



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ

**ДЕПАРТАМЕНТ СТРОИТЕЛЬСТВА ГОРОДА МОСКВЫ**

Улица Большая Дмитровка, д.16, стр.2, Москва, 107031  
Телефон: 8 (495) 530-6049, e-mail: ds-info@mos.ru, <https://www.mos.ru/ds>  
ОКПО 83111926, ОГРН 1077760867304, ИНН/КПП 7707639796/770701001

27.12.2023

ДС-11-43271/23-3

**Депутату Московской  
городской Думы  
В.В.Головченко**

**О завершении строительства  
ЖК «Троицкая Ривьера»**

**Уважаемый Валерий Владимирович!**

В Департаменте строительства города Москвы (далее – Департамент) рассмотрено Ваше обращение от 13.12.2023 № 08-62-6074/23 по вопросу завершения строительства ЖК «Троицкая Ривьера», расположенного по адресу: г. Москва, г.о. Троицк, ул. Заречная, стр.8.

В соответствии с п. 1.4 постановления Правительства Москвы от 27.09.2023 № 1785-ПП «О совершенствовании структуры органов исполнительной власти города Москвы» (далее – постановление Правительства Москвы от 27.09.2023 № 1785-ПП) Департаменту от Комитета города Москвы по обеспечению реализации инвестиционных проектов в строительстве и контролю в области долевого строительства переданы полномочия и функции, связанные с обеспечением строительства (завершения строительства) объектов капитального строительства в целях защиты прав граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и чьи права нарушены.

Согласно протоколу совещания у Мэра Москвы о реализации Государственной программы города Москвы «Градостроительная политика» от 02.11.2023 № 4-27-105/23 Департамент обеспечивает завершение строительства объектов, реализуемых АО «Мосотделстрой № 1» и Московским фондом защиты прав граждан – участников долевого строительства:

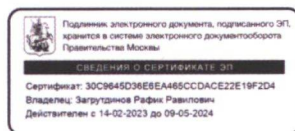
- ЖК «Марушкино»;
- ЖК «Терлецкий парк»;
- ЖК «Царицыно»;
- ЖК «Академ Палас»;
- ЖК «Воскресенское»;
- ЖК «Квартал Триумфальный»;

- ЖК «Кокошкино»;
- ЖК «Легенда»;
- ЖК «Малыгина, 12».

В соответствии с п. 1.2 постановления Правительства Москвы от 27.09.2023 № 1785-ПП полномочия и функции в сфере обеспечения защиты прав граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и чьи права нарушены, а также государственного контроля в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости в городе Москве переданы Комитету государственного строительного надзора города Москвы (далее – Мосгосстройнадзор).

На основании изложенного вопрос завершения строительства ЖК «Троицкая Ривьера», расположенного по адресу: г. Москва, г.о. Троицк, ул. Заречная, стр.8, относится к компетенции Мосгосстройнадзора.

**Руководитель Департамента  
строительства города Москвы**



**Р.Р.Загрудниев**

И.А. Зимцов  
8 (495) 633-67-01, доб.71781

