



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ



21100029300

**ГОСУДАРСТВЕННАЯ ИНСПЕКЦИЯ
ПО КОНТРОЛЮ ЗА ИСПОЛЬЗОВАНИЕМ
ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОСТИ
ГОРОДА МОСКВЫ
(ГОСИНСПЕКЦИЯ ПО НЕДВИЖИМОСТИ)**

Лубянский пр., д.3/6, стр.6, Москва, 101000
телефон: (495) 621-14-12, факс: (495) 628-6278
e-mail: gin@mos.ru, <http://www.mos.ru/ggi/>
ОКПО 97253860, ОГРН 5067746661351,
ИНН/КПП 7701679961/770101001

30. 09. 2021 № Гин-инр-6206/21

на № _____ от _____

**Депутату Московской
городской Думы
В.В.Головченко**

Страстной б-р, д. 15/29, стр. 1,
г. Москва, ГСП-4, 127994

На № 07-04-9563/21
от 13.09.2021

Уважаемый Валерий Владимирович!

Ваше обращение, поступившее в Госинспекцию по недвижимости, по вопросу соблюдения норм действующего законодательства на территории СНТ «Ветеран-2» собственником земельного участка с кадастровым номером 77:19:0020307:702 по адресу: г. Москва, г. Троицк (далее – Участок) рассмотрено.

Участок площадью 1206 кв.м находится в собственности физического лица (запись в ЕГРП от 16.08.2021 № 77:19:0020307:702-77/072/2021-1). Вид разрешенного использования Участка – для садоводства.

По сведениям Информационно-аналитической системы управления градостроительной деятельностью (ИАС УГД), Комитетом государственного строительного надзора города Москвы (Мосгосстройнадзор) разрешение на строительство (уведомление о планируемом строительстве или реконструкции) индивидуального жилого дома не выдавалось.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки города Москвы, утвержденными постановлением Правительства Москвы от 28.03.2017 № 120-ПП, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства установлены равными фактическим значениям: предельная высота зданий – 15 м, максимальный процент застройки земельного участка (%) – без ограничений, максимальная плотность – 4 тыс. кв.м/га, суммарная поэтажная площадь капитальных объектов в габаритах наружных стен – 482,4 кв.м.

Обследованием установлено, что на Участке размещается трехэтажное здание площадью около 675 кв.м. Здание на кадастровый учет не поставлено, право собственности не оформлено. Вышеуказанный объект не обладает признаками индивидуального жилого дома.

Факты нарушения законодательства подтвердились.

Таким образом, на Участке без оформления разрешительной документации размещен объект самовольного строительства.

В соответствии с пунктом 4 постановления Правительства Москвы от 31.05.2011 № 234-ПП «Об организации работы по выявлению и пресечению самовольного строительства на территории города Москвы» материалы обследования были направлены в Департамент городского имущества города Москвы для предъявления в суд иска о признании постройки самовольной, ее сносе, об освобождении Участка и признании права собственности отсутствующим.

Дополнительно сообщаю, что вышеуказанная информация доведена до заявителя.

С уважением



**Начальник
Госинспекции по недвижимости**

В.А.Овчинский