



21110014410

## МОСКОВСКАЯ ГОРОДСКАЯ ДУМА ДЕПУТАТ

Страстной бульвар, д.15/29, стр.1,  
Москва, ГСП-4, 127994  
Телефон

Телетайп 114383-ANIS  
Телекс 414178-ANIS  
Internet: <http://www.duma.mos.ru>

E-mail: [spravka@duma.mos.ru](mailto:spravka@duma.mos.ru)  
Справочная служба: 8 (495) 957-03-30  
Факс: 8 (495) 957-03-31, 753-71-31

27 ОКТ 2021

№ 08-62-7714/21

Руководителю Департамента  
инвестиционной и промышленной  
политики города Москвы

На № \_\_\_\_\_

Прохорову А.В.

**Уважаемый Александр Владимирович!**

На территории Новомосковского административного округа города Москвы в границах земельного участка с кадастровым номером 50:26:170907:24 по адресу: г. Москва, п. Марушкинское, д. Марушкино, ООО «Бизнесстройгрупп» осуществляет строительство жилого дома блокированной застройки, состоящего из 3 и более блоков (ЖК «Внуково Парк» 2-я очередь).

До настоящего времени объект недвижимости не введен в эксплуатацию.

Письмом от 11.01.2021 № 77-24-8/21 Комитет города Москвы по обеспечению реализации инвестиционных проектов в строительстве и контролю в области долевого строительства проинформировал меня о том, что ООО «Бизнесстройгрупп» осуществлялись мероприятия по подписанию дополнительного соглашения к инвестиционному контракту от 20.12.2004 № 242/26-04 о вступлении Правительства Москвы в качестве стороны по контракту, а также оформлению земельно-правовых отношений с целью ввода объекта в эксплуатацию. Вопрос о дальнейшей реализации инвестиционного контракта планировался к рассмотрению на заседании Рабочей группы по вопросам завершения реализации инвестиционных контрактов (договоров) Градостроительно-земельной комиссии города Москвы.

По имеющейся в Москомстройинвесте по состоянию на 15.10.2021 информации, решение о дальнейшей реализации инвестиционного контракта не принято. В настоящее время вопрос прорабатывается в рамках Рабочей группы по вопросам завершения реализации инвестиционных контрактов (договоров).

Прошу Вас сообщить о текущем состоянии дел по данному вопросу.

Приложение: на 3 л в 1 экз.

*В.В. Головченко*

**В.В. Головченко**



21100043757

ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ  
КОМИТЕТ ГОРОДА МОСКВЫ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ РЕАЛИЗАЦИИ  
ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ И КОНТРОЛЮ В  
ОБЛАСТИ ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА  
(МОСКОМСТРОЙИНВЕСТ)

Улица Воздвиженка, д. 8/1, стр. 1, Москва, 125009  
Телефон: (495) 620-29-35, факс (495) 633-66-48, <https://mos.ru/invest>, e-mail: [invest@mos.ru](mailto:invest@mos.ru)  
ОКПО 9152121, ОГРН 1117746349731, ИНН КПП 7704782036 770401001

15.10.2021 № 77-24-8/21-4

на № \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

Депутату Московской  
городской Думы

**В.В. Головченко**

Страстной бульвар, д. 15/29, стр. 1  
Москва ГСП-4, 127994

**Уважаемый Валерий Владимирович!**

Комитет города Москвы по обеспечению реализации инвестиционных проектов в строительстве и контролю в области долевого, рассмотрев Ваше обращение от 05.10.2021 № 08-62-7714/21 о направлении актуальной информации по вопросу дальнейшей реализации ООО «Бизнесстройгрупп» инвестиционного контракта от 20.12.2004 № 242/26-04 в отношении ЖК «Внуково парк» по адресу: г. Москва, п. Марушкинское, д. Марушкино, сообщает.

По имеющейся информации, решение о дальнейшей реализации инвестиционного контракта не принято. В настоящее время вопрос прорабатывается в рамках Рабочей группы по вопросам завершения реализации инвестиционных контрактов (договоров).

В соответствии с постановлением Правительства Москвы от 26.07.2011 № 334-ПП «Об утверждении Положения о Департаменте инвестиционной и промышленной политики города Москвы» контроль за реализацией инвестиционных контрактов осуществляется Департаментом инвестиционной и промышленной политики города Москвы.

В целях актуализации информации по рассмотрению указанного вопроса на заседании Рабочей группы по вопросам завершения реализации инвестиционных контрактов (договоров) считаем целесообразным взаимодействовать с вышеуказанным департаментом.

**Первый заместитель председателя Комитета**

 **Е.А. Храмова**



21100000390

ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ

**КОМИТЕТ ГОРОДА МОСКВЫ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ РЕАЛИЗАЦИИ  
ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ И КОНТРОЛЮ В  
ОБЛАСТИ ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА  
(МОСКОМСТРОЙИНВЕСТ)**

Улица Воздвиженка, д. 8/1, стр. 1, Москва, 125009

Телефон: (495) 620-29-35, факс: (495) 633-66-48, <http://mos.ru/invest>, e-mail: [invest@mos.ru](mailto:invest@mos.ru)  
ОКПО 91527121, ОГРН 1117746349731, ИНН/КПП 7704782036/770401001

*И.О.И.И.* № *77-24-8/21*  
на № \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

**Депутату Московской городской думы  
В.В. Головченко**

Страстной бульвар, д. 15/29, стр. 1,  
Москва, ГСП-4, 127994

**Уважаемый Валерий Владимирович!**

Комитетом города Москвы по обеспечению реализации инвестиционных проектов в строительстве и контролю в области долевого строительства (далее – Москомстройинвест) рассмотрено Ваше обращение от 23.12.2020 № 08-62-407/20 (вх. от 24.12.2020 № 77-24-46/20-9) о направлении актуальной информации в отношении 2-й очереди ЖК «Внуково Парк» по адресу: г. Москва, п. Марушкинское, д. Марушкино.

По результатам рассмотрения сообщаем следующее.

ООО «Бизнесстройгрупп» осуществляет строительство малоэтажной жилой застройки (2-й очереди ЖК «Внуково Парк») по адресу: г. Москва, НАО, сельское поселение Марушкинское, дер. Марушкино (площадка 3) (далее – Объект) на основании полученного разрешения на строительство № RU50524000-222-М от 19.11.2007 (срок действия до 19.11.2021) в рамках инвестиционного контракта на строительство объекта недвижимости жилищного назначения на территории Московской области от 20.12.2004 № 242/26-04 (далее – инвестиционный контракт от 20.12.2004 № 242/26-04).

ООО «Бизнесстройгрупп» 25.01.2013 заключен единственный договор участия в долевом строительстве в отношении Объекта с ООО «Лидер Подряд» (ИНН 7729455979), на сумму 6.12 млн. руб.

Согласно данным Мосгостройнадзора по состоянию на 28.12.2020 общестроительная готовность Объекта составляет примерно 70%.

Данный Объект находится на особом контроле Межведомственной комиссии по реализации инвестиционных проектов в строительстве с привлечением средств участников долевого строительства в городе Москве, созданной на основании распоряжения Правительства Москвы от 29.05.2019 № 241-РП на площадке Москомстройинвеста.

В настоящее время ООО «Бизнесстройгрупп» осуществляются мероприятия по подписанию дополнительного соглашения к инвестиционному контракту от 20.12.2004 № 242/26-04 о вступлении Правительства Москвы в качестве стороны по контракту, а также оформлению земельно-правовых отношений с целью ввода Объекта в эксплуатацию.

Вопрос о дальнейшей реализации инвестиционного контракта, в том числе о подписании дополнительного соглашения к инвестиционному контракту о вступлении Правительства Москвы в качестве стороны по контракту, а также об оформлении земельно-правовых отношений с целью ввода объекта в эксплуатацию, рассматривается на заседании Рабочей группы по вопросам завершения реализации инвестиционных контрактов (договоров)

Градостроительно-земельной комиссии города Москвы (далее – РГ ИК). Очередное рассмотрение вопроса состоялось 15.12.2020. Информация о дате следующего рассмотрения вопроса на заседании РГ ИК отсутствует.

**Заместитель председателя Комитета  
города Москвы по обеспечению реализации  
инвестиционных проектов в строительстве и  
контролю в области долевого строительства**



**К.Р.Малхасян**