



23100013699

ЗАМЕСТИТЕЛЬ МЭРА МОСКВЫ В ПРАВИТЕЛЬСТВЕ МОСКВЫ

Тверская улица, д. 13, Москва, 125032
Телефон: (495) 629-0861, факс: (495) 957-9795, 957-9797, <http://www.mos.ru>
ОКПО 00022020 ОГРН 1027739813507

06.04.2023 № 18-34-733/23
на № 08-62-1941/23 от 16.03.2023

**Депутату Московской
городской Думы
В.В.Головченко**

Уважаемый Валерий Владимирович!

В соответствии с Вашим письмом от 16.03.2023 № 08-62-1941/23 направляю информацию по вопросу порядка расчетов за услугу по обращению с твердыми коммунальными отходами (далее – ТКО).

Согласно ч.1 ст.153 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее – ЖК РФ) и п.148(39) Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах (далее – МКД) и жилых домов, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 № 354 (далее – Правила № 354), собственники и наниматели жилых помещений обязаны своевременно и полностью вносить плату за коммунальные услуги, включая услугу по обращению с ТКО.

Положениями ч.11 ст.155 ЖК РФ установлено, что неиспользование собственниками, нанимателями и иными лицами помещений не является основанием невнесения платы за жилое помещение и коммунальные услуги. При временном отсутствии граждан перерасчету подлежат отдельные виды коммунальных услуг.

Особенности ведения коммерческого учета ТКО определены Порядком расчета платы за услугу по обращению с ТКО в городе Москве, утвержденным постановлением Правительства Москвы от 27.10.2020 № 1812-ПП «О реализации отдельных полномочий в сфере обращения с твердыми коммунальными отходами на территории города Москвы» (далее – Порядок № 1812).

В соответствии с п.6 Порядка № 1812 начисление платы за коммунальную услугу по обращению с ТКО формируется исходя из 1/12 норматива накопления ТКО в период с января по декабрь отчетного года с последующей корректировкой расчета исходя из фактического суммарного объема ТКО за год.

Постановлением Правительства Российской Федерации от 16.11.2022 № 2076 «О внесении изменений в Правила предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых

домов» предусмотрено проведение перерасчета платы за коммунальную услугу по обращению с ТКО, если расчет осуществляется исходя из общей площади жилого помещения, на основании нормативов накопления ТКО без проведения перерасчета исходя из фактического объема ТКО, вывезенных с мест их накопления.

В настоящее время перерасчет платы за услугу по обращению с ТКО, рассчитанной в соответствии с п.9(4) приложения 2 к Правилам № 354 и п.6 Порядка № 1812, при временном отсутствии граждан в жилом помещении не предусмотрен.

Постановлением Конституционного Суда Российской Федерации от 02.12.2022 № 52 определено, что услуга по обращению с ТКО фактически оказывается региональным оператором одновременно всем собственникам и пользователям жилых помещений в МКД, независимо от общего количества граждан, проживающих в доме. Если собственник жилого помещения в МКД не проживает в нем, не предоставляет это жилое помещение в пользование иным лицам, не осуществляет действия, связанные с образованием ТКО и не испытывает индивидуальной потребности в вывозе отходов, он не должен утрачивать интерес к обеспечению сохранности как принадлежащего ему жилого помещения (комфортных условий для проживания в нем), так и дома в целом, поскольку жилое помещение является не только возможным местом жительства, но и потенциальным источником дохода, а в случае продажи жилого помещения или сдачи его в коммерческий наем на цену договора влияет общее состояние дома и прилегающей к нему территории. Удовлетворение интереса собственника жилого помещения в его сохранности возможно лишь при условии поддержания дома и прилегающей к нему территории (включая места накопления ТКО) в состоянии, которое обеспечивается, в том числе, за счет оказания коммунальной услуги по обращению с ТКО.

**Заместитель Мэра Москвы
в Правительстве Москвы**



П.П.Бирюков