



**УТВЕРЖДАЮ**  
**Первый заместитель**  
**руководителя Департамента**  
**строительства города Москвы**

\_\_\_\_\_ **Р.Е.Беззубик**

## **ПРОТОКОЛ**

по вопросу завершения строительства объекта ЖК «Троицкая Ривьера», расположенного по адресу: г. Москва, ТиНАО, г.о. Троицк, ул. Заречная, стр.8.

**г. Москва**

**12.02.2024**

### **Присутствовали:**

Департамент строительства  
города Москвы

Р.Е.Беззубик,  
Е.Б.Ткаченко,  
Д.С.Квиткевич,  
Д.В.Ганченко,  
А.Р.Одинцов,  
Е.К.Качалова.

Мосгосстройнадзор

А.В.Плужников.

КП «УГС»

А.С.Грицюк,  
Д.А.Усачёв,  
Р.Н.Линьков.

Конкурсный управляющий  
ООО «Интерьер-Дизайн-Проект»

Н.Е.Абрамова.

### **Слушали:**

- Р.Е.Беззубика** о поручении Мэра Москвы, об оказании содействия в завершении реализации объекта ЖК «Троицкая Ривьера» (далее – Объект) в 2024 году.
- Н.Е.Абрамову** с докладом о текущем состоянии Объекта.

### **Приняли решения:**

- Конкурсному управляющему ООО «Интерьер-Дизайн-Проект»** представить в Департамент строительства города Москвы реестр всех имеющихся финансовых обязательств по Объекту.

**Срок – 20.02.2024**

2. **Конкурсному управляющему ООО «Интерьер-Дизайн-Проект»** представить в Департамент строительства города Москвы имеющуюся документацию по Объекту, а именно:
- Исходно-разрешительную документацию, в том числе Технические условия, изыскания, геоподоснову;
  - Проектную документацию, получившую положительное заключение ГАУ города Москвы «Московская государственная экспертиза»;
  - Рабочую документацию, выданную в производство работ;
  - Все ранее выданные разрешения на строительство;
  - Накопительную ведомость выполненных работ/затраченных средств за весь период проведения стройки (КС-6а);
  - Исполнительную документацию.

**Срок – 20.02.2024**

3. **Конкурсному управляющему ООО «Интерьер-Дизайн-Проект»** назначить ответственное лицо для обеспечения доступа сотрудников Департамента строительства города Москвы и КП «УГС» на Объект.

**Срок – 16.02.2024**

4. **Конкурсному управляющему ООО «Интерьер-Дизайн-Проект»** определить ответственное лицо для осуществления приема-передачи строительной площадки, материалов и инженерного оборудования.

**Срок – 16.02.2024**

5. **Конкурсному управляющему ООО «Интерьер-Дизайн-Проект»** направить в Департамент строительства города Москвы контактные данные представителя инициативной группы дольщиков.

**Срок – 16.02.2024**

6. **Мосгосстройнадзор** направить в Департамент строительства города Москвы отчеты по обследованию Объекта.

**Срок – 16.02.2024**

7. **КП «УГС» совместно с Мосгосстройнадзор** осуществить выход на строительную площадку для проведения осмотра

**Срок – 20.02.2024**

8. **КП «УГС»** рассмотреть возможность переоформления договоров технологического присоединения.

**Срок – 12.03.2024**

9. **КП «УГС»** организовать работу по проведению технического обследования, в том числе инженерных систем, объектов в целях определения степени готовности Объекта, объемов незавершенного строительства и строительных недостатков, а также выполнить расчет начальной максимальной цены договора на проектно-изыскательские и строительно-монтажные работы по завершению строительства Объекта.

**Срок – 01.03.2024**

Е.К.Качалова  
(495) 633-67-01, доб. 71783