



## МОСКОВСКАЯ ГОРОДСКАЯ ДУМА ДЕПУТАТ

Страстной бульвар, д.15/29, стр.1,  
Москва, ГСП-4, 127994  
Телефон

Телетайп 114383-ANIS  
Телекс 414178-ANIS  
Internet: <http://www.duma.mos.ru>

E-mail: [spravka@duma.mos.ru](mailto:spravka@duma.mos.ru)  
Справочная служба: 8 (495) 957-03-30  
Факс: 8 (495) 957-03-31, 753-71-31

09 ИЮН 2021

№ 07-04-5179/21

Клочкову А.Л.

На № \_\_\_\_\_

**Уважаемый Антон Леонидович!**

В ответ на Ваше обращение по вопросу завершения строительства жилого комплекса «Троицкая Ривьера», расположенного по адресу: г. Москва, г.о. Троицк, ул. Заречная, стр. 8, сообщаяю.

Согласно информации, содержащейся в Вашем обращении, ориентировочная стоимость завершения строительства указанного жилого комплекса составляет сумму от 60 до 120 млн. рублей.

Вместе с тем разница в 60 млн. рублей между минимальной и максимальной суммой представляется существенной, в связи с чем прошу Вас проинформировать меня о наличии конкретной сметы расходов на завершение строительства объекта, о конкретных видах работ, которые требуется завершить в целях ввода жилого дома в эксплуатацию.

Дополнительно сообщаяю, что по данному объекту мною был ранее направлен запрос в Москомстройинвест с просьбой представить актуальную информацию о ходе решения вопроса завершения строительства ЖК «Троицкая Ривьера», в том числе, о подборе нового инвестора. Ответ Москомстройинвеста прилагаю.

При этом в соответствии с План-графиком («дорожной картой») по осуществлению мер по восстановлению прав граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов, размещенной на официальном сервере Правительства Москвы, - [https://www.mos.ru/invest/function/dolevoestroitelstvo/dorozny\\_karty/](https://www.mos.ru/invest/function/dolevoestroitelstvo/dorozny_karty/) планируемый срок ввода объекта в эксплуатацию и передачи жилых помещений гражданам – IV квартал 2021 года.

Приложение: на 1 л в 1 экз.

**В.В. Головченко**



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ  
**КОМИТЕТ ГОРОДА МОСКВЫ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ РЕАЛИЗАЦИИ  
ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ И КОНТРОЛЮ В  
ОБЛАСТИ ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА  
(МОСКОМСТРОЙИНВЕСТ)**

Улица Воздвиженка, д. 8/1, стр. 1, Москва, 125009  
Телефон: (495) 620-29-35, факс: (495) 633-66-48, <http://mos.ru/invest>, e-mail: [invest@mos.ru](mailto:invest@mos.ru)  
ОКПО 91527121, ОГРН 1117746349731, ИНН/КПП 7704782036/770401001

Депутату Московской городской Думы

**В.В. Головченко**

Страстной б-р, д. 15/29, стр. 1  
г. Москва, ГСП-4, 127994

27.04.2021 № 77-23-6/21-35

на №

№

**Уважаемый Валерий Владимирович!**

В соответствии с Вашим запросом от 15.04.2021 № 08-62-8639/20 Комитет города Москвы по обеспечению реализации инвестиционных проектов в строительстве и контролю в области долевого строительства (далее – Москомстройинвест) по вопросу завершения строительства объекта по адресу: г. Москва, г.о. Троицк, ул. Заречная, стр. 8 сообщает.

Решением Арбитражного суда города Москвы от 15.02.2019 по делу № А40-207674/17 ООО «Интерьер-Дизайн-Проект» признано несостоятельным (банкротом). В отношении ООО «Интерьер-Дизайн-Проект» открыто конкурсное производство. Конкурсным управляющим назначен Клочков Антон Леонидович (адрес для направления корреспонденции: 115230, г. Москва, а/я 336).

Согласно п. 1 ст. 129 Закона о банкротстве с даты утверждения конкурсного управляющего до даты прекращения производства по делу о банкротстве, или заключения мирового соглашения, или отстранения конкурсного управляющего, он осуществляет полномочия руководителя должника и иных органов управления должника, а также собственника имущества должника - унитарного предприятия в пределах, в порядке и на условиях, которые установлены настоящим Федеральным законом.

Конкурсный управляющий руководит деятельностью общества и согласно Закону о банкротстве в его обязанности входит принятие мер по удовлетворению требований кредиторов.

Объект по адресу: г. Москва, г.о. Троицк, ул. Заречная, стр. 8 включен в единый реестр проблемных объектов (ЕРПО), размещенный на сайте <https://наш.дом.рф/>.

В соответствии с поручением Президента Российской Федерации от 09.07.2017 № Пр-1329, распоряжением Правительства Российской Федерации от 26.05.2017 № 1063-р сформирован План-график («Дорожная карта») по осуществлению мер по решению проблем граждан, включенных в реестр граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и чьи права нарушены. Срок завершения строительства объекта предусмотрен «Дорожной картой». Актуализация мероприятий «Дорожной карты» осуществляется ежеквартально.

Перечень мероприятий, направленных на решение проблем граждан, чьи права нарушены, утвержден соответствующей «Дорожной картой», размещенной на странице Комитета города Москвы по обеспечению реализации инвестиционных проектов в строительстве и контролю в области долевого строительства на официальном сайте Мэра Москвы ([www.mos.ru](http://www.mos.ru)).

Первый заместитель председателя Комитета

 **Е.А.Храмова**