



23100008491

## ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ

## ПРЕФЕКТ

ТРОИЦКОГО И НОВОМОСКОВСКОГО АДМИНИСТРАТИВНЫХ ОКРУГОВ  
ГОРОДА МОСКВЫ

ул. Сосенский Стан, д.4, п. Сосенское,  
пос. Коммунарка, Москва, 108814  
Телефон: (499) 652-6116, Факс: (499) 652-6101  
ОКПО 09258823, ОГРН 1127746320173, ИНН/КПП 772777459/775101001

E-mail: [tinao@mos.ru](mailto:tinao@mos.ru)  
Сайт: <http://tinao.mos.ru>

21.03.2023

№ 09-01-17-3120/23

на № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Депутату Московской  
городской Думы  
В.В. Головченко

Страстной бульвар, д. 15/29,  
стр. 1, Москва, ГСП-4, 127994

**Уважаемый Валерий Владимирович!**

Префектура Троицкого и Новомосковского административных округов города Москвы рассмотрела Ваше обращение от 21.02.2023 № 08-62-1261/23 по вопросу проектирования и строительства социальных объектов, включенных в Адресную инвестиционную программу города Москвы на 2022-2025 годы, и сообщает.

Укрупненными мероприятиями по проектированию и строительству общеобразовательных организаций Адресной инвестиционной программы города Москвы на 2022-2025 годы предусмотрена реализация следующих объектов:

- ДОУ на 350 мест в пос. Новофедоровское, д. Яковлевское;
- школа на 1100 мест, пос. Первомайское;
- здание образовательной организации на 825 мест (550 школьных и 275 дошкольных) вблизи п. Толстопальцево.

Государственный заказчик на проектирование и строительство социальных объектов Департамент развития новых территорий города Москвы (далее – ДРНТ города Москвы).

Согласно информации, предоставленной ДРНТ города Москвы по запросу префектуры, по объектам:

**1. ДОУ на 350 мест в пос. Новофедоровское, д. Яковлевское.**

ДРНТ города Москвы обратился в Комитет по архитектуре и градостроительству города Москвы (далее - Москомархитектура) по вопросу разработки градостроительного потенциала земельного участка, внесения изменений в Правила землепользования и застройки города Москвы и вывода земельного участка для размещения объекта из границ особо охраняемой зеленой территории города Москвы.

В настоящее время вопрос вывода земельного участка из границ особо охраняемой зеленой территории города Москвы прорабатывается Москомархитектурой совместно с Департаментом природопользования и охраны окружающей среды города Москвы.

**2. Школа на 1100 мест, пос. Первомайское.**

Реализация указанного объекта образования планируется за счет бюджетных ассигнований на земельном участке с кадастровым номером 50:26:0180516:76.

В настоящее время в границах участка располагается объект незавершенного строительства - средняя общеобразовательная школа на 825 учащихся, размещение которого осуществлялось застройщиком ООО «Агрострой» в рамках реализации ЖК «Ново-Никольское». Дальнейшая реализация указанного объекта образования не представляется возможной в связи со значительным несоответствием архитектурных, технологических и инженерных решений, использованных при реализации здания школы, нормативным требованиям, предъявляемым к объектам образования. Застройщиком инициирована процедура передачи в собственность города Москвы рассматриваемого земельного участка.

Учитывая вышеизложенное, ДРНТ города Москвы обратился в Комитет города Москвы по обеспечению реализации инвестиционных проектов в строительстве и контролю в области долевого строительства (далее - МКСИ) о предоставлении актуальной информации о статусе решения вопроса по оформлению в собственность города Москвы земельного участка с кадастровым номером 50:26:0180516:76.

По информации МКСИ, по итогам проработки обращения ООО «Агрострой» о безвозмездной передаче в собственность города Москвы вышеуказанного земельного участка для строительства в его границах школы за счет средств Адресной инвестиционной программы города Москвы без перечисления в бюджет города Москвы компенсации стоимости строительства социального объекта, в адрес ООО «Агрострой» направлена позиция о необходимости передачи земельного участка с кадастровым номером 50:26:0180516:76 для размещения школы, а также перечисления ООО «Агрострой» в бюджет города Москвы соответствующей компенсации.

ООО «Агрострой» предоставлена информация о невозможности осуществления выплаты компенсации в связи с отсутствием финансовых возможностей. Данный вопрос находится в проработке ДРНТ города Москвы, МКСИ и ООО «Агрострой».

### **3. Здание образовательной организации на 825 мест (550 школьных и 275 дошкольных) вблизи п. Толстопальцево.**

В связи с отсутствием подходящих земельных участков для размещения указанного объекта образования в границах поселения Марушкинское в настоящее время Москомархитектурой подготовлены материалы предварительной оценки градостроительного потенциала развития территории КРТ «ул. Советская, вблизи пл. Толстопальцево», согласно которым земельный участок под размещение вышеуказанного объекта предлагается в Западном административном округе города Москвы. Данный вопрос находится в проработке.

Вопрос реализации строительства вышеуказанных объектов находится на контроле ДРНТ города Москвы, до настоящего времени решение о сроках реализации строительства объектов не принято.

Учитывая вышеизложенное, проведение совещания целесообразно после принятия решений по вышеуказанным вопросам.



**Префект  
Троицкого и Новомосковского  
административных округов города Москвы**



**Д.В. Набокин**

ПКО ФМ  
ОПС МР ЛЦ «Внуково»  
102961



22.03.2023  
Москва ОПС МР ЛЦ

102961

РОССИЯ · RUSSIA
ПОЧТА
<b>0002700</b>
КОП
РВ 392526

**ПРЕФЕКТУРА**

Тренского и Новомосковского  
административных округов города Москвы  
108814, Москва, п. Сосенское, пос. Коммунарка,  
ул. Сосенский Стан, д.4, тел. 8 499-652-61-11



Very faint, illegible text, possibly a recipient address or a handwritten note, located in the center-right area of the page.

