



## МОСКОВСКАЯ ГОРОДСКАЯ ДУМА ДЕПУТАТ

Страстной бульвар, д. 15/29, стр. 1,  
Москва, ГСП-4, 127994  
Телефон

Телетайп 114383-ANIS  
Телекс 414178-ANIS  
Internet: <http://www.duma.mos.ru>

E-mail: [spravka@duma.mos.ru](mailto:spravka@duma.mos.ru)  
Справочная служба: 8 (495) 957-03-30  
Факс: 8 (495) 957-03-31, 753-71-31

---

**29.12.2023** № **08-62-6074/23**

На № \_\_\_\_\_

**Председателю Комитета  
государственного строительного  
надзора города Москвы**

**Слободчикову А.О.**

**Уважаемый Антон Олегович!**

В рамках работы по контролю за завершением строительства ЖК «Троицкая Ривьера» по адресу: г.о. Троицк, ул. Заречная, стр. 8 ранее Москомстройинвест информировал меня, что завершение строительства объекта запланировано на 4 квартал 2023 года (копия письма от 19.09.2023 № 77-24-290/23-3 прилагается).

Учитывая, что согласно постановлению Правительства Москвы от 27.09.2023 № 1785-ПП Мосгосстройнадзору переданы полномочия и функции в сфере обеспечения защиты прав граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и чьи права нарушены, а также государственного контроля в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости в городе Москве, прошу Вас сообщить о текущей стадии реализации объекта.

В случае сдвигов сроков строительства вправо, прошу сообщить о причинах изменения сроков и ориентировочных датах ввода ЖК «Троицкая Ривьера» в эксплуатацию.

Приложение: на 2 л в 1 экз.

С уважением,

Депутат Московской  
городской Думы



Сертификат:  
Владелец:  
Действителен:

638ac6f2488e236c576cc030a61771  
Головченко Валерий Владимирович  
с 09.10.2023 по 01.01.2025

Документ подписан  
электронной подписью

2023.12.28 17:04:37+03'00'

**В.В. Головченко**

Кутахова Татьяна Сергеевна  
(495) 957-03-62



23100059371

**ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ**  
**КОМИТЕТ ГОРОДА МОСКВЫ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ РЕАЛИЗАЦИИ**  
**ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ И КОНТРОЛЮ В**  
**ОБЛАСТИ ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**  
**(МОСКОМСТРОЙИНВЕСТ)**

Улица Воздвиженка, д. 8/1, стр. 1, Москва, 125009  
Телефон: (495) 620-29-35, факс (495) 633-66-48, <http://mos.ru/invest>, e-mail: [invest@mos.ru](mailto:invest@mos.ru)  
ОКПО 91527121, ОГРН 1117746349731, ИНН/КПП 7704782036/770401001

---

19.09.2023 № 77-24-290/23-3

на № \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

**Депутату Московской**  
**городской Думы**  
**В.В. Головченко**

**Уважаемый Валерий Владимирович!**

В Комитете города Москвы по обеспечению реализации инвестиционных проектов в строительстве и контролю в области долевого строительства (далее – Москомстройинвест) рассмотрено Ваше письмо от 01.09.2023 № 08-62-6074/23 по вопросу завершения строительства ЖК «Троицкая Ривьера», расположенного по адресу: г. Москва, г.о. Троицк, ул. Заречная, стр. 8 (далее – Объект).

По результатам рассмотрения, в рамках компетенции Москомстройинвеста, сообщая.

Строительство Объекта осуществлялось застройщиком – ООО «Интерьер-Дизайн-Проект».

Решением Арбитражного суда города Москвы от 15.02.2019 (дело № А40-207674/17) ООО «Интерьер-Дизайн-Проект» признан несостоятельным (банкротом), применен параграф 7 «Банкротство застройщиков» главы IX Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», введена процедура конкурсного производства, назначен конкурсный управляющий – Клочков Антон Леонидович (адрес для направления корреспонденции: 115230, г. Москва, а/я 336).

С даты введения процедуры банкротства вопросы о реализации прав собственности и иные способы защиты прав граждан – участников строительства могут быть осуществлены только в рамках процедуры банкротства.

В соответствии с поручением Президента Российской Федерации от 09.07.2017 № Пр-1329, распоряжением Правительства Российской Федерации от 26.05.2017 № 1063-р Москомстройинвестом сформирован план-график («Дорожная карта») по осуществлению мер по восстановлению прав граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, расположенных на территории субъекта Российской Федерации, включенных в единый реестр проблемных объектов, предусматривающий завершение строительства Объекта за счет средств нового инвестора.

В целях завершения строительства и ввода в эксплуатацию Объекта конкурсным управляющим ООО «Интерьер-Дизайн-Проект» заключены договоры:

– 04.08.2022 с кредиторами Абрамовой Н.Е. и Гуцул Т.Д. на финансирование завершения строительства Объекта;

– 22.08.2022 с ООО «Антарес» на выполнение полного комплекса работ по завершению строительства Объекта.

ООО «Антарес» на Объекте выполнены следующие работы:

– по монтажу внутренних инженерных сетей электроснабжения;

– по монтажу системы вентиляции;

– по устройству внутренних инженерных сетей водоснабжения;

– работы по оборудованию газовой котельной.

Согласно сведениям из «Дорожной карты», размещенным в Единой информационной системе жилищного строительства на сайте: наш.дом.рф, завершение строительства Объекта планируется в 4 квартале 2023 года.

**Исполняющий обязанности первого заместителя  
председателя Комитета города Москвы  
по обеспечению реализации инвестиционных  
проектов в строительстве и контролю  
в области долевого строительства**

 **Е.А.Храмова**