



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
КОМИТЕТ ГОРОДА МОСКВЫ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ РЕАЛИЗАЦИИ
ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ И КОНТРОЛЮ
В ОБЛАСТИ ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
(МОСКОМСТРОЙИНВЕСТ)

Улица Воздвиженка, д. 8/1, стр. 1, Москва, 125009
Телефон: (495) 620-29-35, факс: (495) 633-66-48, <http://mos.ru/invest>, e-mail: invest@mos.ru
ОКПО 91527121, ОГРН 1117746349731, ИНН/КПП 7704782036/770401001

10.11.2022 № 77-24-799/22-3
на № _____ № _____

Депутату Московской
городской Думы
В.В. Головченко

Уважаемый Валерий Владимирович!

В соответствии с Вашим запросом от 21.10.2022 № 08-62-7747/22 Комитет города Москвы по обеспечению реализации инвестиционных проектов в строительстве и контролю в области долевого строительства по вопросу восстановления нарушенных прав граждан, пострадавших при строительстве ЖК «Троицкая Ривьера» по адресу: г. Москва, г.о. Троицк, ул. Заречная, стр. 8, сообщает.

Мероприятиями «Дорожной карты», сформированной и утвержденной в рамках исполнения поручения Президента РФ от 09.07.2017 № Пр-1329 и распоряжения Правительства РФ от 26.05.2017 № 1063-р, завершение строительства ЖК «Троицкая Ривьера» предусмотрено за счет средств нового инвестора.

Согласно пп. 5 п. 5 статьи 23.3 Федерального закона от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» сведения из утвержденного Плана-графика реализации мероприятий по восстановлению прав граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, включенных в ЕРПО, и информация по реализации мероприятий указанного Плана-графика, подлежат размещению в Единой информационной системе жилищного строительства.

Согласно сведениям из «Дорожной карты», размещенным в Единой информационной системе жилищного строительства на сайте: nash.dom.rf, завершение строительства объекта по адресу: г. Москва, г.о. Троицк, ул. Заречная, стр. 8 планируется в 4 квартале 2023 года.

В соответствии с требованиями распоряжения Правительства Российской Федерации от 26.05.2017 № 1063-р актуализация «Дорожной карты» осуществляется ежеквартально.

Решением Арбитражного суда города Москвы от 15.02.2019 по делу № А40-207674/17 ООО «Интерьер-Дизайн-Проект» признано несостоятельным (банкротом). В отношении ООО «Интерьер-Дизайн-Проект» открыто конкурсное производство. Конкурсным управляющим назначен Ключков Антон Леонидович (адрес для направления корреспонденции: 115230, г. Москва, а/я 336).

С даты введения процедуры банкротства в отношении застройщика вопросы о реализации прав собственности и иные способы защиты прав граждан – участников строительства могут быть осуществлены только в рамках процедуры банкротства.

Согласно п. 1 ст. 129 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» от 26.10.2002 № 127-ФЗ (далее - Закон о банкротстве) с даты утверждения конкурсного управляющего до даты прекращения производства по делу о банкротстве, или заключения мирового соглашения, или отстранения конкурсного управляющего, он осуществляет полномочия руководителя должника и иных органов управления должника, а также собственника имущества должника - унитарного предприятия в пределах, в порядке и на условиях, которые установлены настоящим Федеральным законом.

Конкурсный управляющий руководит деятельностью общества и согласно Закону о банкротстве в его обязанности входит принятие мер по удовлетворению требований кредиторов.

В соответствии со ст. 201.12-1 Закона о банкротстве в случае неполучения конкурсным управляющим решения публично правовой компании «Фонд развития территории» (правопреемник ППК «Фонд защиты прав граждан – участников долевого строительства») или Московского фонда защиты прав граждан – участников долевого строительства (далее – Московский фонд) в течение шести месяцев со дня принятия арбитражным судом решения о признании застройщика банкротом и об открытии конкурсного производства, конкурсный управляющий осуществляет разумные необходимые действия для поиска и привлечения иного застройщика, который будет являться приобретателем в целях урегулирования обязательств застройщика перед участниками строительства в соответствии со ст. 201.15-1 Закона о банкротстве.

04.08.2022 конкурсным управляющим ООО «Интерьер-дизайн-проект» с инвесторами заключён договор финансирования завершения строительства жилого комплекса. 22.08.2022 между конкурсным управляющим ООО «Интерьер-дизайн-проект» и ООО «Антарес» заключен договор подряда на выполнение полного комплекса работ по завершению строительства объекта.

27.09.2022 подрядчик ООО "Антарес" приступил к подготовительным работам на объекте. Срок действия разрешения на строительство ЖК «Троицкая Ривьера» от 05.02.2014 № RU77227000-54 продлен до 11.10.2023.

Дополнительно сообщая, что Московским городским судом 07.04.2022 отменено решение Троицкого районного суда г. Москвы от 08.12.2020 по делу № 02а-0199/2020 о признании незаконным бездействия Московского фонда защиты прав граждан — участников долевого строительства в части нарушения сроков принятия решения о финансировании или нецелесообразности финансирования мероприятий по завершению строительства ЖК «Троицкая Ривьера». Дело направлено на новое рассмотрение в суд первой инстанции для рассмотрения по существу заявленных требований. Судебное заседание назначено на 24.11.2022.

**Первый заместитель председателя Комитета
города Москвы по обеспечению реализации
инвестиционных проектов в строительстве
и контролю в области долевого строительства**



Е.А. Храмова

Дата отправки: 10.11.2022 17:01

Адресовано: Головченко Валерий Владимирович - депутат Московской городской Думы - избирательный округ № 39

Отправитель: ХРАМОВА Е.А. - КОМИТЕТ ГОРОДА МОСКВЫ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ РЕАЛИЗАЦИИ ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ И КОНТРОЛЮ В ОБЛАСТИ ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Адрес электронной почты: invest@mos.ru

Тема обращения:

ответ на № 08-62-7747/22

Содержание обращения: