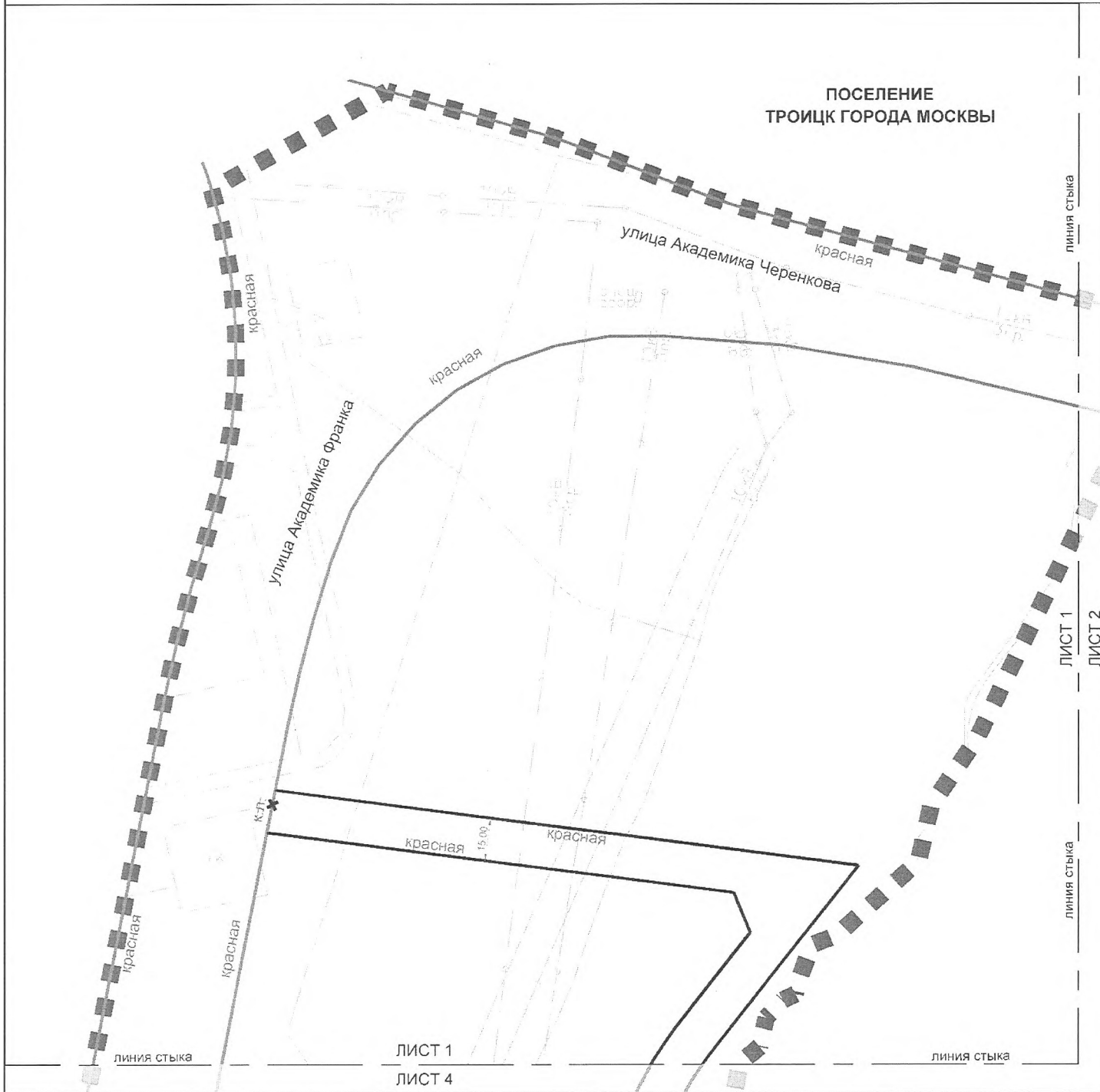
1	2	3	4	5	6	7
	<b>обеспечения территории:</b>					
2.1	<b>Магистральные улицы, в том числе:</b>	км	<b>0,06</b> (уточняет ся на последую щих стадиях проектиро вания)	<b>0,06</b> (уточняет ся на последую щих стадиях проектиро вания)	-	-
2.1.1	Реконструкция участка улицы Академика Франка – магистральной улицы районного значения (участок № 21)	км	<b>0,06</b> (уточняет ся на последую щих стадиях проектиро вания)	<b>0,06</b> (уточняет ся на последую щих стадиях проектиро вания)	-	-
2.2	<b>Улицы местного значения, в том числе:</b>	км	<b>0,60</b> (уточняет ся на последую щих стадиях проектиро вания)	<b>0,60</b> (уточняет ся на последую щих стадиях проектиро вания)	-	-
2.2.1	Строительство проектируемого проезда - улицы местного значения (участок № 23)	км	<b>0,60</b> (уточняе тся на последую щих стадиях проектиро вания)	<b>0,60</b> (уточняе тся на последую щих стадиях проектиро вания)		-
3	<b>Развитие инженерного обеспечения территории:</b>					
3.1	<b>Канализование, в том числе:</b>					
3.1.1	Строительство КНС (зона № 12.1)	шт.	1	1	-	-
3.2	<b>Дождевая канализация, в том числе:</b>					
3.2.1	Строительство ЛОС (зона № 12.1)	шт.	1	1	-	-
3.3	<b>Электроснабжение, в том числе:</b>					
3.3.1	Строительство РТП (зона № 11.1)	шт.	1	1	-	-
3.3.2	Устройство ТП (зоны № 1.1, 6.1, 10.1)	шт.	3	1	1	1
4	<b>Мероприятия по благоустройству территории:</b>					



1	2	3	4	5	6	7
4.1	Благоустройство и озеленение внутриквартальных территорий, в том числе пешеходных зон, внутриквартальных проездов и мест парковки автомобилей (участки № 13, 14, 16, 18)	га	1,08	1,08		-

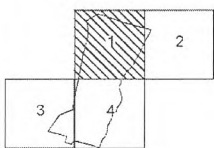
1.4. Чертеж "Планировочная организация территории"  
1.4.1. Чертеж 1. Существующие, отменяемые, устанавливаемые и изменяемые линии градостроительного регулирования

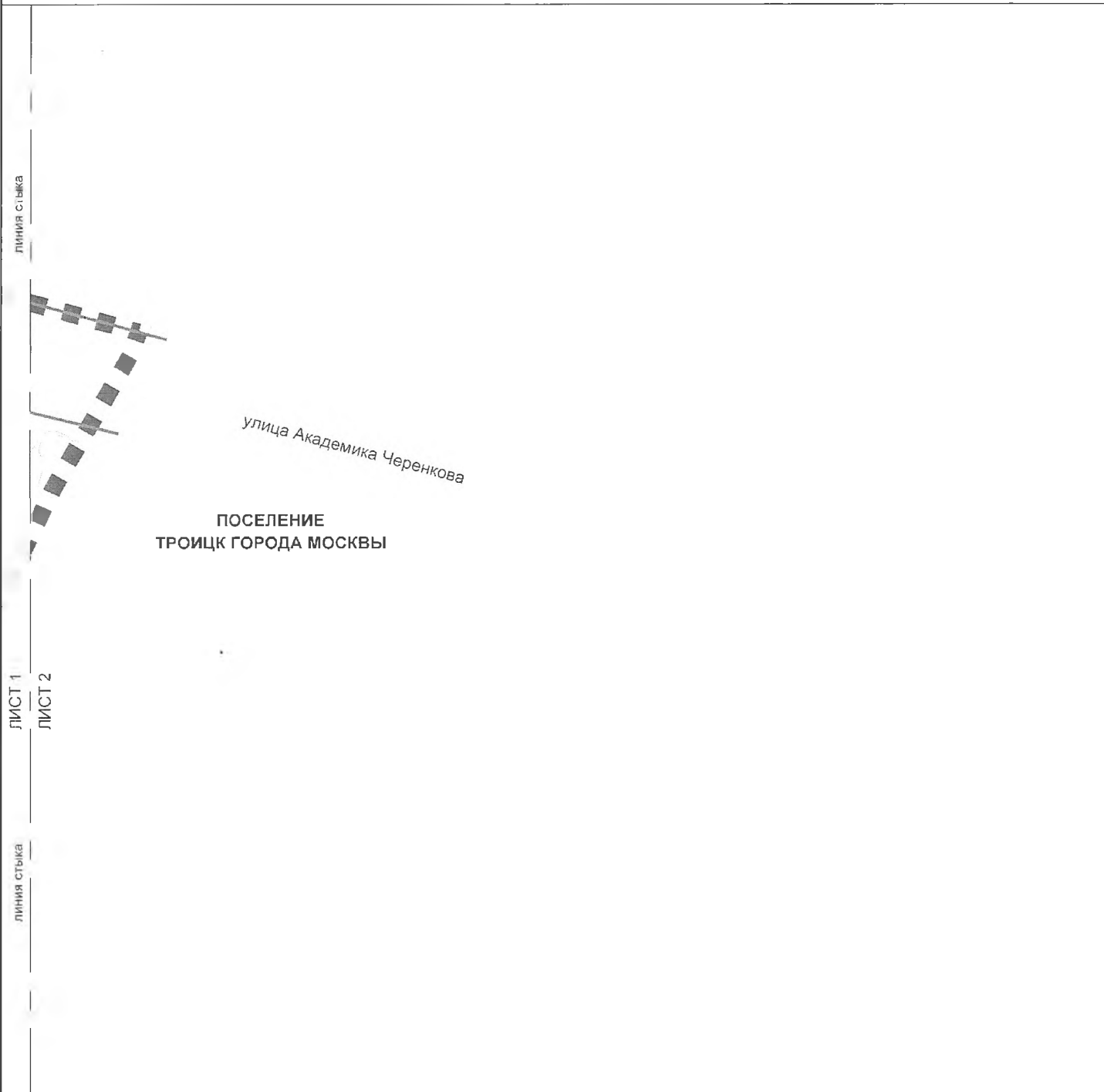
Масштаб 1:2000  
поселение Троицк  
города Москвы  
Лист 1 из 4




**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**

- ГРАНИЦЫ:**
  - подготовки проекта планировки территории
- ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:**
- СУЩЕСТВУЮЩИЕ:**
  - красная линия улично-дорожной сети
- ОТМЕНЯЕМЫЕ:**
  - красные линии улично-дорожной сети
- УСТАНОВЛИВАЕМЫЕ:**
  - красные линии улично-дорожной сети




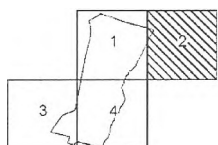


**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**

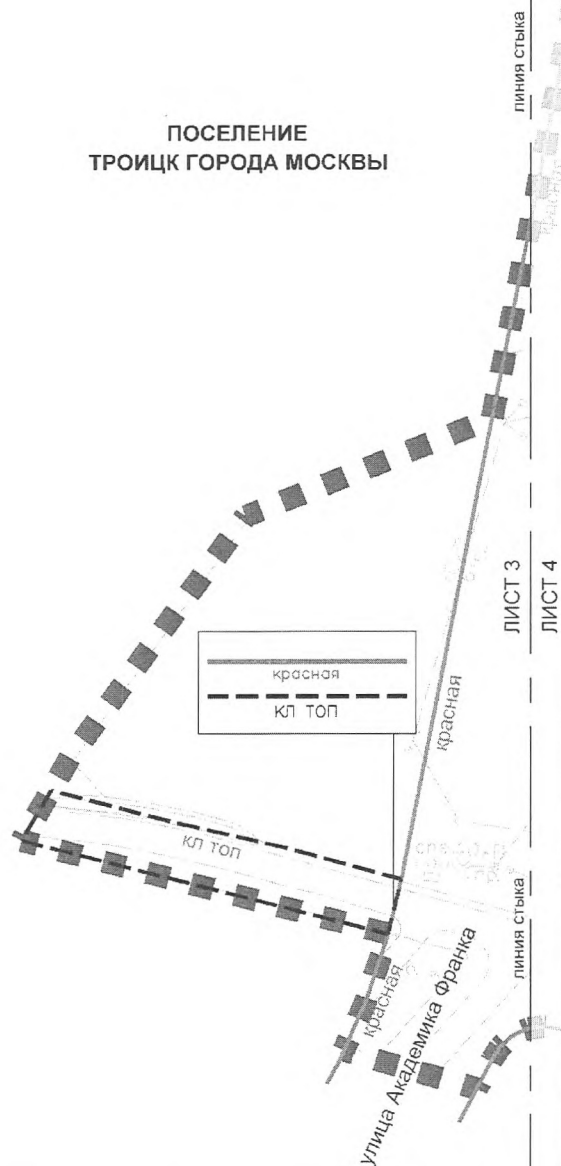
**ГРАНИЦЫ:**  
 подготовки проекта планировки территории

**ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:  
 СУЩЕСТВУЮЩИЕ:**

 красные линии улично-дорожной сети



ПОСЕЛЕНИЕ  
ТРОИЦК ГОРОДА МОСКВЫ



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ГРАНИЦЫ:

■ ■ ■ ■ ■ подготовки проекта планировки территории

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:

СУЩЕСТВУЮЩИЕ:

— красная — красные линии улично-дорожной сети

УСТАНОВЛИВАЕМЫЕ

- - - - - кп топ — красные линии территорий общего пользования

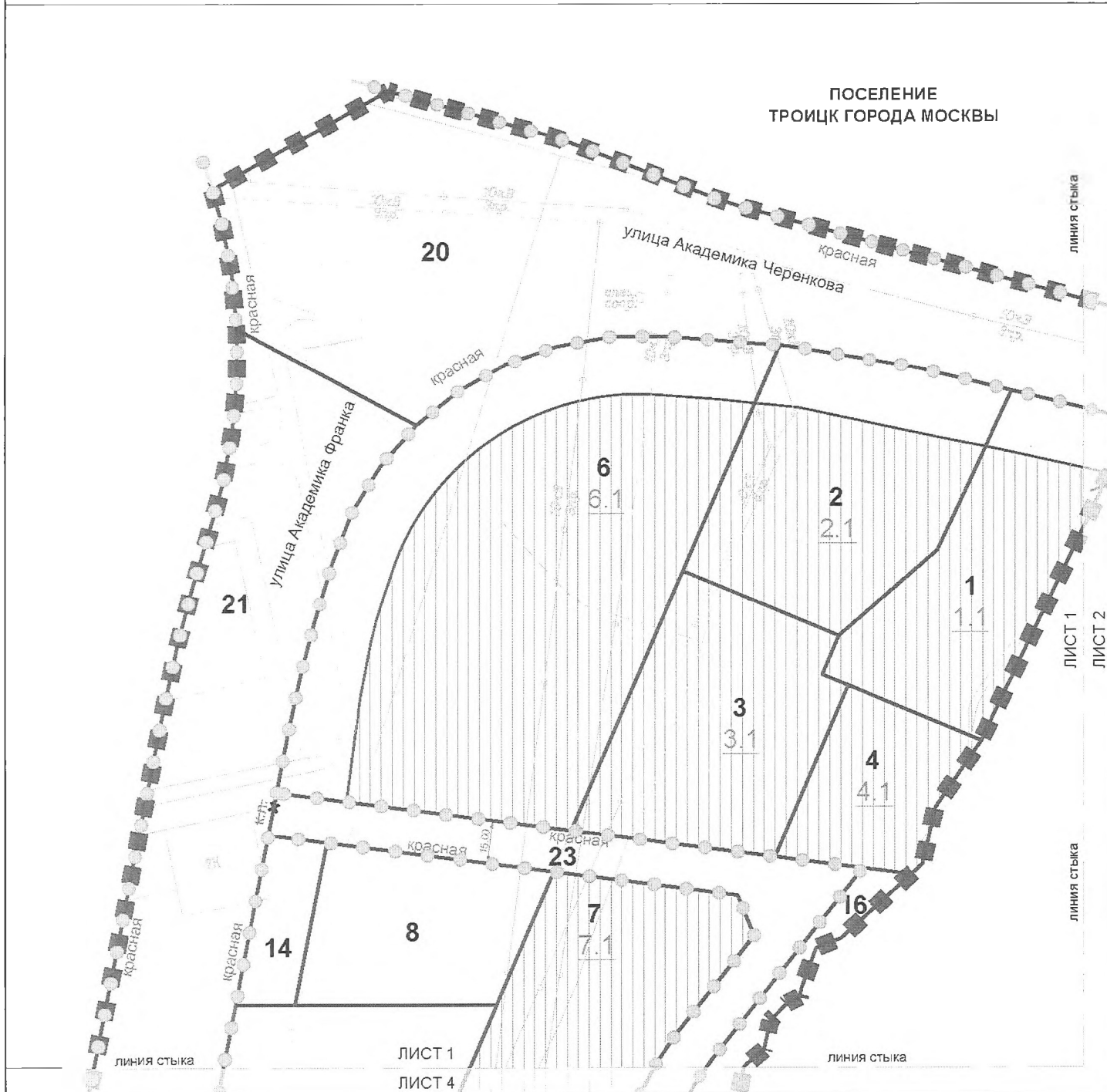




## Чертеж "Планировочная организация территории"

1.4.2. Чертеж 2. Границы участков и зон планируемого размещения объектов капитального строительства и линейных объектов транспортной и инженерной инфраструктуры

Масштаб 1:2000  
поселение Троицк  
города Москвы  
Лист 1 из 4

**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:****ГРАНИЦЫ:**

- подготовки проекта планировки территории
- существующих и планируемых элементов планировочной структуры
- участков территории
- зон планируемого размещения объектов капитального строительства

**ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ:**

- объектов капитального строительства
- линейных объектов транспортной инфраструктуры

**7**

номер участка территории

**7.1**

номер зоны планируемого размещения объекта капитального строительства

**ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:  
СУЩЕСТВУЮЩИЕ:**

красные линии улично-дорожной сети

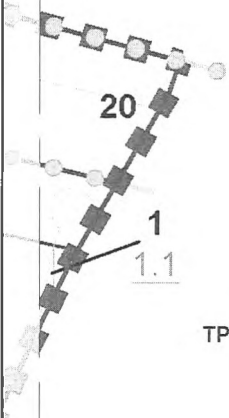
**ОТМЕНЯЕМЫЕ:**

красные линии улично-дорожной сети

**УСТАНОВЛИВАЕМЫЕ:**

красные линии улично-дорожной сети

линия стыка



ПОСЕЛЕНИЕ  
ТРОИЦК ГОРОДА МОСКВЫ

**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**

**ГРАНИЦЫ:**

границы территории

существующих и планируемых элементов планировочной структуры

участков территории

зон планируемого размещения объектов капитального строительства

**ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ:**

объектов капитального строительства

1 номер участка территории

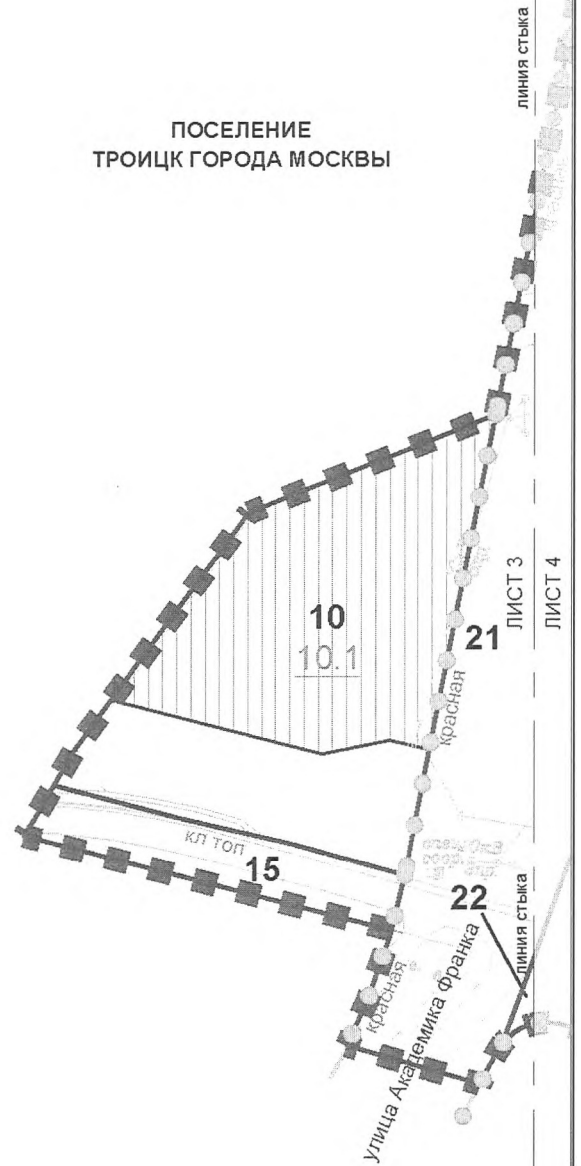
1.1 номер зоны планируемого размещения объекта капитального строительства

**ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:  
СУЩЕСТВУЮЩИЕ:**

красные линии улично-дорожной сети







ПОСЕЛЕНИЕ  
ТРОИЦК ГОРОДА МОСКВЫ





**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**

**ГРАНИЦЫ:**

-  подготовка проекта планировки территории
-  существующих и планируемых элементов планировочной структуры
-  участков территории
-  зон планируемого размещения объектов капитального строительства

**ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ:**

-  объектов капитального строительства
-  линейных объектов транспортной инфраструктуры

**10**

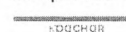
номер участка территории

**10.1**


номер зоны планируемого размещения объекта капитального строительства

**ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:**

**СУЩЕСТВУЮЩИЕ:**

-  красная линия улично-дорожной сети

**УСТАНОВЛИВАЕМЫЕ:**

-  красные линии территорий общего пользования

КЛ ТОП







ПОСЕЛЕНИЕ  
ТРОИЦК ГОРОДА МОСКВЫ

**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**

**ГРАНИЦЫ:**

- подготовка проекта планировки территории
- существующих и планируемых элементов планировочной структуры
- участков территории
- зон планируемого размещения объектов капитального строительства

**ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ:**

- объектов капитального строительства
- линейных объектов транспортной инфраструктуры

**5**

номер участка территории

**5.1**

номер зоны планируемого размещения объекта капитального строительства

**ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:  
СУЩЕСТВУЮЩИЕ:**

- красные линии улично-дорожной сети

**ОТМЕНЯЕМЫЕ:**

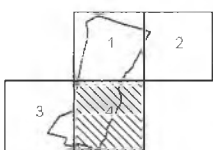
- красные линии улично-дорожной сети

**УСТАНОВЛИВАЕМЫЕ:**

- красные линии улично-дорожной сети
- красные линии территорий общего пользования

**ЗАСТРОЙКА:**

- существующая



## 2. Проект межевания территории

### 2.1. Пояснительная записка

Границы подготовки проекта межевания территории площадью 16,91 га совпадают с границами подготовки проекта планировки территории.

Проектом межевания территории предусматривается образование 24 земельных участков номер участка на чертеже «План межевания территории»), в том числе:

- 6 земельных участков жилых зданий (участки № 1, 2, 3, 4, 5, 6);
- 5 земельных участков нежилых зданий и сооружений (участки № 9, 10, 11, 12, 24);
- двух земельных участков зданий образовательных организаций (участки № 7, 8);
- 5 земельных участков общественных территорий (участки № 13, 14, 16, 17, 18);
- 6 земельных участков территорий общего пользования (участки № 15, 19, 20, 21, 22, 23).

Характеристика земельных участков территории представлена в таблице «Характеристика земельных участков территории» и на чертеже «План межевания территории».

Для реализации планировочных решений, предусмотренных проектом планировки территории, потребуется осуществить изъятие земельных участков в установленном законом порядке в соответствии с чертежом «План межевания территории».

**2.2. Таблица «Характеристика земельных участков территории»  
к чертежу «План межевания территории»**

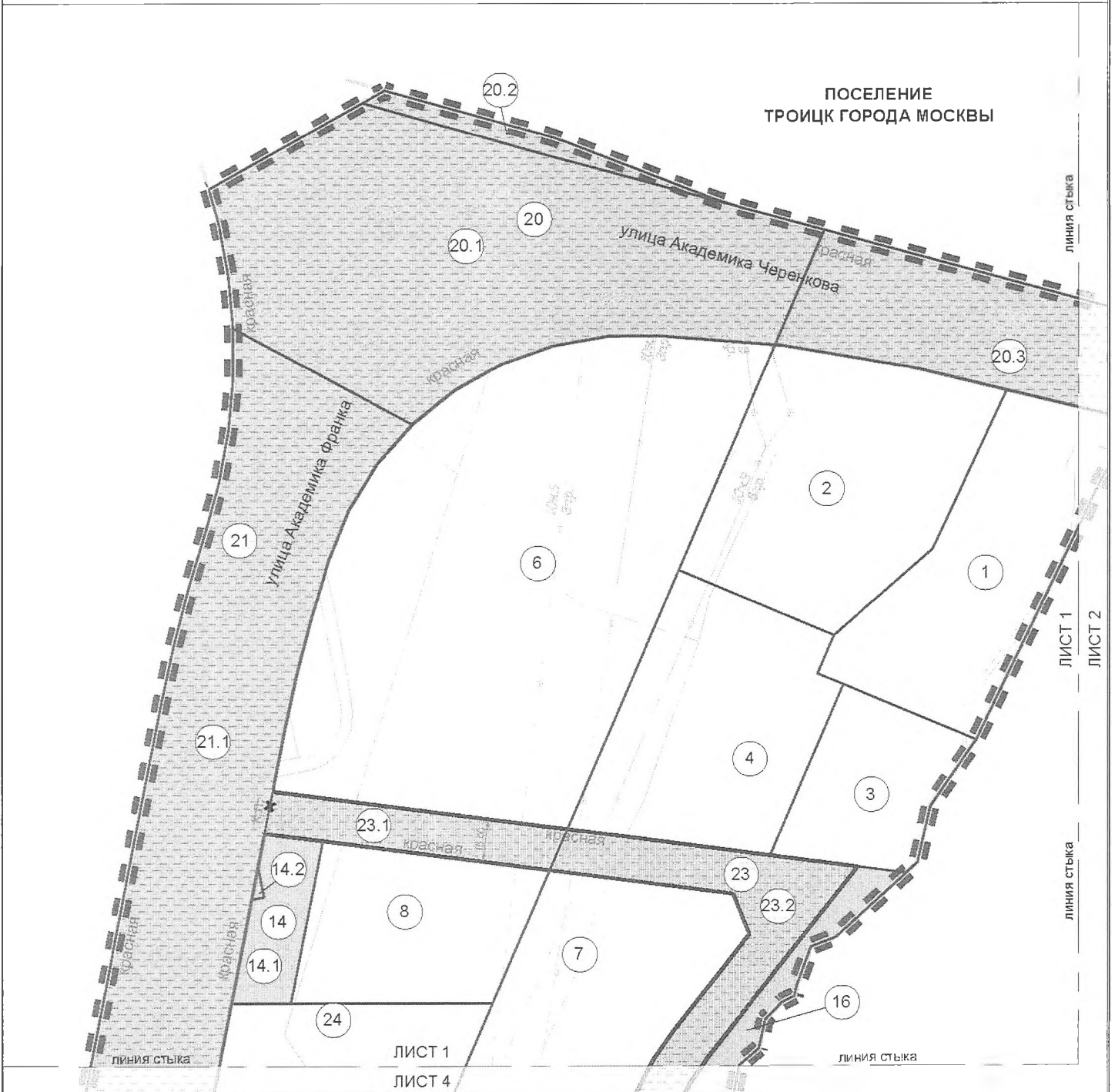
Назначение территории	№ земельного участка на чертеже	Адресные ориентиры (при наличии)	Площадь земельного участка, га	Площадь публичного сервитута, га	Площадь частей образуемых земельных участков, в отношении которых предполагается изъятие в установленном законом порядке для государственных или муниципальных нужд, га	Примечание
1	2	3	4	5	6	7
Территории участков жилых зданий	1	город Москва, город Троицк	0,57	-	-	-
	2	город Москва, город Троицк	0,69	-	-	-
	3	город Москва, город Троицк	0,59	-	-	-
	4	город Москва, город Троицк	0,27	-	-	-
	5	город Москва, город Троицк	1,07	-	-	-
	6	город Москва, город Троицк, Физическая улица	1,85	-	-	-
<b>Итого: территории участков жилых зданий</b>			<b>5,04</b>			
участков нежилых зданий и сооружений, зданий образовательных	7	город Москва, город Троицк	1,27	-	-	-
	8	город Москва, город Троицк	0,38	-	-	-
	9	город Москва, город Троицк	0,76	-	-	-

1	2	3	4	5	6	7		
	10	город Москва, город Троицк	0,78	-	-	-		
	11	город Москва, город Троицк	0,03	-	-	-		
	12	город Москва, город Троицк	0,21	-	-	-		
	24	город Москва, город Троицк, Физическая улица, земельный участок 27/3	1,08	-	-	-		
<b>Итого: территории участков нежилых зданий и сооружений, зданий образовательных организаций</b>			<b>4,51</b>					
Территории общего пользования	15	город Москва, город Троицк	0,15	-	0,15 (часть 50:54:0010202:9)	-		
	19	город Москва, город Троицк	0,08	-	0,08 (часть 50:54:0010202:9)	-		
	20	20.1	город Москва, город Троицк, Физическая улица, земельный участок 27/3	1,94	1,39	-	1,39 (часть 77:19:0000000:1259)	-
		20.2			0,06	-	0,06 (часть 50:54:0010201:9)	-
		20.3			0,49	-	0,49 (часть 50:54:0010202:9)	-
	21	21.1	город Москва, город Троицк, Физическая улица, земельный участок 27/3	2,59	1,79	-	1,79 (часть 77:19:0000000:1259)	-
		21.2			0,67	-	0,67 (часть 50:54:0010202:9)	-
		21.3			0,04	-	0,04 (часть 77:19:0010202:33)	-
		21.4			0,05	-	0,05 (часть 77:19:0010202:8)	-
		21.5			0,04	-	0,04 (часть 77:19:0010202:36)	-
	22	22.1	город Москва, город Троицк	0,54	0,35	-	0,35 (часть 50:54:0010202:9)	-

1	2		3	4		5	6	7
		22.2			0,17	-	0,17 (часть 77:19:0010202:394)	-
		22.3			0,02	-	0,02 (часть 77:19:0010202:36)	-
	23	23.1	город Москва, город Троицк, Физическая улица	0,91	0,15	-	0,15 (часть 77:19:0000000:1265)	-
		23.2	город Москва, город Троицк		0,76	-	0,76 (часть 50:54:0010202:9)	-
<b>Итого: территории общего пользования</b>				<b>6,21</b>				
Территории участков общественных территорий	13		город Москва, город Троицк	0,16		-	-	-
	14	14.1	город Москва, город Троицк, Физическая улица	0,12	0,12	-	-	-
		14.2			0,0023	-	-	
	16		город Москва, город Троицк	0,17		-	-	-
	17		город Москва, город Троицк	0,06		-	-	-
	18		город Москва, город Троицк	0,64		-	-	-
<b>Итого: территории участков общественных территорий</b>				<b>1,15</b>				
<b>Всего:</b>				<b>16,91</b>				

2.3. Чертеж "План межевания территории"

Масштаб 1:2000  
поселение Троицк  
города Москвы  
Лист 1 из 4



**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**

**ГРАНИЦЫ:**

- ■ ■ ■ ■ подготовка проекта планировки территории и проекта межевания территории
- земельные участки

**ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:**

- СУЩЕСТВУЮЩИЕ:**
- красная линия
  - красные линии улично-дорожной сети

**ОТМЕНЯЕМЫЕ:**

- красные линии улично-дорожной сети

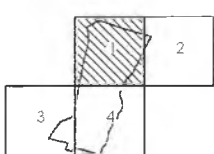
**УСТАНОВЛИВАЕМЫЕ:**

- красная линия
- красные линии улично-дорожной сети

**ТЕРРИТОРИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ЧАСТЕЙ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ:**

- ▨ общего пользования
- ▨ общественные территории
- ▨ нежилых зданий и сооружений
- ▨ жилых зданий
- ▨ зданий образовательных организаций
- ▨ планируемое изъятие в установленном законом порядке

① номер земельного участка





#### УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

##### ГРАНИЦЫ:

- подготовка проекта планировки территории и проекта межевания территории
- земельных участков

##### ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ: СУЩЕСТВУЮЩИЕ:

- красные линии улично-дорожной сети

##### ТЕРРИТОРИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ЧАСТЕЙ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ:

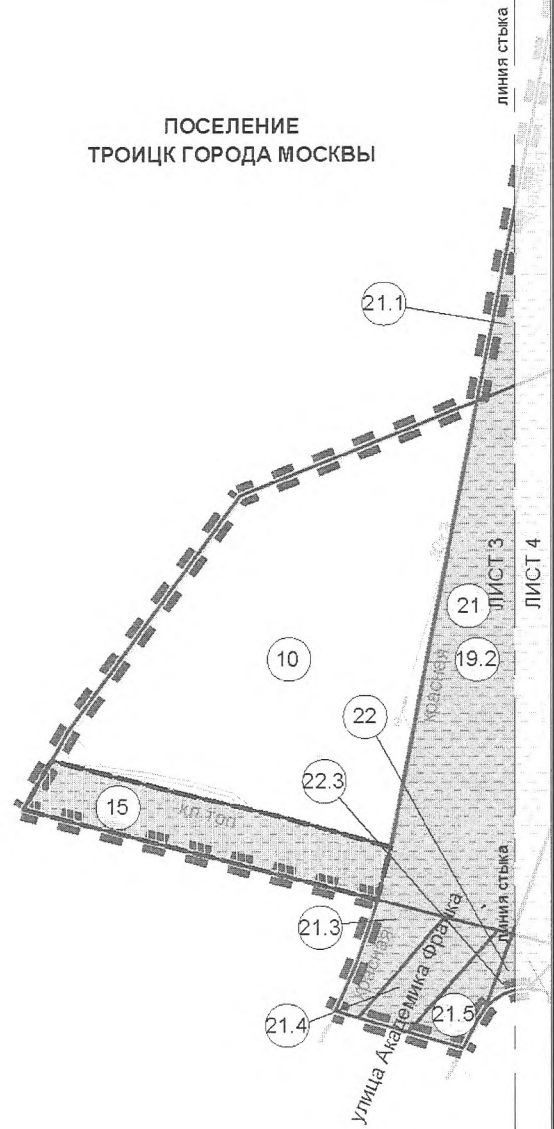
- общего пользования
- жилых зданий

1

номер земельного участка



ПОСЕЛЕНИЕ  
ТРОИЦК ГОРОДА МОСКВЫ



**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**

**ГРАНИЦЫ:**

- подготовка проекта планировки территории и проекта межевания территории
- земельные участки

**ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:**

**СУЩЕСТВУЮЩИЕ:**

- красные линии улично-дорожной сети

**УСТАНОВЛИВАЕМЫЕ:**

- красные линии территорий общего пользования

**ТЕРРИТОРИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ЧАСТЕЙ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ:**

- общего пользования
- нежилых зданий и сооружений
- планируемое изъятие в установленном законом порядке

- номер земельного участка







ПОСЕЛЕНИЕ  
ТРОИЦК ГОРОДА МОСКВЫ

**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**

**ГРАНИЦЫ:**

- ■ ■ ■ ■ подготовки проекта планировки территории и проекта межевания территории
- земельных участков

**ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:**

**СУЩЕСТВУЮЩИЕ:**

- красные линии улично-дорожной сети

**ОТМЕНЯЕМЫЕ:**

- красные линии улично-дорожной сети

**УСТАНОВЛИВАЕМЫЕ:**

- красная красные линии улично-дорожной сети
- кл топ красные линии территорий общего пользования

**ЗАСТРОЙКА:**

- существующая

**ТЕРРИТОРИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ЧАСТЕЙ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ:**

- общего пользования
- общественные территории
- нежилых зданий и сооружений
- жилых зданий
- зданий образовательных организаций
- планируемое изъятие в установленном законом порядке

5

номер земельного участка

