



22110006833

## МОСКОВСКАЯ ГОРОДСКАЯ ДУМА ДЕПУТАТ

Страстной бульвар, д.15/29, стр.1,  
Москва, ГСП-4, 127994  
Телефон

Телетайп 114383-ANIS  
Телекс 414178-ANIS  
Internet: <http://www.duma.mos.ru>

E-mail: [spravka@duma.mos.ru](mailto:spravka@duma.mos.ru)  
Справочная служба: 8 (495) 957-03-30  
Факс: 8 (495) 957-03-31, 753-71-31

06 СЕН 2022

№ 08-62-2854/22

На № \_\_\_\_\_

**Председателю Комитета по  
архитектуре и градостроительству  
города Москвы**

**Княжевской Ю.В.**

**Уважаемая Юлиана Владимировна!**

На совещании в Префектуре Троицкого и Новомосковского административных округов города Москвы по вопросу строительства социальных объектов, состоявшемся 27.05.2022, было принято решение просить Москомархитектуру «направить на согласование в уполномоченные органы предложения по земельным участкам, подобранным под размещение ДООУ на 350 мест в поселении Новофедоровское, деревня Яковлевское. В случае принятия положительного решения по подбору и утверждению земельного участка, осуществить необходимые мероприятия по разработке градостроительного потенциала с последующим внесением изменений в ПЗЗ, сокращения установленных СЗЗ» (вопрос № 4 повестки совещания).

Прошу Вас проинформировать о ходе работы по выполнению протокольных решений и рассмотрению вопроса о строительстве указанного социального объекта.

Приложение: на 5 л в 1 экз.

**В.В. Головченко**

УТВЕРЖДАЮ  
Заместитель префекта  
Троицкого и Новомосковского  
административных округов  
города Москвы

  
В.И. Курочкин

Протокол совещания по вопросам: строительства школы в микрорайоне «Солнцево-Парк» в п. Внуковское, реконструкции существующего здания школы № 2075 со строительством пристройки на 300 мест в п. Краснопахорское, пос. Красная Пахра, строительства дошкольного образовательного учреждения на 190 мест в ЖК «Борисоглебское» в п. Новofедоровское, строительства дошкольного образовательного учреждения на 350 мест в п. Новofедоровское в д. Яковлевское, реконструкции школы № 2062 на 350 мест со строительством пристройки на 550 мест в п. Новofедоровское в д. Яковлевское

г. Москва

27.05.2022

Присутствовали:

Префектура ТиНАО

Щинова И.А.

Депутат Московской городской Думы

Головченко В.В.

Департамент развития новых территорий города  
Москвы

Курганский Ю.П.

Комитет по архитектуре и градостроительству  
города Москвы

Морозова И.Л.

Комитет государственного строительного надзора  
города Москвы

Османов Р.Х.

Департамент образования и науки города Москвы

Барков Е.А.

Пилипосян А.С.

Группа компаний «ПИК»

Яковлев М.Г.

ООО «Апрелевка С2»

Вировец Г.М.

1. Вопрос № 1 повестки совещания «Строительство школы в микрорайоне «Солнцево-Парк» в п. Внуковское»:

Слушали:

Префектуру ТиНАО (Курочкин В.И.):

- в настоящее время на территории поселения Внуковское существует острый дефицит мест в общеобразовательных учреждениях, в связи с чем необходимо принятие мер по ускорению строительства объекта.

**Комитет по архитектуре и градостроительству города Москвы (Морозова И.Л.):**

- размещение объекта предполагается в зоне шумового воздействия аэропорта Внуково, в связи с чем для получения разрешения на строительство, необходимо получение заключения Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека «Центр гигиены и эпидемиологии в городе Москве».

**Группу компаний «ПИК» (Яковлев М.Г.):**

- в настоящее время завершаются мероприятия по получению заключения Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека «Центр гигиены и эпидемиологии в городе Москве», после чего будет собран окончательный пакет документов для подачи заявления на разрешение на строительство объекта. Плановый срок начала строительного-монтажных работ – III квартал 2022 года.

**Приняты решения:**

**1.1. ГК «ПИК»:** направить в префектуру Троицкого и Новомосковского административных округов города Москвы официальное письмо о ходе подготовки документации для получения разрешения на строительство объекта, проблемных вопросах, в разрешении которых необходимо содействие органов исполнительной власти города Москвы, о принимаемых мерах для ускорения темпов реализации строительства школы в микрорайоне «Солнцево-парк» в поселении Внуковское.

**Срок: 31.05.2022**

**1.2. Управлению строительства, реконструкции, землепользования префектуры Троицкого и Новомосковского административных округов города Москвы:** в случае неисполнения застройщиком п. 1.1. направить официальное обращение на имя заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Бочкарева А.Ю. о приостановлении согласования технико-экономических показателей для застройки территории застройщиком ГК «ПИК».

**2. Вопрос № 2 повестки совещания «Реконструкция существующего здания школы № 2075 со строительством пристройки на 300 мест в поселении Краснопахорское, поселок Красная Пахра»:**

**Слушали:**

**Комитет государственного строительного надзора города Москвы (Османов Р.Х.):**

- последняя итоговая проверка на объекте была проведена сотрудниками Мосгосстройнадзора в феврале 2022 года;  
- повторная итоговая проверка запланирована на 30.05.2022;  
- плановый срок получения заключения о соответствии, разрешения на ввод объекта в эксплуатацию – июнь 2022 года.



**Департамент развития новых территорий города Москвы (Курганский Ю.П.):**

- строительно-монтажные работы на объекте завершены, осуществляются мероприятия по устранению замечаний, выявленных в ходе проведения проверок Мосгосстройнадзором, Департаментом образования и науки города Москвы, в том числе корректировка проектно-сметной документации;
- повторный вызов Мосгосстройнадзора для проведения итоговой проверки запланирован на 30.05.2022;
- плановый срок получения заключения о соответствии, разрешения на ввод объекта в эксплуатацию – июнь 2022 года.

**Департамент образования и науки города Москвы (Барков Е.А., Пилипосян А.С.):**

- при условии устранения всех выявленных в ходе проведенной проверки замечаний и получения заключения о соответствии и разрешения на ввод объекта в эксплуатацию в указанные сроки, Департамент образования и науки города Москвы обеспечит выдачу лицензии для осуществления общеобразовательной деятельности и заселение объекта до 01.09.2022.

**Приняты решения:**

**2.1. Департаменту развития новых территорий города Москвы:** принять все необходимые меры для ускорения сроков получения разрешения на ввод в эксплуатацию и заселение объекта: «Реконструкция существующего здания школы № 2075 со строительством пристройки на 300 мест в поселении Краснопахорское, поселок Красная Пахра».

**3. Вопрос № 3 повестки совещания «Строительство дошкольного образовательного учреждения на 190 мест в ЖК «Борисоглебское» в поселении Новофедоровское»:**

**Слушали:**

**Департамент образования и науки города Москвы (Барков Е.А., Пилипосян А.С.):**

- в настоящее время на территории поселения Новофедоровское существует острый дефицит в образовательных объектах.

**Застройщика ООО «Апрелевка С2» (Вировец Г.М.):**

- на объекте работает 42 человека, ведутся работы по фасадам, внутренней отделке помещения, благоустройству;
- с Департаментом образования и науки города Москвы в настоящее время ведется согласование перечня оборудования для установки в дошкольное образовательное учреждение;
- плановый срок завершения строительно-монтажных работ на объекте – сентябрь 2022 года.

**Приняты решения:**

**3.1. Просить Департамент образования и науки города Москвы:** ускорить осуществление мероприятий по согласованию перечня оборудования.

**3.2. Руководству ООО «Апрелевка С2»:** ускорить завершение строительномонтажных работ в целях ввода и заселения объекта к 01.09.2022.

**4. Вопрос № 4 повестки совещания «Строительство дошкольного образовательного учреждения на 350 мест в поселении Новофедоровское в деревне Яковлевское»:**

**Слушали:**

**Комитет по архитектуре и градостроительству города Москвы (Морозова И.Л.):**

- для размещения объекта Москомархитектурой подобрано 3 земельных участка в поселении Новофедоровское в деревне Яковлевское;
- 2 из 3 подобранных участков расположены в зоне подтопления территории, в связи с чем наиболее оптимальным вариантом для размещения объекта представляется земельный участок, площадью 1,12 га., рядом с земельным участком с кадастровым номером 50:26:0150202:84;
- рассматриваемый земельный участок, площадью 1,12 га., попадает в границы зоны с особыми условиями использования: водоохранная зона, ориентировочная зона СЗЗ, необходимо проведение мероприятий по сокращению СЗЗ.

**Приняты решения:**

**4.1. Просить Комитет по архитектуре и градостроительству города Москвы:** направить на согласование в уполномоченные органы предложения по земельным участкам, подобранным под размещение объекта: «Строительство дошкольного образовательного учреждения на 350 мест в поселении Новофедоровское в деревне Яковлевское», в случае принятия положительного решения по подбору и утверждению земельного участка, осуществить необходимые мероприятия по разработке градостроительного потенциала с последующим внесением изменений в ПЗЗ, сокращения установленных СЗЗ.

**5. Вопрос № 5 повестки совещания «Реконструкция школы № 2062 на 350 мест со строительством пристройки на 550 мест в поселении Новофедоровское в деревне Яковлевское»:**

**Слушали:**

**Департамент развития новых территорий города Москвы (Курганский Ю.П.):**

- реализация объекта происходит в 2 этапа, в рамках 1 этапа было реализовано строительство пристройки на 550 мест;
- в настоящее время осуществляются мероприятия по реализации 2 этапа – реконструкции существующего здания школы на 350 мест;



- проводятся конкурсные процедуры на разработку проектно-сметной документации, плановый срок проведения конкурсных процедур на определение подрядной организации для выполнения строительно-монтажных работ – август 2022;
- плановый срок реализации объекта – III квартал 2023 года.

**Департамент образования и науки города Москвы  
(Барков Е.А., Пилипосян А.С.):**

- осуществление работ по реконструкции существующего здания школы в рамках 2 этапа строительства не помешает образовательному процессу, поскольку основные функциональные помещения, необходимые для функционирования школы, как столовая, спортивный зал, учебные классы, расположены в построенной пристройке.

**Приняты решения:**

**5.1. Департаменту развития новых территорий города Москвы:** принять все необходимые меры для ускорения сроков начала строительно-монтажных работ по реализации 2 этапа строительства объекта: «Реконструкция школы № 2062 на 350 мест со строительством пристройки на 550 мест в поселении Новофедоровское в деревне Яковлевское».

**6. Управлению строительства, реконструкции, землепользования префектуры Троицкого и Новомосковского административных округов города Москвы:** провести повторное совещание по итогам исполнения принятых решений.

**Срок: 27.06.2022.**

**7. Контроль за исполнением протокола возложить на Управление строительства, реконструкции, землепользования префектуры Троицкого и Новомосковского административных округов города Москвы.**