



20100043320

ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ

**КОМИТЕТ ГОРОДА МОСКВЫ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ РЕАЛИЗАЦИИ  
ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ И КОНТРОЛЮ В  
ОБЛАСТИ ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА  
(МОСКОМСТРОЙИНВЕСТ)**

Улица Воздвиженка, д. 8/1, стр. 1, Москва, 125009  
Телефон: (495) 620-29-35, факс: (495) 633-66-48, <http://mos.ru/invest>, e-mail: [invest@mos.ru](mailto:invest@mos.ru)  
ОКПО 91527121, ОГРН 1117746349731, ИНН/КПП 7704782036/770401001

21.10.2020 № 44-83-41/20-69

на № \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

**Депутату Московской  
городской Думы  
В.В. Головченко**

**Уважаемый Валерий Владимирович!**

Комитетом города Москвы по обеспечению реализации инвестиционных проектов в строительстве и контролю в области долевого строительства (далее - Москомстройинвест) рассмотрено Ваше обращение от 02.10.2020 № 08-62-8639/20 по вопросу завершения строительства ЖК «Троицкая Ривьера» по адресу: г. Москва, г.о. Троицк, ул. Заречная, стр. 8.

Решением Арбитражного суда города Москвы от 15.02.2019 по делу № А40-207674/17 ООО «Интерьер-Дизайн-Проект» признано несостоятельным (банкротом). В отношении ООО «Интерьер-Дизайн-Проект» открыто конкурсное производство. Конкурсным управляющим назначен Клочков Антон Леонидович (адрес для направления корреспонденции: 115230, г. Москва, а/я 336).

В соответствии со вступившими в силу 27.06.2019 изменениями в Федеральный закон от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее – Закон о банкротстве) и Федеральный закон от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» 09.10.2019 Правительством Москвы принято постановление № 1313-ПП «Об учреждении Московского фонда защиты прав граждан-участников долевого строительства» в целях завершения строительства проблемных объектов в рамках банкротства застройщиков.

Учитывая изложенное, процедура банкротства застройщика введена до создания Московского фонда защиты прав граждан-участников долевого строительства.

В соответствии со статьей 201.12-1 Закона о банкротстве, в случае неполучения конкурсным управляющим решения Фонда или Фонда субъекта Российской Федерации в течение шести месяцев со дня принятия арбитражным судом решения о признании застройщика банкротом и об открытии конкурсного производства, конкурсный управляющий осуществляет разумные необходимые действия для поиска и привлечения иного застройщика, который будет являться приобретателем в целях урегулирования обязательств застройщика перед участниками строительства в соответствии со статьей 201.15-1 Закона о банкротстве.

С даты введения процедуры банкротства в отношении застройщика вопросы о реализации прав собственности и иные способы защиты прав граждан – участников строительства могут быть осуществлены только в рамках процедуры банкротства.

Согласно п. 1 ст. 129 Закона о банкротстве с даты утверждения конкурсного управляющего до даты прекращения производства по делу о банкротстве, или заключения мирового соглашения, или отстранения конкурсного управляющего, он осуществляет полномочия руководителя должника и иных органов управления должника, а также собственника имущества должника - унитарного предприятия в пределах, в порядке и на условиях, которые установлены настоящим Федеральным законом.

Конкурсный управляющий руководит деятельностью общества и согласно Закону о банкротстве в его обязанности входит принятие мер по удовлетворению требований кредиторов.

Объект по адресу: г. Москва, г.о. Троицк, ул. Заречная, стр. 8 включен в единый реестр проблемных объектов (ЕРПО), размещенный на сайте <https://наш.дом.рф/>.

В соответствии с поручением Президента Российской Федерации от 09.07.2017 № Пр-1329, распоряжением Правительства Российской Федерации от 26.05.2017 № 1063-р сформирован План-график («Дорожная карта») по осуществлению мер по решению проблем граждан, включенных в реестр граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и чьи права нарушены. Актуализация мероприятий «Дорожной карты» осуществляется ежеквартально.

Перечень мероприятий, направленных на решение проблем граждан, чьи права нарушены, утвержден соответствующей «Дорожной картой», размещенной на странице Москомстройинвеста на официальном сайте Мэра Москвы ([www.mos.ru](http://www.mos.ru)).

Дополнительно сообщаю, что 14.02.2020 2 отделом СЧ по РОПД СУ УВД по ТиНАО ГУ МВД России по г. Москве возбуждено уголовное дело № 12001450011000118 по признакам преступления, предусмотренного ч. 4 ст. 159 УК РФ, в отношении неустановленных лиц ООО «Интерьер-Дизайн-Проект».

**Первый заместитель председателя Комитета  
города Москвы по обеспечению реализации  
инвестиционных проектов в строительстве  
и контролю в области долевого строительства**

  
Е.А.Храмова

ПКО ФМ

ПРАВИТЕЛЬСТВО ГО. Москва  
Комитет города Москвы по обеспечению реализации государственных  
программ в строительстве и поддержке в области долевого строительства  
125009, г. Москва, ул. Боздвиженка, д. 8/1, стр. 1



22.10.2020  
МОСКВА

125009

РОССИЯ · RUSSIA

ПОЧТА

0005400

КОП

РВ 392798

ПОЧТА РОССИИ



125009 51 01738 6

Депутату Московской городской Думы

В.В. Головченко

127994, г.Москва, Страстной бульвар, д.15/29, стр.1

