



21110006356

МОСКОВСКАЯ ГОРОДСКАЯ ДУМА Д Е П У Т А Т

Страстной бульвар, д.15/29, стр.1,
Москва, ГСП-4, 127994
Телефон

Телетайп 114383-ANIS
Телекс 414178-ANIS
Internet: <http://www.duma.mos.ru>

E-mail: spravka@duma.mos.ru
Справочная служба: 8 (495) 957-03-30
Факс: 8 (495) 957-03-31, 753-71-31

20 СЕН 2021 № 08-62-6731/21

На № _____

**Министру Правительства
Москвы, руководителю
Департамента городского
имущества города Москвы**

Гаману М.Ф.

Уважаемый Максим Федорович!

На земельном участке с кадастровым номером 77:07:0015005:29682 по адресу: г. Москва, Боровское шоссе, мкр. 11А, корп. 225 (ЗАО), предоставленному ООО «САБИНА» в аренду сроком до 08.02.2026 для строительства объекта размещения досуговых и клубных организаций, объекта размещения учреждений и организаций просвещения, в т.ч. публичных библиотек, музеев, выставок, учреждений дополнительного образования и пр. (досуговый центр), планировалась реализация инвестиционного проекта по строительству культурно-досугового центра.

Ко мне неоднократно поступали обращения жителей района Ново-Переделкино с просьбой прояснить, когда начнется возведение объекта, поскольку уже длительное время никакой строительной деятельности на земельном участке не ведется.

Письмом от 23.08.2021 № 08-62-6731/21 (копия прилагается) я обратился в Комитет города Москвы по обеспечению реализации инвестиционных проектов в строительстве и контролю в области долевого строительства с просьбой представить актуальную информацию о планах застройщика по строительству досугового центра и ориентировочных сроках его завершения.

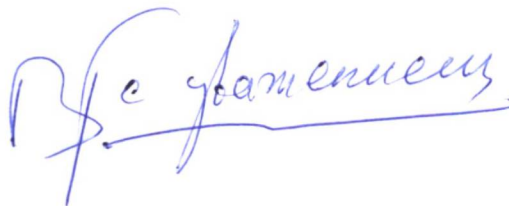
Москомстройинвестом 10.09.2021 представлена информация о том, что срок действия разрешения на строительство объекта, выданного ООО «САБИНА», истек

30.08.2021, иной информацией в отношении сроков начала и завершения строительства объекта Комитет не обладает.

С учетом изложенного, в целях нивелирования социальной напряженности среди жителей района Ново-Переделкино, связанной с длительным неосвоением территории, прошу Вас рассмотреть вопрос о расторжении договора аренды земельного участка от 08.02.2016 № И-07-001000, предоставленного ООО «САБИНА» для строительства культурного-досугового объекта, в целях дальнейшего вовлечения земельного участка с кадастровым номером 77:07:0015005:29682 в хозяйственный оборот.

Приложение: на 3 л в 1 экз.

Депутат Московской
городской Думы



В.В. Головченко



21100034233

ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
КОМИТЕТ ГОРОДА МОСКВЫ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ РЕАЛИЗАЦИИ
ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ И КОНТРОЛЮ В
ОБЛАСТИ ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
(МОСКОМСТРОЙИНВЕСТ)

Улица Воздвиженка, д. 8-1, стр. 1, Москва, 125009
Телефон: (495) 620-29-35, факс (495) 633-66-48, <https://mos.ru/invest>, e-mail: invest@mos.ru
ОКПО 9152121, ОГРН 1117746349731, ИНН КПП 7704782036 770401001

10 СЕН 2021

№ 77-11-364/11-4

на №

№

Депутату
Московской городской Думы
В.В. Головченко

Страстной бульвар, д. 15/29, стр. 1,
Москва, 127994
spravka@duma.mos.ru

Уважаемый Валерий Владимирович!

На Ваше обращение от 23.08.2021 № 08-62-6731/21 по вопросу строительства на земельном участке по адресу: Боровское ш., мкр. 11А, корп. 225 (кадастровый № 77:07:0015005:29682) Комитет города Москвы по обеспечению реализации инвестиционных проектов в строительстве и контролю в области долевого строительства (далее – Комитет) сообщает следующее.

В соответствии с решением Градостроительно-земельной комиссии города Москвы от 27.08.2015 (протокол № 27, пункт 11) рассматриваемый земельный участок реализован на торгах. С победителем земельного аукциона - ООО «САБИНА» Департаментом городского имущества города Москвы оформлен договор аренды земельного участка площадью 0,2125 га от 08.02.2016 № И-07-001000 сроком до 08.02.2026 для строительства объекта размещения досуговых и клубных организаций, объекта размещения учреждений и организаций просвещения, в т.ч. публичных библиотек, музеев, выставок, учреждений дополнительного образования и др. (досуговый центр). Договор зарегистрирован (запись в ЕГРН от 25.02.2016 № 77-77/022-77/012/204/2016-588/2).

На строительство досугового центра общей площадью 1700 кв.м правообладателю земельного участка - ООО «САБИНА» выдано разрешение на строительство от 12.12.2016 № 77-170000-013725-2016 (срок действия истек 30.08.2021).

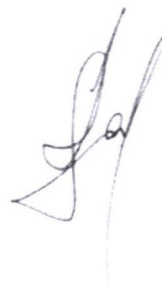
Необходимо сообщить, что в соответствии с Федеральным законом от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» Комитет осуществляет государственный контроль за деятельностью застройщиков, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости.

Информация о заключенных ООО «САБИНА» договорах участия в долевом строительстве в отношении указанного объекта недвижимости в Комитете отсутствует.

Ежеквартальная отчетность ООО «САБИНА» об осуществлении деятельности, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства по указанному адресу, в Комитет не представляется.

Направляется в порядке информирования.

**Заместитель председателя Комитета
города Москвы по обеспечению реализации
инвестиционных проектов в строительстве
и контролю в области долевого строительства**



К.Р. Малхасян



МОСКОВСКАЯ ГОРОДСКАЯ ДУМА ДЕПУТАТ

Страстной бульвар, д.15/29, стр.1,
Москва, ГСП-4, 127994
Телефон

Телетайп 114383-ANIS
Телекс 414178-ANIS
Internet: <http://www.duma.mos.ru>

E-mail: spravka@duma.mos.ru
Справочная служба: 8 (495) 957-03-30
Факс: 8 (495) 957-03-31, 753-71-31

23.08.2021 № 08-62-6731/21

На № _____

**Председателю Комитета города Москвы
по обеспечению реализации
инвестиционных проектов в
строительстве и контролю в области
долевого строительства**

Пятовой А.Н.

Уважаемая Анастасия Николаевна!

На земельном участке с кадастровым номером 77:07:0015005:29682 по адресу: г. Москва, Боровское шоссе, мкр. 11А, корп. 225 (ЗАО), предоставленному ООО «САБИНА» в аренду сроком до 08.02.2026 для строительства объекта размещения досуговых и клубных организаций, объекта размещения учреждений и организаций просвещения, в т.ч. публичных библиотек, музеев, выставок, учреждений дополнительного образования и пр. (досуговый центр), осуществляется реализация инвестиционного проекта по строительству культурно-досугового центра.

Ко мне неоднократно поступали обращения жителей района Ново-Переделкино с просьбой прояснить, когда начнется возведение объекта, поскольку уже длительное время никакой строительной деятельности на земельном участке не ведется.

В целях информирования общественности прошу Вас направить мне актуальную информацию о планах застройщика по строительству досугового центра и ориентировочных сроках его завершения.

В.В. Головченко