



20100016916

**ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ**  
**КОМИТЕТ ГОРОДА МОСКВЫ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ РЕАЛИЗАЦИИ**  
**ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ И КОНТРОЛЮ В**  
**ОБЛАСТИ ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**  
**(МОСКОМСТРОЙИНВЕСТ)**

Улица Воздвиженка, д. 8/1, стр. 1, Москва, 125009  
 Телефон: (495) 620-29-35, факс: (495) 633-66-48, <http://mos.ru/invest>, e-mail: [invest@mos.ru](mailto:invest@mos.ru)  
 ОКПО 91527121, ОГРН 1117746349731, ИНН/КПП 7704782036/770401001

25 MAR 2020

№ 44-24-211/20-3

на № \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

**Депутату Московской**  
**городской Думы**  
**В.В. Головченко**

Страстной б-р, д. 15/29, стр. 1  
 г. Москва, ГСП-4, 127994

**Уважаемый Валерий Владимирович!**

Комитетом города Москвы по обеспечению реализации инвестиционных проектов в строительстве и контролю в области долевого строительства (далее – Москомстройинвест) рассмотрено Ваше обращение от 04.03.2020 № 08-62-2295/20 по вопросу предоставления актуальной информации о завершении строительства проблемного объекта долевого строительства ЖК «Троицкая Ривьера» по адресу: г.о. Троицк, ул. Заречная, стр. 8.

В соответствии с поручением Президента РФ от 09.07.2017 № Пр-1329, распоряжением Правительства РФ от 26.05.2017 № 1063-р Москомстройинвестом сформирован План-график («Дорожная карта») по осуществлению мер по решению проблем граждан, включенных в реестр граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и чьи права нарушены, предусматривающий завершение строительства ЖК «Троицкая Ривьера» за счет средств нового инвестора.

Решением Арбитражного суда города Москвы от 15.09.2019 по делу № А40-207674/17 застройщик ООО «Интерьер-Дизайн-Проект» признан несостоятельным (банкротом), в отношении него открыто конкурсное производство. Конкурсным управляющим назначен Клочков Антон Леонидович (адрес для направления корреспонденции: 115230, г. Москва, а/я 336).

В целях завершения строительства ЖК «Троицкая Ривьера» в октябре 2019 года конкурсным управляющим был предложен новый инвестор ООО «Опти-Бел», который был готов за собственный счет завершить строительство объекта на основании договора на выполнение функций технического заказчика.

В обращении от 04.03.2020 конкурсный управляющий сообщил об отказе инвестора ООО «Опти-Бел» от финансирования завершения строительства объекта. В настоящее время вопрос о дальнейших механизмах завершения строительства ЖК «Троицкая Ривьера» находится в проработке.

Актуализация «Дорожной карты» проводится ежеквартально, до 5-го числа месяца, следующего за отчетным периодом.

Актуальная «Дорожная карта» размещена на странице Москомстройинвеста на официальном сайте Мэра Москвы (<https://www.mos.ru/invest/documents/view/212187220/>).

**Первый заместитель председателя Комитета**

**Е.А. Храмова**

От кого

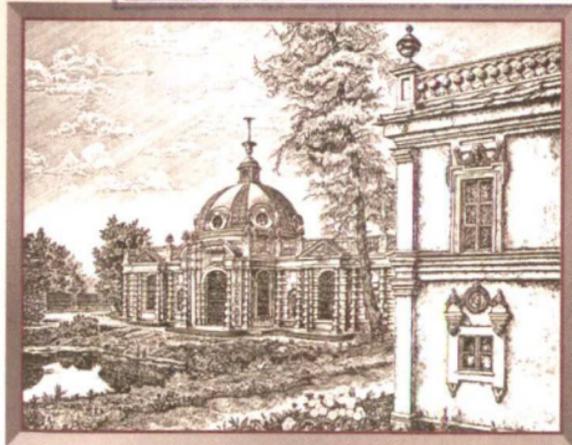
Откуда

ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ

Комитет города Москвы по обеспечению реализации инвестиционных проектов в строительстве и ремонту в области жилищного строительства

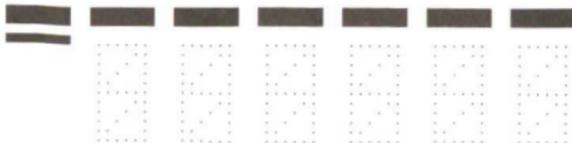
125009, г. Москва, ул. Воздвиженка, д. 8/1, стр. 1

МОСКВА



МУЗЕЙ-УСАДЬБА  
«КУСКОВО»  
100 лет

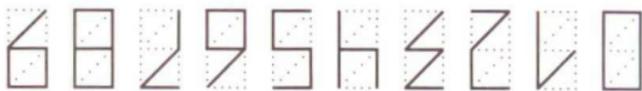
В.И. Власов. «Усадьба Кусково. Павильон Грот». 1989 г.



Кому Депутату Московской  
городской Думы В.В. Толовченко  
Куда г. Москва, Стратной б-р,  
д. 15/29, стр. 1, ГСП-4

Индекс места назначения

127994



*Образец штрих-кода почтовой оплаты*



© АО «Марка» 2019.  
123242, Москва, Б. Грузинская ул., д. 4/6, стр. 9  
(499) 254-57-90, 254-76-81  
[www.rusmarka.ru](http://www.rusmarka.ru), [марка-россии.рф](http://марка-россии.рф)

Оформление Х. Бетрединовой  
3.2019-096 01.08.2019

Отпечатано МПГ – филиалом АО «Госпак»  
129085, Москва, пр. Мира, д. 105, стр. 6

Подделка государственных знаков почтовой оплаты преследуется по закону

