



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
ДЕПАРТАМЕНТ ИНВЕСТИЦИОННОЙ
И ПРОМЫШЛЕННОЙ ПОЛИТИКИ
ГОРОДА МОСКВЫ



20100005483

Депутату Московской
городской Думы
В.В.Головченко

1-й Красногвардейский проезд, дом 21, стр.1, Москва, 123112
Телефон: (495) 777-77-77, факс: (495) 957-05-34
E-mail: dipp@mos.ru, http://www.mos.ru/dipp/
ОКПО 40330532, ОГРН 1037710086457
ИНН/КПП 7710071979/770301001

05 ФЕВ 2020

№ 5100-1-214/202

на № _____ от _____

О рассмотрении обращения

Уважаемый Валерий Владимирович!

В соответствии с Вашим обращением от 21.01.2020 № 08-62-8747/19 по вопросу внесения изменений в условия инвестиционного контракта от 12.11.2007 № 160 (реестровый № 15-000015-0000-0000-00000-07) по адресу: г. Москва, п. Внуковское, севернее дер. Рассказовка в части закрепления количества и сроков строительства инвестором объектов социального назначения Департамент инвестиционной и промышленной политики города Москвы (далее – Департамент) сообщает.

Вышеуказанный инвестиционный контракт заключен между Правительством Москвы и инвестором ООО «Олета» на строительство жилого микрорайона общей площадью квартир 1 300 000 кв. м, общей нежилой площадью ориентировочно 316 881 кв. м (мкрн. «Переделкино Ближнее»).

В рамках реализации инвестиционного проекта ООО «Олета» построено 4 детских дошкольных учреждения на 1 170 мест и 1 школа на 1 650 учащихся; оформлены Акты о результатах частичной реализации инвестиционного проекта.

На заседании Градостроительно-земельной комиссии города Москвы от 23.05.2019 (далее – ГЗК) принято решение согласиться с частичной уступкой прав и обязанностей по инвестиционному контракту от ООО «Олета» к ООО «Переделкино Ближнее» в части проектирования и строительства объектов жилого, нежилого, смешанного типа, гаражей-стоянок, инженерных сетей и сооружений, необходимых для их функционирования, а также объектов культурно-бытового и социального назначения, предполагаемых к строительству на земельных участках с кадастровыми №№ 50:21:0100211:676, 50:21:0100211:687, 77:17:0100211:17330, 50:21:0100211:690, 77:17:0100211:17343, 50:21:0100211:717, 50:21:0100211:720, на территории которых планируется реализация инвестиционного проекта ООО «Переделкино Ближнее», и внесении изменений в условия инвестиционного контракта.

Вместе с тем для подготовки соответствующего дополнительного соглашения к инвестиционному контракту требуется утвержденный проект планировки территории по адресу: п. Внуковское, д. Рассказовка (НАО) с целью закрепления перечней объектов, строительство которых осуществлено или

предполагается ООО «Олета» и ООО «Переделкино Ближнее» на соответствующих земельных участках. В соответствии с решением ГЗК от 25.04.2019 проект планировки территории разрабатывается за счет средств инвестора.

Учитывая изложенное, вопрос внесения изменений в условия инвестиционного контракта в части закрепления количества и сроков строительства инвестором объектов социального назначения будет рассмотрен Департаментом после подготовки и утверждения проекта планировки территории.

**Руководитель Департамента
инвестиционной и промышленной
политики города Москвы**



А.В.Прохоров