



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ

**ДЕПАРТАМЕНТ ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
ГОРОДА МОСКВЫ
(ДЖКХ города Москвы)**

Богоявленский пер., д.6, стр.2, Москва, 109012
Телефон: 8 (495) 957-7393, факс: 8 (495) 621-3604, e-mail: dzhkh@mos.ru, http://www.mos.ru/dgkh
ОКПО 29046804, ОГРН 1037700110238, ИНН/КПП 7703276615/771001001

22.12.2021 № 01-01-10-64577/21

на № 2954756 от 06.12.2021

Уважаемая

В Департаменте жилищно-коммунального хозяйства города Москвы в пределах компетенции рассмотрено Ваше обращение, поступившее на официальный сервер Правительства Москвы, по вопросам порядка начисления платы за услугу по обращению с твердыми коммунальными отходами (далее – ТКО) с января 2022 года. По результатам рассмотрения сообщая.

На основании положений статьи 29.1 Федерального закона от 24.06.1998 № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления» (далее – Закон) в городе Москве переход к осуществлению деятельности по обращению с ТКО региональным оператором будет осуществлен с 01.01.2022.

С 01.01.2022 предоставление и оплата коммунальной услуги по обращению с ТКО в зоне действия регионального оператора в городе Москве будет осуществляться в соответствии с Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 № 354.

В соответствии с пунктом 11 статьи 155 ЖК РФ неиспользование собственниками, нанимателями и иными лицами помещений не является основанием невнесения платы за жилое помещение и коммунальные услуги.

Органы государственной власти субъектов Российской Федерации наделены правом принятия решения об осуществлении потребителями оплаты коммунальной услуги по обращению с ТКО исходя из общей площади жилого помещения.

Согласно разъяснениям Минстроя России от 26.02.2019 № 6592-ОГ/06, в случае установления платы за услугу по обращению с ТКО исходя из общей площади жилого помещения законодательством Российской Федерации не установлен порядок перерасчета данной платы.

Перечень льготных категорий и порядок предоставления гражданам мер социальной поддержки по оплате за жилищно-коммунальные услуги в городе Москве утвержден постановлением Правительства Москвы от 07.12.2004 № 850-ПП «О порядке и условиях обеспечения мер социальной поддержки граждан по оплате жилья и коммунальных услуг» (в редакции постановления Правительства Москвы от 07.12.2021 № 1901-ПП).

С учетом особенностей осуществления деятельности регионального оператора по обращению с ТКО в городе Москве постановлением Правительства Москвы от 27.10.2020 № 1812-ПП «О реализации отдельных полномочий в сфере обращения с твердыми коммунальными отходами на территории города Москвы» утвержден Порядок расчета платы за услугу по обращению с ТКО в городе Москве.

Пунктом 6 Порядка расчета платы за услугу по обращению с ТКО в городе Москве предусмотрено, что в отношении ТКО, накопленных жителями многоквартирных домов или иных жилых домов (в том числе коммунальных квартир и индивидуальных жилых домов), начисления платы за коммунальную услугу по обращению с ТКО формируются исходя из 1/12 норматива накопления ТКО в период с января по декабрь отчетного года, с последующим формированием корректирующего расчета по итогам отчетного года, исходя из фактического суммарного объема ТКО за год, накопленных в местах накопления отходов, указанных в договоре на оказание услуг по обращению с ТКО.

Стоимость коммунальной услуги по обращению с ТКО на 1 м² жилого помещения рассчитывается исходя из единого тарифа на услугу регионального оператора по обращению с ТКО в размере 839,23 руб./м³ (приказ Департамента экономической политики и развития города Москвы от 09.11.2021 № 170-ТР) и среднегодового норматива накопления ТКО для домовладений, составляющего 0,104 м³ с 1 м² площади (распоряжение Департамента жилищно-коммунального хозяйства города Москвы от 29.09.2021 № 01-01-14-194/21).

Учитывая изложенное, стоимость коммунальной услуги по обращению с ТКО на 1 м² жилого помещения будет составлять:

$$(839,23 \text{ руб./м}^3 * 0,104 \text{ м}^3 / \text{м}^2) / 12 = 7,27 \text{ руб./м}^2 \text{ в месяц.}$$

Для жителей индивидуальных жилых домов для расчета платы за услугу по обращению с ТКО применяется площадь в соответствии со стандартом нормативной площади жилого помещения в соответствии со статьей 2 Закона города Москвы от 01.11.2006 № 54 «О стандартах города Москвы, применяемых при определении прав граждан на предоставление субсидии на оплату жилого помещения и коммунальных услуг»:

- 1) для одиноко проживающего гражданина - 33 квадратных метра общей площади жилого помещения;
- 2) семьи, состоящей из двух человек, - 42 квадратных метра общей площади жилого помещения;
- 3) семьи, состоящей из трех и более человек, - 18 квадратных метров общей площади жилого помещения на каждого члена семьи.

Надеюсь, что данные разъяснения будут для Вас полезны.

**Заместитель руководителя
Департамента жилищно-коммунального
хозяйства города Москвы**

П.В.Калтурин

