



**ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО
СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА
ГОРОДА МОСКВЫ
(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)**

Улица Брянская, д. 9, Москва, 121059
Телефон: (499) 240-03-12, факс (499) 240-20-12
E-mail: stroinadzor@mos.ru, <http://www.mos.ru/stroinadzor>
ОКПО 40150382, ОГРН 1067746784390
ИНН/КПП 770544207/773001001

16.08.2023 № 09-4425/23-(4)-1

на № _____ от _____

Депутату Московской
городской Думы

В.В. Головченко

Страстной бульвар, д. 15/29, стр. 1,
Москва, ГСП-4, 127994

spravka@duma.mos.ru

Уважаемый Валерий Владимирович!

Комитет государственного строительного надзора города Москвы рассмотрел Ваш запрос от 31.07.2023 № 07-04-4089/23 по вопросу благоустройства территории, прилегающей к жилым домам (д. 29, корп. 1-4) по улице Генерала Донского в ЖК «Борисоглебское», расположенном по адресу: Москва, пос. Новofедоровское, д. Зверев, уч. 100, и сообщает.

Застройщиком вышеуказанного объекта является ООО «Апрелевка С2» (далее – застройщик).

В соответствии с п. 2 ст. 49, п. 1 ст. 54 Градостроительного кодекса Российской Федерации строительство указанных жилых домов осуществлялось без государственного строительного надзора.

Выдача разрешений на ввод объектов в эксплуатацию выполнена на основании актов осмотра построенного, реконструированного объекта капитального строительства (далее — Акт осмотра), в соответствии с п. 5 ст. 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Осмотры объектов выполнены специалистами ГБУ «ЦЭИИС» 28.01.2022 (корп. 36 пос. Новofедоровское, ул. Генерала Донского, д. 29, корп. 1), 09.11.2021 (корп. 38 – пос. Новofедоровское, ул. Генерала Донского, д. 29, корп. 3), 12.10.2021 (корп. 37, корп. 39 – пос. Новofедоровское, ул. Генерала Донского, д. 29, корп. 2, корп. 4), по результатам которых были оформлены Акты осмотра.

В ходе осмотров объектов строительные работы, включая благоустройство территории, в объеме, предусмотренном проектной документацией, были выполнены.

Согласно проектной документации, раздел 2 «Схема планировочной организации земельного участка», шифр 04-03-ПИР/2021-02-П-КА-ПЗУ, разработанной ООО «Комплексная Архитектура», 2021, внутриквартальные дороги, а также общее благоустройство по участку выполняются отдельным проектом и входят в работы второго этапа, которые осуществляются силами обслуживающей организации после ввода объекта в эксплуатацию.

При осмотре территории с выездом на место 04.08.2023 установлено, что проезды, подходы к жилым домам и подъездам обеспечены, выполнено мощение тротуаров, установлено временное ограждение, отделяющее строительную площадку от жилых жомов, выполнена вертикальная планировка.



По заявлению застройщика ООО «Апрелевка С2» работы по комплексному благоустройству указанного участка с устройством асфальтового покрытия проездов не начаты в связи с финансовыми трудностями.

По информации застройщика ООО «Апрелевка С2», указанные работы планируется выполнить до конца 2023 года.

Данный вопрос находится на контроле застройщика ООО «Апрелевка С2».

Первый
заместитель председателя



А.В. Плужников

Жила К.П.
8(499) 240-52-54

Дата отправки: 16.08.2023 15:28

Адресовано: Головченко Валерий Владимирович - депутат Московской городской Думы - избирательный округ № 39

Отправитель: ПЛУЖНИКОВ А.В. - КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА ГОРОДА МОСКВЫ

Адрес электронной почты: NovikovaLV1@mos.ru

Тема обращения:

Ответ автору на обращение от 31.08.2023 № 07-04-4089/223 по вопросу жалобы жительницы ЖК «Борисоглебское» поселения Новофедоровское на нарушения со стороны застройщика ЖК работ по благоустройству территории жилого

Содержание обращения: