



23100059371

ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
КОМИТЕТ ГОРОДА МОСКВЫ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ РЕАЛИЗАЦИИ
ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ И КОНТРОЛЮ В
ОБЛАСТИ ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
(МОСКОМСТРОЙИНВЕСТ)

Улица Воздвиженка, д. 8/1, стр. 1, Москва, 125009
Телефон: (495) 620-29-35, факс (495) 633-66-48, <http://mos.ru/invest>, e-mail: invest@mos.ru
ОКПО 91527121, ОГРН 1117746349731, ИНН/КПП 7704782036/770401001

19.09.2023 № 77-24-290/23-3

на № _____ № _____

Депутату Московской
городской Думы
В.В. Головченко

Уважаемый Валерий Владимирович!

В Комитете города Москвы по обеспечению реализации инвестиционных проектов в строительстве и контролю в области долевого строительства (далее – Москомстройинвест) рассмотрено Ваше письмо от 01.09.2023 № 08-62-6074/23 по вопросу завершения строительства ЖК «Троицкая Ривьера», расположенного по адресу: г. Москва, г.о. Троицк, ул. Заречная, стр. 8 (далее – Объект).

По результатам рассмотрения, в рамках компетенции Москомстройинвеста, сообщая.

Строительство Объекта осуществлялось застройщиком – ООО «Интерьер-Дизайн-Проект».

Решением Арбитражного суда города Москвы от 15.02.2019 (дело № А40-207674/17) ООО «Интерьер-Дизайн-Проект» признан несостоятельным (банкротом), применен параграф 7 «Банкротство застройщиков» главы IX Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», введена процедура конкурсного производства, назначен конкурсный управляющий – Клочков Антон Леонидович (адрес для направления корреспонденции: 115230, г. Москва, а/я 336).

С даты введения процедуры банкротства вопросы о реализации прав собственности и иные способы защиты прав граждан – участников строительства могут быть осуществлены только в рамках процедуры банкротства.

В соответствии с поручением Президента Российской Федерации от 09.07.2017 № Пр-1329, распоряжением Правительства Российской Федерации от 26.05.2017 № 1063-р Москомстройинвестом сформирован план-график («Дорожная карта») по осуществлению мер по восстановлению прав граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, расположенных на территории субъекта Российской Федерации, включенных в единый реестр проблемных объектов, предусматривающий завершение строительства Объекта за счет средств нового инвестора.

В целях завершения строительства и ввода в эксплуатацию Объекта конкурсным управляющим ООО «Интерьер-Дизайн-Проект» заключены договоры:

– 04.08.2022 с кредиторами Абрамовой Н.Е. и Гуцул Т.Д. на финансирование завершения строительства Объекта;

– 22.08.2022 с ООО «Антарес» на выполнение полного комплекса работ по завершению строительства Объекта.

ООО «Антарес» на Объекте выполнены следующие работы:

– по монтажу внутренних инженерных сетей электроснабжения;

– по монтажу системы вентиляции;

– по устройству внутренних инженерных сетей водоснабжения;

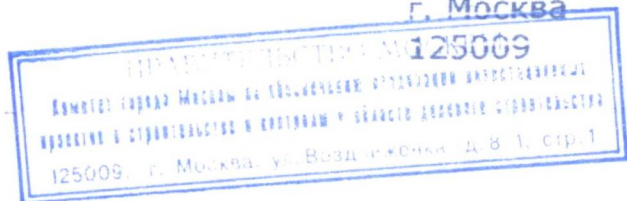
– работы по оборудованию газовой котельной.

Согласно сведениям из «Дорожной карты», размещенным в Единой информационной системе жилищного строительства на сайте: наш.дом.рф, завершение строительства Объекта планируется в 4 квартале 2023 года.

**Исполняющий обязанности первого заместителя
председателя Комитета города Москвы
по обеспечению реализации инвестиционных
проектов в строительстве и контролю
в области долевого строительства**

 **Е.А.Храмова**

ПКО ФМ
г. Москва



20.09.2023
МОСКВА

125009

РОССИЯ · RUSSIA

ПОЧТА

0006300

КОП

PB 392773

Депутату Московской
городской Думы
В. В. Головачеву
127994, г. Москва, ТСП-4,
Страстной бульвар,
д. 15/29, стр. 1

ПОЧТА РОССИИ



125009 75 01713 3

20

