



21100041349

ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ

**КОМИТЕТ ГОРОДА МОСКВЫ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ РЕАЛИЗАЦИИ
ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ И КОНТРОЛЮ В
ОБЛАСТИ ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
(МОСКОМСТРОЙИНВЕСТ)**

Улица Воздвиженка, д. 8/1, стр. 1, Москва, 125009

Телефон: (495) 620-29-35, факс: (495) 633-66-48, <http://mos.ru/invest>, e-mail: invest@mos.ru
ОКПО 91527121, ОГРН 1117746349731, ИНН/КПП 7704782036/770401001

22.10.2021 № 77-23-6/21-61 Депутату Московской городской Думы
В.В. Головченко
на № _____ № _____ Страстной б-р, д. 15/29, стр. 1
г. Москва, ГСП-4, 127994

Уважаемый Валерий Владимирович!

В соответствии с Вашим запросом от 07.10.2021 № 08-62-7779/21 Комитет города Москвы по обеспечению реализации инвестиционных проектов в строительстве и контролю в области долевого строительства (далее – Москомстройинвест) по вопросу завершения строительства объекта по адресу: г. Москва, г.о. Троицк, ул. Заречная, стр. 8 сообщает.

В соответствии с поручением Президента Российской Федерации от 09.07.2017 № Пр-1329, распоряжением Правительства Российской Федерации от 26.05.2017 № 1063-р сформирован План-график («Дорожная карта») по осуществлению мер по решению проблем граждан, включенных в реестр граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и чьи права нарушены, предусматривающий завершение строительства ЖК «Троицкая Ривьера» за счет средств нового инвестора.

Актуализация мероприятий «Дорожной карты» осуществляется ежеквартально.

«Дорожная карта» размещена на официальном сайте Мэра Москвы на странице Комитета города Москвы по обеспечению реализации инвестиционных проектов в строительстве и контролю в области долевого строительства (<https://www.mos.ru/invest/>).

Решением Арбитражного суда города Москвы от 15.02.2019 по делу № А40-207674/17 ООО «Интерьер-Дизайн-Проект» признано несостоятельным (банкротом). В отношении ООО «Интерьер-Дизайн-Проект» открыто конкурсное производство.

С даты введения процедуры банкротства в отношении застройщика вопросы о реализации прав собственности и иные способы защиты прав граждан – участников строительства могут быть осуществлены только в рамках процедуры банкротства.

Согласно п. 1 ст. 129 Закона о банкротстве с даты утверждения конкурсного управляющего до даты прекращения производства по делу о банкротстве, или заключения мирового соглашения, или отстранения конкурсного управляющего, он осуществляет полномочия руководителя должника и иных органов управления должника, а также собственника имущества должника – унитарного предприятия в пределах, в порядке и на условиях, которые установлены настоящим Федеральным законом.

Конкурсный управляющий руководит деятельностью общества и согласно Закону о банкротстве в его обязанности входит принятие мер по удовлетворению требований кредиторов.

В соответствии со ст. 201.12-1 в случае неполучения конкурсным управляющим решения Публично-правовой компании «Фонд защиты прав граждан – участников долевого строительства» или Московского фонда защиты прав граждан – участников долевого строительства» (далее – Московский фонд) в течение шести месяцев со дня принятия арбитражным судом решения о признании застройщика банкротом и об открытии конкурсного производства, конкурсный управляющий осуществляет разумные необходимые действия для поиска и привлечения иного

застройщика, который будет являться приобретателем в целях урегулирования обязательств застройщика перед участниками строительства в соответствии со ст. 201.15-1 Закона о банкротстве.

Дополнительно сообщаю, что решением Троицкого районного суда города Москвы от 08.12.2020 по делу № 2а-199/20 признано незаконным бездействие Московского фонда в части нарушения сроков принятия решения о финансировании или нецелесообразности финансирования мероприятий по завершению строительства ЖК «Троицкая Ривьера», суд обязал Московский фонд принять соответствующее решение о финансировании или нецелесообразности финансирования мероприятий по завершению строительства объекта.

Правительством Москвы и Московским фондом на решение Троицкого районного суда города Москвы от 08.12.2020 по делу № 2а-199/20 поданы апелляционные жалобы, судебное заседание в Московском городском суде назначено на 01.11.2021.

Объект по адресу: г. Москва, г.о. Троицк, ул. Заречная, стр. 8, включен в единый реестр проблемных объектов (ЕРПО), размещенный на сайте <https://наш.дом.рф/>.

**Первый заместитель председателя Комитета
города Москвы по обеспечению реализации
инвестиционных проектов в строительстве
и контролю в области долевого строительства**

Е.А.Храмова

От кого _____

Откуда _____

ПОЧТА РОССИИ
ПКО ФМ
г. Москва
Индекс места отправления 125009



22.10.2021
МОСКВА

125009

РОССИЯ · RUSSIA
ПОЧТА
0005600
КОП
PB 392773

Кому Депутату Московской городской Думы
В.В. Головченко
Куда 127994, г. Москва, Страстной б-р, д. 15/29, стр.1

ПОЧТА РОССИИ



125009 64 04459 1

Индекс места назначения

14



Образец написания цифр индекса

