



23100013339

ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ

**ДЕПАРТАМЕНТ ОБРАЗОВАНИЯ И НАУКИ ГОРОДА МОСКВЫ**

Большая Спасская ул., д. 15, стр. 1, Москва, 129090

Телефон: 8 (495) 366-9761, факс: 8 (495) 366-9761, e-mail: [donm@mos.ru](mailto:donm@mos.ru), <https://www.mos.ru/donm/>  
ОКПО 02110342, ОГРН 1027700386625, ИНН/КПП 7719028495/770801001

17.05.2023

№ 01-49/02-4239/23

на № 08-62-2504/23 от 02.05.2023

Депутату  
Московской городской Думы  
В.В. Головченко

**Уважаемый Валерий Владимирович!**

В соответствии с Вашим письмом от 02.05.2023 № 08-62-2504/23 Департамент образования и науки города Москвы направляет информацию о незавершенном строительстве школы на 825 мест по адресу: г. Москва, поселение Первомайское, вблизи д. Ивановское, уч. 1/1.

Приложение: на 15 л. в 1 экз.

Министр Правительства Москвы,  
руководитель

*С уважением*

А.Б. Молотков



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ

**ДЕПАРТАМЕНТ ОБРАЗОВАНИЯ И НАУКИ ГОРОДА МОСКВЫ**

Большая Спасская ул., д. 15, стр. 1, Москва, 129090

Телефон: 8 (495) 366-9761, факс: 8 (495) 366-9761, e-mail: [donm@mos.ru](mailto:donm@mos.ru), <https://www.mos.ru/donm/>  
ОКПО 02110342, ОГРН 1027700386625, ИНН/КПП 7719028495/770801001

17. 05. 2023 № 01-49/02-4239/23

на № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

**Информация по обращению от 02.05.2023 № 08-62-2504/23  
по вопросу незавершенного строительства школы на 825 мест по адресу:  
г. Москва, поселение Первомайское, вблизи д. Ивановское, уч. 1/1**

В составе ЖК «Ново-Никольское» по адресу: г. Москва, пос. Первомайское, вблизи д. Ивановское, уч. 1/1, за счет собственных средств ООО «Агрострой» было предусмотрено строительство школьного здания на 825 мест.

ООО «Агрострой» письмом от 22.03.2023 № 3-23 направило в ГКУ Дирекция по строительству и реконструкции ДОНМ разделы проектной документации по объекту «Школа на 825 мест, поселение Первомайское, вблизи дер. Ивановское уч. 1/1» (далее – Объект). Результаты рассмотрения направлены в ООО «Агрострой» письмом от 06.04.2023 № Исх-16-1205/23 (прилагается).

До настоящего времени информация о готовности ООО «Агрострой» приведения Объекта в соответствие нормам и требованиям к безопасности эксплуатации Объекта в Департамент не поступала. Заявка на выезд комиссии Дирекции от ООО «Агрострой» не направлялась.

Приложение: на 14 л. в 1 экз.

Заместитель руководителя

**А.А. Шахова**



ДЕПАРТАМЕНТ ОБРАЗОВАНИЯ И НАУКИ ГОРОДА МОСКВЫ

Государственное казенное учреждение города Москвы  
Дирекция по строительству и реконструкции зданий и сооружений  
образовательных организаций

Департамента образования и науки города Москвы  
(ГКУ Дирекция по строительству и реконструкции ДОНМ)

Юр. адрес: ул. Малая Ордынка, д. 13А, стр. 6, Москва, 119017  
Телефон/факс: (495) 959-29-64, e-mail: dirstroy@edu.mos.ru  
ОКПО 40081238, ОГРН 1037700114407, ИНН/КПП 7705020295/770501001

\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_  
на № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Генеральному директору  
ООО «АГРОСТРОЙ»  
А.И. Нисанову  
5062777@gmail.com

**Уважаемый Александр Ильич!**

В соответствии с письмом от 22.03.2023 № 3-23 ГКУ Дирекция по строительству и реконструкции ДОНМ рассмотрело предоставленные разделы проектной документации объекта «Школа на 825 мест, поселение Первомайское, вблизи дер. Ивановское уч. 1/1» и направляет информацию по результатам рассмотрения согласно приложению.

Приложение: на 13 л. в 1 экз.

Заместитель начальника

Р.М. Иванцова

И.И. Чурин  
8 (495) 951-06-49 (доб.164)

Результаты рассмотрения разделов проектной документации, согласно письму ООО «Агрострой» от 22.03.2023 № 323

№	Наименование системы / документации	Результаты рассмотрения
1	Система электроснабжения (Замечания к рабочей документации)	в нарушение требований табл. 2 ГОСТ 315652012 силовые кабели рабочих и аварийных групп предусмотрены без индекса LTx.
2	Системы АПС, СОУЭ	проектом не предусмотрено оборудование ПАК «СтрелецМониторинг» для передачи сигнала «Пожар» на пульт "01 МЧС".
3	Системы АПС, СОУЭ	проектом не предусмотрено оборудование для приёма сигнала о чрезвычайных ситуациях ГО ЧС.
4	Слаботочные системы связи и безопасности	в нарушение требований ГОСТ 315652012 табл. № 2 кабельные линии не nгLsLtx.
5	Схема планировочной организации земельного участка	Не предусмотрены мероприятия по антитеррористической защищенности объекта (оборудование контрольнопропускного пункта и оснащение въездов на территорию средствами снижения скорости) согласно п. 6.4.4 СП 251.1325800.2016и п. 27 постановления Правительства РФ от 02.08.2019 № 1006, площадку для проведения общешкольных мероприятий, экстренной эвакуации из здания из расчета 0,3 м на одного человека при главном входе в школу, согласно п. 6.4.7 СП 251.1325800.2016, устройство площадки для прыжков в длину согласно с п. 6.6 СП 251.1325800.2016.
6	Система общеобменной вентиляции.	в нарушение требований СНиП 31-06-2009 п.7.24, п.7.29 не предусмотрена механическая приточная вентиляция для помещений образовательной организации.
7	Пожарная безопасность здания и путей эвакуации	не учтены требования п. 7.12.19 СП 1.13130.2020, а именно двери эвакуационных выходов из коридоров на лестничные клетки (типа Л1) следует предусматривать противопожарными с пределом огнестойкости не менее EI 15.
8	Пожарная безопасность здания и путей эвакуации	в нарушение требований п. 5.4.17 СП 2.13130.2020 высота глухих участков наружных стен имеющих светопрозрачные участки с ненормируемым пределом огнестойкости (противопожарные пояса) между верхом окна нижележащего этажа и низом окна вышележащего этажа в местах примыкания к перекрытиям менее 1,2 м. Заполнения светопрозрачных участков не противопожарные.
9	Система кондиционирования воздуха.	Система кондиционирования воздуха в здании отсутствует.
10	Пожарная безопасность здания и путей эвакуации	в нарушение требований п.4.4.1 СП 1.13130.2020, п.6.9 СП 118.13330.2012 и раздела 9 (лист 22) проектной документации, и ширина лестничных маршей составляет менее 1,35м для зданий с числом, пребывающих в наиболее населенном этаже более 200 чел. Ширина принимается «в свету». Согласно раздела КЖ рабочей документации (лист 70,71,74) ширина лестничного марша (по бетону), без учета ширины поручней, составляет 1,35м. Ширина просвета между лестничными маршами согласно раздела КЖ составляет 110мм, из которых не менее 75мм выделяется для беспрепятственной прокладки пожарного рукава.

11	Пожарная безопасность здания и путей эвакуации	в нарушение требований п.4.4.2 СП 1.13130.2020 ширина лестничных площадок должна быть не менее ширины лестничного марша (1,35м «в свету»). Согласно разделу КЖ рабочей документации (лист 70,71,74) ширина лестничных площадок без учета ширины поручней составляет 1,35м.
12	Пожарная безопасность здания и путей эвакуации	в нарушение требований п.7.12.6 СП 1.13130.2020 проектом допущено устройство этаже без деления на зоны площадью не более 1300 м противопожарными стенами 2го типа или противопожарными перегородками 1го типа. При этом для разделения коридоров допускается использование перегородок из негорючих материалов с ненормируемым пределом огнестойкости и дверями, имеющими устройства самозакрывания и уплотнения в притворах, при этом указанные перегородки должны разделять пространство за подвесными потолками и доводиться до перекрытия.
13	Пожарная безопасность здания и путей эвакуации	Для проектируемых четырехэтажных, а так же реконструируемых пятиэтажных зданий школ не менее 50% лестничных клеток следует предусматривать незадымляемыми. В случае невозможности устройства незадымляемых лестничных клеток, в дополнение к расчетному количеству лестничных клеток, следует предусматривать устройство наружных открытых лестниц.
14	Архитектурные решения	Ширина дверных и открытых проемов в стене, а также выходов из помещений и из коридоров на лестничную клетку должна быть не менее 0,9 м в свету. При двухстворчатых дверях одна рабочая створка должна иметь ширину не менее 0,9 м.
15	Архитектурные решения	В учебных помещениях располагаются несущие конструкции (колонны) с капителями, нарушающие видимость.
16	Технологические решения пищеблока	В нарушение СП 2.4.3648-20 п. 2.3.3 Помещения и оборудование, используемые для приготовления пищи, их размещение и размер должны обеспечивать последовательность (поточность) технологических процессов, исключая встречные потоки сырья, полуфабрикатов и готовой продукции, использованной и чистой посуды, а также встречного движения посетителей и персонала.
17	Технологические решения пищеблока	Несоблюдение требований с п. 3.4.3 СП 2.4.3648-20 в части количества посадочных мест в обеденном зале.
18	Схема планировочной организации земельного участка	п. 2.2.1. СП 2.4.3648-20 территория должна быть оборудована наружным электрическим освещением.
19	Отопление	не представлена стадия «П» до корректировки и Условия подключения.
20	Отопление	в нарушение экспертизы температура теплоносителя для системы отопления принята 9070о С (в экспертизе 9570о С).
21	Отопление	в нарушение требований п. 5.4.9, п. 8.1.1.1 СП 73.13330.2012, п. 6.1.7, п. 8.1.1 СП 73.13330.2016, п. 7.1 ГОСТ 340592017 в проекте не отражены расчетные значения позиций настроек регулирующих устройств автоматических терморегуляторов и балансировочных клапанов
22	Отопление	в нарушение экспертизы общий расход тепла принят 1012400 ккал/ч (в проектной документации 1073000 ккал/ч).
23	Отопление	в нарушение п. 6.2 СанПиН 2.1.3.2630 в помещениях медицинского назначения не предусмотрены радиаторы системы отопления, выполненные в санитарногигиеническом исполнении (поверхность отопительных приборов должна быть гладкой, исключая абсорбирование пыли и устойчивой к воздействию моющих и дезинфицирующих растворов).

24	Отопление	отопительные приборы устанавливаются в помещении бассейна в нарушение требований заводаизготовителя в нарушение требований заводаизготовителя.
25	Отопление	в нарушение требований п. 9 статьи 30 Федерального закона от 30.12.2009 № 384ФЗ, п. 6.38 СП 118.13330.2012 не предусмотрены мероприятия для предотвращения касания человеком доступных частей подающих трубопроводов отопления.
26	Водоснабжение и водоотведение	Стадия «П» не представлена.
27	Водомерный узел	в нарушение требований п. 5.4.6 СП 30.13330.2012, п. 5.4.7 СП 30.13330.2016 на трубопроводе ввода в вертикальной и горизонтальной плоскости на поворотах не предусмотрены упоры.
28	Водомерный узел	в нарушение требований п. 5.4.5 СП 30.13330.2012, п. 5.4.5 СП 30.13330.2016 на вводе водопровода не предусмотрен обратный клапан.
29	Водоснабжение (ХВС, ГВС)	в нарушение требований п. 7.1.11 СП 30.13330.2012, п. 7.1.11 СП 30.13330.2016 по периметру здания на каждые 6070 м проектом не предусмотрены поливочные краны, размещаемые около здания или в нишах наружных стен здания.
30	Водоснабжение (ХВС, ГВС)	в нарушение требований п. 6.3.1 СП 59.13330.2012 проектом не предусмотрены санитарнобытовые помещения для посетителей, специально оборудованные для инвалидов доступные кабины в уборных, места в раздевальных ваннах и душевых.
31	Водоснабжение (ХВС, ГВС)	в нарушение требований п. 5.3.9 СП 59.13330.2012, п. 6.3.9 СП 59.13330.2016, п. 5.6.5 ГОСТ 340592017, п. 6.2.2 СП 73.13330.2012, п. 6.2.2 СП 73.13330.2016, п. 7.2.17.6 СП 251.1325800.2016 в доступных кабинах для инвалидов, в том числе для инвалидов с дефектами верхних конечностей, не предусмотрены водопроводные краны с рычажной рукояткой и термостатом
32	Водоснабжение (ХВС, ГВС)	в нарушение требований п. 3.3 СанПиН 2.4.5.240908 в производственных цехах и моечных отделений пищеблока, проектом не предусмотрены резервные источники горячего водоснабжения, для бесперебойного обеспечения горячей водой.
33	Водоснабжение (ХВС, ГВС)	в нарушении требований п.5.4 СанПиН 2.1.3.263010 проектом не предусмотрено резервное горячее водоснабжение в медицинских помещениях.
34	Водоснабжение (ХВС, ГВС)	в нарушение проекта в рабочей документации не предусмотрена запорная арматура на полотенцесушителях.
35	Водоснабжение (ХВС, ГВС)	в нарушение п.10.13 СП.31.113. 2004 на обходных дорожках ванн не предусмотрены по ливочные краны диаметром 20 мм с подводкой холодной и горячей воды.
36	Хозяйственнобытовая канализация (К1)	в нарушение требований п. 8.2.20 СП 30.13330.2012, п. 8.3.20 СП 30.13330.2016 на конечной части трубопровода фановых стояков, не выводимых на кровлю здания, не предусмотрены проектом вентилируемые (противовакумные) клапаны.
37	Хозяйственнобытовая канализация (К1)	в нарушение требований п. 8.5.3 СП.30.13330.2016 не предусмотрены трапы в помещениях личной гигиены.
38	Хозяйственнобытовая канализация (К1)	в нарушение требований п. 3.4.10 СанПиН 2.4.2.282110 СП 2.4.364820 проектом не предусмотрена в пом. 25, для обучающихся 511 классов в зданиях организаций, осуществляющих образовательную деятельность в комнате личной гигиены установка биде или поддоном произведена с гибким шлангом.



39	Система вертикального транспорта	проектная документация и рабочая документация не предъявлена.
40	ОЗДС	проектная документация и рабочая документация не предъявлена.
41	Система электроснабжения (Замечания к рабочей документации)	в нарушение требований табл. 2 ГОСТ 31565 в однолинейной схеме перемычка от вводных панелей до панели АВР предусмотрена проводом ПВЗ, вместо кабеля FRLS LTx.
42	Система электроснабжения (Замечания к рабочей документации)	в нарушение п. 6.2.4 ПУЭ изд.7, п. 8.13 СП 256.1325800.2016 групповые линии освещения и силовых потребителей запитаны от одних и тех же магистральных кабельных линий в силовых этажных щитах ШР.
43	Система электроснабжения (Замечания к рабочей документации)	в нарушение требований п. 3.1.10 ПУЭ, п. 7.22 СП 7.13130.2013 в цепях электроснабжения исполнительных элементов противодымной вентиляции установлены автоматические выключатели с защитой от перегрузки (с тепловыми расцепителями).
44	Система электроснабжения (Замечания к рабочей документации)	в нарушение требований п. 4.10 СП 6.13130.2013, п. 5.7 СП 6.13130.2021 электроснабжение части систем, не относящихся к системам ППЗ, осуществляется от панели ВРУ ППУ
45	Система электроснабжения (Замечания к рабочей документации)	в нарушение требований ст. 82 п.9 ФЗ №123 проектом не предусмотрены светильники аварийного освещения на путях эвакуации с автономными источниками питания, с устройствами для проверки их работоспособности.
46	Система электроснабжения (Замечания к рабочей документации)	в нарушение требований п. 5.5.7 СП59 1330 в туалетах для МГН не предусмотрено аварийное освещение.
47	Система электроснабжения (Замечания к рабочей документации)	в щите РП1 электроплиты, эл. сковорода, эл. котлы, мармиты пищеблока по проекту подключаются через автоматические выключатели, что противоречит требованиям паспортов данного оборудования. Заменить выключатели на автоматические выключатели дифференциального тока.
48	Системы АПС, СОУЭ	представлена только описательная часть и Структурная схема на АПС и СОУЭ.
49	Системы АПС, СОУЭ	не прописано действие системы АПС при сработке одного пожарного извещателя.
50	Системы АПС, СОУЭ	проектом не предусмотрено оборудование для приёма сигнала о чрезвычайных ситуациях ГО ЧС.
51	Системы АПС, СОУЭ	в пояснительной части проекта не прописаны сигналы на управление Лифтами и системой СКУД при получении сигнала «Пожар» от автоматической пожарной сигнализации.
52	Системы АПС, СОУЭ	в нарушение требований ч. 4 ст. 83 Федерального закона от 22.08.2008 № 123ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» и требований ПП РФ от 16.02.2008 № 87 при проектировании не разработан алгоритм работы систем противопожарной защиты.
53	Системы АПС, СОУЭ	в системах АПС и СОУЭ применены кабели КПСЭнг – FRHF.
54	Системы АПС, СОУЭ	в нарушение требований п. 5.5.5 СП 59.13330.2012 во всех помещениях, доступных для МГН, не предусмотрены световые оповещатели, подключенные к системе оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре, к системе оповещения о стихийных бедствиях и экстремальных ситуациях.

55	Системы АПС, СОУЭ	во всех системах слабых токов применён кабель не соответствующий требованиям Федерального закона от 22 июля 2008 г. №123ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» проектом (СОУЭ) предусмотрено применение кабельной продукции, не соответствующей требованиям Таблицы 2 ГОСТ 315652012 (таблица 2 преимущественная область применения, обеспечивающая выполнение требований технического регламента на основании п. 190 приказа Росстандарта от 16 апреля 2014 г. № 474) в части выделения токсичных веществ при горении.
56	Слаботочные системы связи и безопасности	отсутствует раздел проектной документации Антитеррор.
57	Автоматизация инженерных систем	Отсутствует проектная и рабочая документация по разделам: Автоматизация общеобменной вентиляции, Автоматизация противодымной вентиляции, Автоматизация водопровода и канализации, Автоматизация холодоснабжения, Автоматизации пожаротушения, Диспетчеризация инженерного оборудования, Диспетчеризация лифтового оборудования.
58	Система общеобменной вентиляции.	в нарушение требований п.9.2.8 СП 251.1325800.2016 «Здания общеобразовательных организаций. Правила проектирования» не предусмотрена механическая приточная вентиляция для помещений образовательной организации.
59	Система общеобменной вентиляции.	в нарушение требований п. 98 СанПиН 1.2.368521 "Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и безвредности для человека факторов среды обитания" не представлены решения по обеспечению относительной влажности воздуха в помещениях в пределах 40-60%.
60	Система общеобменной вентиляции.	в нарушение требований п. 7.1.3 СП 60.13330.2016 «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха» не предусмотрена вентиляция с механическим побуждением для помещений и зон без естественного проветривания.
61	Система общеобменной вентиляции.	в нарушение требований п. 7.2.1 СП 60.13330.2016 «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха» при проектировании внутренних систем общеобменной вентиляции не учтены: функциональное назначение помещений, класс функциональной пожарной опасности помещений, категории по взрывопожарной и пожарной опасности производственных помещений, одновременность работы систем.
62	Система общеобменной вентиляции.	в нарушение требований п. 6.17 СП 7.13130.2013 «Отопление, вентиляция и кондиционирование. Требования пожарной безопасности» не предусмотрены пределы огнестойкости транзитных воздуховодов и коллекторов на всём протяжении от мест пересечений ограждающих строительных конструкций обслуживаемых помещений до помещений для вентиляционного оборудования.
63	Система общеобменной вентиляции.	в нарушение требований п. 6.22 СП 7.13130.2013 «Отопление, вентиляция и кондиционирование. Требования пожарной безопасности» не предусмотрена установка противопожарных клапанов при пересечении транзитными воздуховодами противопожарных преград или строительных конструкций с нормируемыми пределами огнестойкости, выполняющими функции противопожарных преград.
64	Система противодымной вентиляции.	В проекте предусмотрены воздуховоды системы дымоудаления, воздуховоды или проемы, фрамуги компенсации дымоудаления отсутствуют.

65	Система противодымной вентиляции.	в нарушение требований п. 7.14 СП 7.13130.2013 предусмотрена подача наружного воздуха при пожаре системами приточной противодымной вентиляции не в нижние части коридоров, защищаемых системами вытяжной противодымной вентиляции.
66	Система противодымной вентиляции.	в нарушение требований п. 7.14 СП 7.13130.2013 «Отопление, вентиляция и кондиционирование. Требования пожарной безопасности» не предусмотрена подача наружного воздуха при пожаре системами приточной противодымной вентиляции в: - в шахты лифтов с режимом "перевозка пожарных подразделений"; - в помещения безопасных зон; - в нижние части помещений (в том числе коридоров), защищаемых системами вытяжной противодымной вентиляции, для возмещения объемов, удаляемых из них продуктов горения.
67	Система кондиционирования воздуха.	Система кондиционирования воздуха в здании отсутствует.
68	Система кондиционирования воздуха.	в нарушение требований п. 7.1.2 СП 60.13330.2016 «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха» не предусмотрены системы кондиционирования воздуха в административных помещениях.
69	Система кондиционирования воздуха.	в нарушение требований п. 7.1.2 СП 60.13330.20122016 «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха» не предусмотрены системы кондиционирования воздуха в помещениях с массовым пребыванием людей для обеспечения необходимых параметров микроклимата и качества воздуха
70	Система кондиционирования воздуха.	в пределах допустимых норм, если они не могут быть обеспечены вентиляцией в теплый период года без применения искусственного охлаждения воздуха.
71	Общестроительные и отделочные работы	Проектная документация не представлена. Представлен Архитектурностроительные чертежи, Альбом №1. ГУП МО «НИИПРОЕКТ», Мастерская ТМ9.
72	Общестроительные и отделочные работы	Замечания к рабочей документации: - не представлены узлы примыкания водоизоляционного ковра к вертикальным конструкциям на кровле (парапет, стены, шахты, выпуски труб ЭОМ, СС и фановые трубы). - не представлены разрезы устройства воронок внутреннего водостока на эксплуатируемых и не эксплуатируемых участках кровли. - не указан способ соединения элементов, величина свесов и величина уклона защитных фартуков из оцинкованной стали на парапетах кровли. - не указана величина понижения гидроизоляционного ковра к воронкам внутреннего водостока.
73	Общестроительные и отделочные работы	на остекленных дверях и на витражных конструкциях не предусмотрена установка защитных металлических решеток до высоты не менее 1,20 м от пола (п.6.36 СП 118.13330.2012).
74	Общестроительные и отделочные работы	не предусмотрена установка замков безопасности на оконных блоках (п. 5.1.8 ГОСТ 2316699).
75	Общестроительные и отделочные работы	не предусмотрена установка москитных сеток на окна в помещениях пищеблока (п. 5.23 СанПиН 2.4.5.240908).
76	Архитектурно строительные чертежи.	Проектная документация не представлена. Представлен Рабочая документация Архитектурностроительные чертежи. Альбом 1. 10/2011/ПО.
77	Архитектурно строительные чертежи.	в нарушение требований п. 5.14 ТСН 313072006 (МГСН 4.0705) перед входами в здания ДОУ не предусмотрены специальные грязеочищающие решетки и металлорезиновые коврики.

78	Архитектурно строительные чертежи.	в нарушение требований п. 4.25 СП 118.13330.2012 не предусмотрено обустройство организованного водостока с кровли козырьков входных групп.
79	Архитектурно строительные чертежи.	в нарушение требований ПП Москвы от 11.09.2007 № 801ПП.
80	Архитектурно строительные чертежи.	статья 4 ФКЗ «О Государственном флаге Российской Федерации» и п. 2 статьи 5 закона города Москвы № 38 «О флаге города Москвы» не предусмотрена установка трехгнездного флагодержателя.
81	Архитектурно строительные чертежи.	в нарушение требований п. 5.2.2 Распоряжения Правительства Москвы № 0514328/4 не предусмотрена установка светового указателя домового знака.
82	Архитектурно строительные чертежи.	в нарушение требований п. 5.23 СанПин 2.4.5.240908 на оконных блоках столовой и пищеблока не предусмотрены москитные сетки.
83	Пожарная безопасность здания и путей эвакуации	Замечания выданы по разделу 9 «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности» МОПБ02062012.
84	Пожарная безопасность здания и путей эвакуации	На момент разработки проектной документации и получения положительного заключения экспертизы в области пожарной безопасности (в части общестроительных работ) действовали следующие нормативные требования: СП 1.13130.2009, СП 2.13130.2009, СП 4.13130.2009. На данный момент в части пожарной безопасности действуют требования СП 1.13130.2020, СП 2.13130.2020, СП 4.13130.2013 (с Изменениями №1,2,3).
85	Пожарная безопасность здания и путей эвакуации	в разделе 9 «МОПБ» (МОПБ02062012) отсутствует графическая часть данного раздела. Проверка раздела на соответствие актуальным нормативным требованиям производилась с учетом графической части раздела АС (Рабочая документация, 10/2011/ПО), раздела КЖ рабочей документации.
86	Пожарная безопасность здания и путей эвакуации	не представлены «Специальные технические условия». Ссылка на СТУ имеется в п 2.5 лист 9 МОПБ02062012.
87	Пожарная безопасность здания и путей эвакуации	в нарушение требований п. 6.7.15 СП 2.13130.2012 не обеспечен доступ пожарных подразделений с автолестниц и автоподъемников непосредственно в каждое помещение на 3м, 4м этаже имеющее оконные проемы на фасаде в осях 1011/ФЖ и на 4м этаже в осях 46/М.
88	Пожарная безопасность здания и путей эвакуации	в нарушение требований п. 7.1.7, п. 7.3.16 СП 1.13130.2020 в актовом зале школы с количеством мест более 500 проектом не предусмотрено два эвакуационных выхода со сцены (эстрады) непосредственно в коридор, минуя проходы через зал. Пандус предусмотренный для эвакуации МГН группы М 4 «колясочники» отсутствует.
89	Пожарная безопасность здания и путей эвакуации	в нарушении требований п. 9.2.2 СП 1.13130.2020 при размещении пожаробезопасной зоны в отдельном помещении проектом не предусмотрен безопасный выход из указанного помещения через коридор в лестничную клетку. Коридор, о котором идет речь не отделен от остальных частей здания конструкциями с пределом огнестойкости, соответствующим пределу огнестойкости конструкций пожаробезопасных зон. При этом в указанный коридор не допускается предусматривать выходы из иных помещений.

90	Пожарная безопасность здания и путей эвакуации	в нарушение требований п.7.12.6 СП1.13130.2020 проектом допущено устройство этаже без деления на зоны площадью не более 1300 м противопожарными стенами 2го типа или противопожарными перегородками 1го типа. При этом для разделения коридоров допускается использование перегородок из негорючих материалов с ненормируемым пределом огнестойкости и дверями, имеющими устройства самозакрывания и уплотнения в притворах, при этом указанные перегородки должны разделять пространство за подвесными потолками и доводиться до перекрытия.
91	Пожарная безопасность здания и путей эвакуации	в нарушение требований таб.13 п. 7.12.1 СП 1.13130.2020 расстояние по пути эвакуации от двери спортивного зала в осях 710/ПС выходящей в тупиковый коридор, до выхода на эвакуационную лестничную клетку более 25 м.
92	Пожарная безопасность здания и путей эвакуации	в нарушение требований таб. 6.9, п. 6.7.15 СП 2.13130.2020 площадь пожарного отсека, с учетом двухсветных помещений и внутренних открытых лестниц, в пределах одного этажа для 4х этажных зданий школ (степень огнестойкости не ниже 1, класс конструктивной пожарной опасности не ниже С0) не должна превышать 5000кв.м.
93	Пожарная безопасность здания и путей эвакуации	в нарушение требований п. 7.3 СП 4.13130.2013 количество выходов на кровлю менее нормативного. Выход на кровлю осуществляется из двух лестниц. Общая площадь кровли составляет не менее 5000 кв.м (см. графическую часть раздела АР). Количество выходов на кровлю принимается из расчета один выход на каждую полную и неполную 1000 квадратных метров площади кровли здания и сооружения с бесчердачным покрытием.
94	Пожарная безопасность здания и путей эвакуации	не учтены требования п. 7.12.10 СП 1.13130.2020, а именно размещение технических помещений следует предусматривать в отдельном блоке, отделенном от остального объема здания противопожарными перегородками 1го типа. Двери данного блока помещений согласно № 123 –ФЗ должны быть противопожарными 2го типа.
95	Пожарная безопасность здания и путей эвакуации	в нарушение требований п 1 ст. 76 № 123 ФЗ время прибытия первого подразделения (пожарного расчета) к месту вызова в городских поселениях и городских округах не должно превышать 10 минут. В соответствии с разделом 9 проектной документации (лист 9) менее 20 минут (фактически 17). Время прибытия на объект первого пожарного подразделения не обосновано.
96	Пожарная безопасность здания и путей эвакуации	в нарушение требований п. 5.4.18 СП 2.13130.2020 в наружных стенах лестничных клеток типа Л1 не предусмотрены на каждом этаже окна, открывающиеся изнутри без ключа и других специальных устройств, с площадью остекления не менее 1,2 кв.м.

97	Пожарная безопасность здания и путей эвакуации	в нарушение требованиям п. 26 Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утверждённого постановлением Правительства РФ от 16.02.2008 № 87 отсутствуют сведения о категориях всех технических и складских помещений по взрывопожарной и пожарной опасности.
98	Пожарная безопасность здания и путей эвакуации	в нарушение требований п. 4.3.3 СП 1.13130.2020 на кровле предусмотрены проходы по горючему покрытию к лестничным клеткам или наружным лестницам через плоские неэксплуатируемые кровли, а также от мест размещения оборудования на покрытии до лестничных клеток по участкам из негорючих материалов, шириной не менее 1,0 м.
99	Пожарная безопасность здания и путей эвакуации	в нарушение требований п. 8.8 СП 4.13130.2013 расстояние от внутреннего края проезда до стены здания менее 5 м. В соответствии с п 8. ст. 67 ФЗ 123.(утратила силу с 12.07.12г.) и разделом 9 проектной документации (лист 8) расстояние от края проезжей части до стен здания не более 8м (фактически 28м).
100	Пожарная безопасность здания и путей эвакуации	в нарушение требований п. 9.2.2 СП 1.13130.2020 проектом допущено устройство пожаробезопасных зон I типа в отдельных помещениях без учета нормативных требований в части обеспечения выходов на эвакуационную лестничную клетку через прилегающий коридор.
101	Пожарная безопасность здания и путей эвакуации	в нарушение требований п. 6.2.27 СП 59.13330.2016, п. 5.2.4 ГОСТ Р 532962009 принятые проектом двери ДМП01/30М (EI 30) в лифтовых холлах, а также двери в помещения, являющиеся зонами безопасности МГН, не соответствуют дверям первого типа и не отвечают требованиям нормативной документации в части защиты от опасных факторов пожара по дымогазонепроницаемости (EIS60).
102	Пожарная безопасность здания и путей эвакуации	В связи с отсутствием графической части раздела 9 «МОПБ» замечания выданы не в полном объёме.
103	Пожарная безопасность здания и путей эвакуации	Вывод: В виду существенного изменения нормативной документации в части исполнения требований закона № 123ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности" и № 384ФЗ "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений " необходимо внести изменения в проектную документацию с получением положительного заключения экспертизы.
104	Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов	в нарушение требований Постановления Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 года № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию» отсутствует обоснование принятых конструктивных, объемнопланировочных и иных технических решений, обеспечивающих безопасное перемещение инвалидов на объекте безопасную эвакуацию инвалидов в случае пожара или стихийного бедствия:
105	Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов	отсутствуют планы 2, 3, 4 этажа здания с указанием путей перемещения инвалидов по объекту.
106	Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов	отсутствуют планы 2, 3, 4 этажа здания с указанием путей эвакуации инвалидов.
107	Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов	отсутствует расчет числа и параметров лифтов для транспортирования МГН.

108	Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов	отсутствует расчет площадей зон безопасности.
109	Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов	в нарушение требований п. 1 и 2 статьи 7 Конституции Российской Федерации. статьи 3.1 и 15 Федерального Закона от 24.11.1995 № 181ФЗ «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации» проектные решения не обеспечивают доступность объекта (территории и здания) для детей инвалидов (не предусмотрен доступ на игровые и спортивные площадки,
110	Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов	в павильон для коллекционноселекционной работы, в теплицу для полевых и овощных культур, в учебные классы, в бассейн, в душевые. в раздевалки, в санузлы).
111	Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов	в нарушение требований п. 1.4 СНИП 35012001 решения, представленные в проектной документации, не обеспечивают: - досягаемость мест целевого посещения. - своевременное получение МГН полноценной и качественной информации, позволяющей ориентироваться в пространстве, использовать оборудование (в том числе для самообслуживания), получать услуги, участвовать в учебном процессе.
112	Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов	в нарушение требований п. 3.6 СНИП 35012001 не предусмотрены тактильные средства, выполняющие предупредительную функцию на покрытии пешеходных путей на участке, не менее чем за 0,8 м до объекта информации, начала опасного участка, изменения направления движения, входа и т.п..
113	Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов	в нарушение требований п. 3.11 СНИП 35012001 вход на территорию или участок не предусмотрен оборудованным доступными для инвалидов элементами информации об объекте.
114	Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов	в нарушение требований п. 3.12 СНИП 35012001 место для личного автотранспорта инвалидов не размещено вблизи входа, доступного для инвалидов, но не далее 50 м. Ширина зоны для парковки автомобиля инвалида должна быть не менее 3,5 м.
115	Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов	в нарушение требований п. 3.21 СНИП 35012001 участки пола на путях движения на расстоянии 0,6 м перед дверными проемами и входами на лестницы и пандусы, а также перед поворотом коммуникационных путей не имеют предупредительную контрастно окрашенную поверхность.
116	Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов	в нарушение требований п. 3.23 СНИП 35012001 ширина дверных и открытых проемов в стене, а также выходов из помещений и из коридоров на лестничную клетку не предусмотрена не менее 0,9 м.
117	Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов	не представлены геометрические параметры пандуса на входе. Не представляется возможным проверить соблюдение требований п. 3.29, 3.30, 3.31, 3.32 СНИП 35012001.
118	Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов	в нарушение требований п. 3.57 СНИП 35012001 замкнутые пространства зданий (помещения различного функционального назначения, кабинка туалета, лифт и т.п.), а также лифтовые холлы, где маломобильный гражданин, в том числе с дефектами слуха, может оказаться один, не оборудованы двусторонней связью с диспетчером или дежурным. В иных случаях следует предусматривать кнопку звонка. В общественной уборной электрический звонок или извещатель должен выводиться в дежурную комнату.

119	Схема планировочной организации земельного участка	Согласно ч. 1 ст. 48 Градостроительного кодекса РФ проектирование ведется в границах участка. Ограждение территории не совпадают с границами участка, отображенными на градостроительном плане земельного участка от 15.06.2020 № РФ7745935520200591. С учетом изложенного необходимо представить гарантийное письмо о межевании земельного участка в границах ограждения.
120	Схема планировочной организации земельного участка	Обращаем внимание, что в представленных материалах имеются разночтения в части организации физкультурноспортивной зоны, площадки для размещения мусоросборников, трассировки ограждения, разворотной площадки «А», сарая и навеса для инвентаря, а также посадки древеснокустарниковой растительности, отраженных на схеме планировочной организации земельного участка, генеральном плане, разбивочном чертеже и плане конструкций покрытий.
121	Схема планировочной организации земельного участка	Площадь озеленения участка школы свободная от застройки составляет менее 50 %, что не соответствует п. 3.1 СанПиН 2.4.2.282110.
122	Схема планировочной организации земельного участка	Согласно п. 3.12. СП 59.13330.2010 не предусмотрена парковочная зона для маломобильных групп населения (далее – МГН). Согласно данному пункту, рекомендуем разместить парковочную зону вблизи входа в школу, но не далее 50 м.
123	Схема планировочной организации земельного участка	Согласно п. 3.9 СП 59.13330.2010 для обеспечения беспрепятственного прохода МГН на территорию школы, физкультурноспортивную и учебноопытную зону лестницы должны дублироваться пандусами.
124	Схема планировочной организации земельного участка	Во избежание травмоопасной ситуации вместо плиточного покрытия и специальной смеси на спортивноигровых площадках рекомендуем предусмотреть устройство полимерного покрытия согласно п. 3.3 СанПин 2.4.282110.
125	Схема планировочной организации земельного участка	Согласно п. 3.3 СанПиН 2.4.282110 на футбольном поле предусмотрен травяной покров. С точки зрения эксплуатации данное покрытие считаем нецелесообразным, при интенсивном использовании поля будет происходить вытаптывание травяного покрова, что приведет к появлению неровностей, которые могут привести к травматизму. Рекомендуем предусмотреть устройство синтетической травы (резинового покрытия).
126	Схема планировочной организации земельного участка	Во избежание вытаптывания газона рекомендуем предусмотреть организованный проход к спортивным площадкам из твердого покрытия согласно п. 5.13* ТСН 313062004 г. Москвы (МГСН 4.0603).
127	Схема планировочной организации земельного участка	Согласно п. 4.7 СП 311152006 при дистанции беговой дорожки в 100 метров, общая длина дорожки с учетом пространства перед стартом и после финиша должна составлять 115 метров.
128	Схема планировочной организации земельного участка	Исходя из опыта эксплуатации рекомендуем предусмотреть устройство четырех контейнеров ТКО.
129	Схема планировочной организации земельного участка	Также обращаем внимание, что в представленных материалах отсутствует информация об ассортименте древеснокустарниковой растительности и о малых архитектурных формах.
130	Архитектурные решения	Не предусмотрены условия для организации дневного сна для детей первого года обучения и игровые комнаты для групп продленного дня в соответствии с п.4.7, 5.18 СанПиН 2.4.2.282110.

131	Архитектурные решения	Площадь гардеробов предусмотрена менее нормируемой согласно требованиям п. 4.32 СНИП 31062009, табл.Ж8 ТСН 313062004 г. Москвы. Гардеробы должны оснащаться вешалками для одежды и ячейками для обуви с оборудованием ячеек для каждого класса. Из помещений гардеробов необходимо предусматривать не менее двух эвакуационных выходов в соответствии с п.4.2.1 СП 1.13130.2009.
132	Архитектурные решения	Площадь библиотеки (информационного центра) предусмотрена менее 0,6 м2 на одного обучающегося в нарушение требований п.4.19 СанПиН 2.4.2.282110.
133	Архитектурные решения	Не предусмотрены дополнительные обособленные выходы из помещений мастерских по обработке древесины и металла непосредственно наружу через утепленный тамбур или коридор, в котором отсутствует выход из классов, кабинетов и лабораторий согласно п. 6.89 СНИП 31062009.
134	Архитектурные решения	Согласно п.4.25 СанПиН 2.4.2.282110 для обучающихся 511 классов во вновь строящихся и реконструируемых зданиях образовательных учреждений должны предусматриваться комнаты личной гигиены из расчета 1 кабина на 70 человек площадью не менее 3,0 м <sup>2</sup> . Их оборудуют биде или поддоном с гибким шлангом, унитазом и умывальной раковиной с подводкой холодной и горячей воды.
135	Архитектурные решения	Ширина пути эвакуации по лестничным клеткам с учетом устройства двусторонних ограждений, а также дверных проемов, выходящих на них, предусмотрена менее нормируемой в нарушение п. 8.1.5 СП 1.13130.2009.
136	Архитектурные решения	Согласно требованиям п.6.1.25 СП 1.13130.2009 число эвакуационных выходов со сцены (эстрады) следует предусматривать не менее двух.
137	Архитектурные решения	При актовом зале необходимо предусматривать кинопроекционную в соответствии с п. 4.18 СанПиН 2.4.2.282110.
138	Архитектурные решения	Допуск обучающихся необходимо организовывать через входную группу под контролем работника охраны через турникеты. Количество турникетов принять по расчетной пропускной способности турникета, но не менее 1 турникета на 300 обучающихся в соответствие прил. №1 к приказу Департамента образования и науки города Москвы и Департамента информационных технологий города Москвы от 30 декабря 2020г. №440/6416743/20 «Отраслевой стандарт оснащения государственных образовательных организаций города Москвы оборудованием для обеспечения доступа к сервисам московской электронной школы» (с изменениями от 01 июля 2022г. № 566/6416277/22).
139	Архитектурные решения	В соответствии с Федеральным законом РФ от 24.11.1995 № 181ФЗ «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации», Законом г. Москвы от 17.01.2001 № 3 «Об обеспечении беспрепятственного доступа инвалидов и иных маломобильных граждан (далее – МГН) к объектам социальной, транспортной и инженерной инфраструктур города Москвы» следует обеспечивать доступ инвалидов и иных МГН в здания образовательных организаций. Проектные решения здания образовательной организации должны обеспечивать досягаемость мест обслуживания для участия в обучающем процессе для обеспечения равных условий инвалидов и других МГН с остальными категориями граждан. Согласно требованиям п.6.2 СП 59.13330.2010:

140	Архитектурные решения	в актовых залах образовательных учреждений следует предусматривать места для инвалидов на креслахколясках из расчета 1015 мест, а также места на эстраде.
141	Архитектурные решения	в читальном зале библиотеки образовательного учреждения не менее 5% читальных мест следует оборудовать с учетом доступа учащихся инвалидов.
142	Архитектурные решения	в столовой должна быть предусмотрена для учащихсяинвалидов своя непроходная зона, оборудование которой должно учитывать возможность пользования детьми на креслахколясках.
143	Архитектурные решения	Для возможности посещения бассейна инвалидами необходимо предусматривать раздевалные с учетом площади на 1 занимающегося не менее 4,5м2.
144	Архитектурные решения	Для всех витражных конструкций и проемов с подоконной частью на высоте ниже 0,9 м от уровня пола обеспечить условия для безопасной эксплуатации, в том числе не предусматривать открывание створок, предусмотреть остекление данных участков светопрозрачных конструкций из не разрушающегося при растрескивании стекла (класс защиты СМ4 по ГОСТ 308262014). Не оборудовать витражи металлическим решетчатым ограждением со стороны помещений.
145	В части технологических решений	Проект Перечня оборудования для первоначального оснащения объекта, направленный в 2020 году на данный момент, не соответствует современным требованиям к образовательному процессу.
146	В части технологических решений	Проект актуализированного Перечня указанного Объекта будет направлен для дальнейшей работы после согласования архитектурнопланировочных решений.
147	Технологические решения пищеблока	Необходимость предусмотреть оснащение производственных помещений технологическим оборудованием в соответствии с производственной мощности пищеблока и Перечнем для первоначального оснащения Объекта.
148	Технологические решения пищеблока	Необходимость предусмотреть набор производственных помещений в соответствии с п. 4.7 СП 2.4.364820.
149	Технологические решения пищеблока	Необходимость выполнить расстановку технологического оборудования в производственных помещениях в соответствии с технологическими процессами.
150	Технологические решения пищеблока	Необходимость корректировки архитектурнопланировочных решений в части исключения помещения №133 «Коридор» в пользу помещений № 54 «Кладовая овощей», № 119 «ПУИ», № 55 «Кладовая сухих продуктов».
151	Технологические решения пищеблока	Необходимость предусмотреть дверной проем в помещение № 55 «Кладовая сухих продуктов» со стороны производственного коридора № 128.
152	Технологические решения пищеблока	Необходимость предусмотреть передаточные окна с системой закрывания (рольставни) между производственными помещениями.
153	Технологические решения пищеблока	Отсутствие части технических характеристик, артикулов, производителя оборудования, что не позволяет проверить правильность подбора оборудования.
154	Технологические решения пищеблока	Несоблюдение требований 2.6.1 СП 2.4.364820 в части отсутствия трапов в производственных помещениях.
155	Технологические решения пищеблока	Отсутствие информации о наличии лотка с трапом со съемной решеткой, материала исполнения изделий, габаритных размерах.