



21100034233

ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ

**КОМИТЕТ ГОРОДА МОСКВЫ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ РЕАЛИЗАЦИИ  
ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ И КОНТРОЛЮ В  
ОБЛАСТИ ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА  
(МОСКОМСТРОЙИНВЕСТ)**

Улица Воздвиженка, д. 8/1, стр.1, Москва, 125009

Телефон: (495) 620-29-35, факс (495) 633-66-48, <https://mos.ru/invest>, e-mail: [invest@mos.ru](mailto:invest@mos.ru)  
ОКПО 9152121, ОГРН 1117746349731, ИНН/КПП 7704782036/770401001

10 СЕН 2021

№ 77-11-364/21-3

на № \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

**Депутату  
Московской городской Думы  
В.В. Головченко**

Страстной бульвар, д. 15/29, стр. 1,  
Москва, 127994  
[spravka@duma.mos.ru](mailto:spravka@duma.mos.ru)

**Уважаемый Валерий Владимирович!**

На Ваше обращение от 23.08.2021 № 08-62-6731/21 по вопросу строительства на земельном участке по адресу: Боровское ш., мкр. 11А, корп. 225 (кадастровый № 77:07:0015005:29682) Комитет города Москвы по обеспечению реализации инвестиционных проектов в строительстве и контролю в области долевого строительства (далее – Комитет) сообщает следующее.

В соответствии с решением Градостроительно-земельной комиссии города Москвы от 27.08.2015 (протокол № 27, пункт 11) рассматриваемый земельный участок реализован на торгах. С победителем земельного аукциона - ООО «САБИНА» Департаментом городского имущества города Москвы оформлен договор аренды земельного участка площадью 0,2125 га от 08.02.2016 № И-07-001000 сроком до 08.02.2026 для строительства объекта размещения досуговых и клубных организаций, объекта размещения учреждений и организаций просвещения, в т.ч. публичных библиотек, музеев, выставок, учреждений дополнительного образования и др. (досуговый центр). Договор зарегистрирован (запись в ЕГРН от 25.02.2016 № 77-77/022-77/012/204/2016-588/2).

На строительство досугового центра общей площадью 1700 кв.м правообладателю земельного участка - ООО «САБИНА» выдано разрешение на строительство от 12.12.2016 № 77-170000-013725-2016 (срок действия истек 30.08.2021).

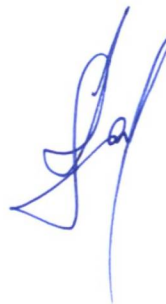
Необходимо сообщить, что в соответствии с Федеральным законом от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» Комитет осуществляет государственный контроль за деятельностью застройщиков, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости.

Информация о заключенных ООО «САБИНА» договорах участия в долевом строительстве в отношении указанного объекта недвижимости в Комитете отсутствует.

Ежеквартальная отчетность ООО «САБИНА» об осуществлении деятельности, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства по указанному адресу, в Комитет не представляется.

Направляется в порядке информирования.

**Заместитель председателя Комитета  
города Москвы по обеспечению реализации  
инвестиционных проектов в строительстве  
и контролю в области долевого строительства**



**К.Р. Малхасян**



ПКО ФМ  
г. Москва  
125009



13.09.2021  
МОСКВА

125009



Депутату Московской  
городской Думы  
В.В. Поневченко



127994, г. Москва, Страсбург С-р,  
г. 15/29, стр. 1

14

