



**ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
ДЕПАРТАМЕНТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКИ ГОРОДА МОСКВЫ**

Никитский переулок, д.5, стр.6, Москва, 125009

Телефон: (495) 356-34-08, факс: (495) 356-56-56, e-mail: info@dgp.mos.ru, <https://www.mos.ru/dgp>

ОКПО 88441887, ОГРН 1117746321219, ИНН/КПП 7703742961/770301001

05.04.2024

ДГП-09-49/24-3

**Депутату Московской
городской Думы
В.В. Головченко**

Страстной бульвар, д. 15/29,
стр. 1,
г. Москва, ГСП-4, 127994
e-mail: spravka@duma.mos.ru

Уважаемый Валерий Владимирович!

В Департаменте градостроительной политики города Москвы рассмотрено Ваше обращение по вопросу реализации Программы реновации жилищного фонда в городе Москве (далее - Программа реновации) в части, касающейся стадии разработки градостроительной документации на новые жилые дома, сроках их строительства и переселения жителей, сообщаю.

Программа реновации утверждена постановлением Правительства Москвы от 01.08.2017 № 497-ПП «О Программе реновации жилищного фонда в городе Москве».

В список домов, вошедших в Программу реновации, включены 124 многоквартирных дома в Трицком административном округе города Москвы, кроме того, в поселении Щаповское 17 многоквартирных домов.

Этапы и сроки переселения утверждены приказом Правительства Москвы от 12.08.2020 № 45/182/ПР-335/20 «Об этапах реализации Программы реновации жилищного фонда в городе Москве».

Настоящий приказ размещен на официальном сайте Мэра Москвы - <https://www.mos.ru/>.

Порядок и условия переселения граждан при реализации Программы реновации установлены законом Российской Федерации от 15.04.1993 № 4802-1 «О статусе столицы Российской Федерации» (далее – Закон Российской Федерации от 15.04.1993 № 4802-1) и Законом города Москвы от 17.05.2017 № 14 «О дополнительных гарантиях жилищных и имущественных прав физических и юридических лиц при осуществлении реновации жилищного фонда в городе Москве» (далее – Закон города Москвы от 17.05.2017 № 14).

Переселение участников Программы реновации осуществляется на безвозмездной основе в квартиры «стартовых» домов, расположенных в районе проживания в соответствии с гарантиями, установленными Законом Российской



Федерации от 15.04.1993 № 4802-1 и Законом города Москвы от 17.05.2017 № 14.

При переселении гражданам предоставляются равнозначные жилые помещения, в которых жилая площадь и количество комнат не меньше жилой площади и количества комнат в освобождаемом жилом помещении, а общая площадь превышает общую площадь освобождаемого жилого помещения.

Если многоквартирный дом расположен в Троицком административном округе города Москвы, в этом случае жилое помещение гражданам предоставляется в границах административного округа города Москвы, в котором расположен соответствующий многоквартирный дом, подлежащий реновации (Закон Российской Федерации от 15.04.1993 № 4802-1 «О статусе столицы Российской Федерации» и Закон города Москвы от 17.05.2017 № 14 «О дополнительных гарантиях жилищных и имущественных прав физических и юридических лиц при осуществлении реновации жилищного фонда в городе Москве»).

Решение о переселении жителей в «стартовые» дома принимается на основании проведенной работы по определению квартирографии переселяемых домов в поселении Щаповское Троицкого административного округа города Москвы в соответствии с имеющимся ресурсом площади построенных домов в указанном административном округе.

Территории под строительство жилых домов по Программе реновации перечислены в приложении 1 постановления Правительства Москвы от 26.09.2017 № 708-ПП «Об утверждении Адресных перечней кварталов (территорий), в границах которых расположены существующие или подлежащие образованию земельные участки, предназначенные для проектирования и строительства «стартовых» многоквартирных домов, обеспечивающих «волновое переселение» граждан, и иных объектов в целях реализации Программы реновации жилищного фонда в городе Москве, а также многоквартирных домов, обеспечивающих реализацию иных обязательств Правительства Москвы по предоставлению жилых помещений гражданам».

Согласно указанному правовому акту в Троицком административном округе города Москвы для строительства жилых домов для переселения жителей подобраны 10 территорий по следующим адресам:

- п. Шишкин лес, влд. 9, к. 1;
- п. Шишкин лес, влд. 21, к. 1;
- мкр. Солнечный, Физическая ул., влд. 22;
- пос. Щапово, вблизи д. 8 и 9;
- пос. Щапово, вблизи д. 57 и 59;
- пос. ЛМС, мкр. «Центральный», влд. 36;
- пос. Шишкин лес, вл. 5;
- Спортивная ул., вл. 1, 3, 5;
- Спортивная ул., вблизи вл. 9;
- Центральная ул., вблизи д. 3.

Данный Адресный перечень не является окончательным, и в настоящее время дополнительно прорабатываются «стартовые» площадки для строительства жилых домов, в том числе в Троицком административном округе

города Москвы с учетом градостроительных ограничений и перспективного развития.

По адресу: Спортивная ул., вблизи вл. 9 ведется подготовка градостроительной документации.

На земельный участок по адресу: пос. Шапово, вблизи д. 8 и 9 Москомархитектурой выпущен градостроительный план земельного участка.

По адресам: пос. Шапово, вблизи д. 57 и 59; пос. Шишкин лес, вл. 5; Центральная ул., вблизи д. 3; пос. ЛМС, мкр. «Центральный», влд. 36 ведется проектирование.

Проектирование и строительство жилых домов в рамках Программы реновации осуществляется в строгом соответствии с перечнем национальных стандартов и правил, с соблюдением требований технических регламентов.

По адресу: Спортивная ул., вл. 1, 3, 5 ведется строительство.

После завершения строительства, ввода домов в эксплуатацию и передачи под заселение будет начато переселение жителей Троицкого административного округа города Москвы в соответствии с действующим законодательством.

Дома по адресам: п. Шишкин лес, влд. 9, к. 1; п. Шишкин лес, влд. 21, к. 1; мкр. Солнечный, Физическая ул., влд. 22 построены и введены в эксплуатацию, ведется переселение жителей.

В соответствии с пунктом 7.7 постановления Правительства Москвы от 05.03.2011 № 59-ПП «Об утверждении Положения о Департаменте строительства города Москвы» Департамент строительства города Москвы обеспечивает контроль и координацию проектирования и строительства объектов капитального строительства в городе Москве.

Согласно постановлению Правительства Москвы от 01.08.2017 № 497-ПП «О Программе реновации жилищного фонда в городе Москве» Москомархитектура обеспечивает разработку градостроительной документации и проектов планировки территории для реализации Программы реновации.

Таким образом, вопрос, касающийся стадии разработки градостроительной документации на новые жилые дома и сроках их строительства находится в компетенции Департамента строительства города Москвы и Москомархитектуры.

**Заместитель руководителя
Департамента градостроительной
политики города Москвы**



А.А. Валуй

Морозова Е.Ю.
8 (495) 356-34-08

Дата отправки: **05.04.2024 10:30**

Адресовано: Головченко Валерий Владимирович - депутат Московской городской Думы - избирательный округ № 39

Отправитель: ВАЛУЙ А.А. - ДЕПАРТАМЕНТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКИ ГОРОДА МОСКВЫ

Адрес электронной почты: sedo@mos.ru

Тема обращения:

ответ автору

Содержание обращения:

--- Данное письмо было сформировано автоматически службой уведомлений электронного документооборота. Пожалуйста, не отвечайте на него. Электронный адрес sedo@mos.ru не является адресом для переписки. Проверить электронную подпись документа вы можете на портале Госуслуг <https://www.gosuslugi.ru/pgu/eds> в разделе «ЭП-отсоединенная, в формате PKCS#7»