



## МОСКОВСКАЯ ГОРОДСКАЯ ДУМА ДЕПУТАТ

Страстной бульвар, д.15/29, стр.1,  
Москва, ГСП-4, 127994  
Телефон

Телетайп 114383-ANIS  
Телекс 414178-ANIS  
Internet: <http://www.duma.mos.ru>

E-mail: [spravka@duma.mos.ru](mailto:spravka@duma.mos.ru)  
Справочная служба: 8 (495) 957-03-30  
Факс: 8 (495) 957-03-31, 753-71-31

13.02.2023

№ 08-62-78/23

На № \_\_\_\_\_

**Министру Правительства Москвы,  
руководителю Департамента  
городского имущества  
города Москвы**

**Гаману М.Ф.**

**Уважаемый Максим Федорович!**

На депутатском контроле находится вопрос строительства объекта АИП города Москвы на 2022-2025 годы - многофункционального культурно-досугового центра в г.о. Троицк (поз. 2574).

По информации Департамента развития новых территорий города Москвы (копия письма от 20.01.2023 № ДРНТ-2-262/23 прилагается), Комитетом по архитектуре и градостроительству города Москвы под строительство объекта определен участок, расположенный в особо охраняемой зеленой территории (ООЗТ) №26. По итогам заседания градостроительной земельной комиссии от 01.12.2022 №39 принято положительное решение о корректировке ООЗТ №26 относительно границ формируемого земельного участка ориентировочной площадью 1,18 га для строительства объекта.

В этой связи прошу Вас сообщить внесены ли в настоящее время Департаментом городского имущества города Москвы изменения в ООЗТ в целях последующего выпуска администрацией г.о. Троицк ГПЗУ на земельный участок под строительство культурно-досугового центра.

Приложение: на 7 л в 1 экз.

С уважением,

Депутат Московской  
городской Думы



Сертификат:  
Владелец:  
Действителен:

7649320400400069046  
Головченко Валерий Владимирович  
с 28.09.2022 по 28.09.2023

Документ подписан  
электронной подписью

2023.02.13 14:56:  
11+03'00'

**В.В. Головченко**



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ  
ДЕПАРТАМЕНТ РАЗВИТИЯ НОВЫХ ТЕРРИТОРИЙ  
ГОРОДА МОСКВЫ

Улица Воздвиженка, 8/1, стр. 1, Москва, 125009  
Телефон: (495) 957-93-02, факс: (495) 957-93-01, <http://www.mos.ru>  
ОКПО 11252621, ОГРН 1127746568751, ИНН/КПП 7704812442/770401001

20.01.2023 № ДРНТ-2-262/23

на № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Депутату Московской  
городской Думы  
В.В. Головченко

**Уважаемый Валерий Владимирович!**

В ответ на Ваше обращение от 10 января 2023г. № 08-62-78/23 о строительстве многофункционального культурно-досугового центра в г.о. Троицк (далее – Объект), сообщаю следующее.

Технологическое задание на строительство Объекта утверждено в установленном порядке заместителем Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства.

Комитетом по архитектуре и градостроительству города Москвы под строительство Объекта определен участок, расположенный в особо охраняемой зеленой территории (ООЗТ) №26.

Решением Совета депутатов городского округа Троицк от 29.09.2022г. №10/2 внесены изменения в Правила землепользования и застройки г.о. Троицк в целях размещения многофункционального культурно-досугового центра.

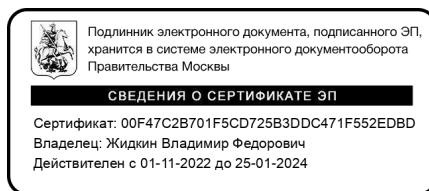
По итогам заседания градостроительной земельной комиссии от 01.12.2022 №39 принято положительное решение о корректировке ООЗТ №26 относительно границ формируемого земельного участка ориентировочной площадью 1,18 га для строительства Объекта.

После внесения Департаментом городского имущества города Москвы изменений в ООЗТ, Администрацией г.о. Троицк в соответствии с Постановлением от 06.12.2019 №1427 будет выпущен ГПЗУ на земельный участок под строительство Объекта.

По итогам получения ГПЗУ Департаментом развития новых территорий города Москвы будет подготовлено предложение о выводе Объекта из укрупненных мероприятий на развитие культурных и досуговых учреждений ТиНАО Адресной инвестиционной программы города Москвы.

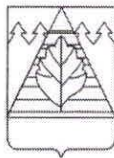
Приложение: Решение Совета депутатов г.о. Троицк от 29.09.2022 №10/2  
на 5л. в 1 экз.

**Руководитель Департамента**



**В.Ф. Жидкин**

Исп.: Курылева Е.В.  
Тел.: 8 (495) 606-46-24 (доб. 94157)



## АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ТРОИЦК

Троицкий и Новомосковский административные округа города Москвы

улица Юбилейная, дом 3, г.о.Троицк, Москва, 108840

Телефон: (495) 851-0075, Факс: (495) 840-7065

ОКПО 05062626, ОГРН 1025006036131, ИНН/КПП 5046005836/775101001

E-mail: troitsk@mos.ru

Сайт: <http://www.admtroitsk.ru>

04.10.2022 № 03-25-5099/22

на № ДРНТ-2-5337/22 от 25.08.2022

**Заместителю руководителя  
Департамента - руководителю  
контрактной службы  
Департамента развития новых  
территорий города Москвы  
Ф.К.Диденко**

**Уважаемый Федор Константинович!**

Во исполнение Вашего поручения от 25.08.2022 администрация городского округа провела мероприятия по внесению изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Троицк в целях размещения многофункционального культурно-досугового центра в городском округе Троицк.

Направляем решение Совета депутатов городского округа Троицк от 29.09.2022 № 10/2.

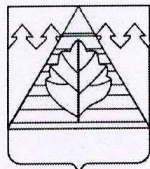
Приложение на 4 л.

**Заместитель главы администрации**

**А.В.Бобылёв**

Коновалова И.Н.

8-495-851-05-76



# СОВЕТ ДЕПУТАТОВ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ТРОИЦК В ГОРОДЕ МОСКВЕ

## РЕШЕНИЕ

**От 29.09.2022 № 10/2**

О внесении изменений в решение Совета депутатов от 01.06.2017г. № 532/105 «Об утверждении Правил землепользования и застройки городского округа Троицк в городе Москве»

Рассмотрев обращение Главы городского округа Троицк в городе Москве В.Е. Дудочкина от 26.09.2022 № 03-35-4948 о внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Троицк в городе Москве, утвержденные решением Совета депутатов городского округа Троицк в городе Москве от 01.06.2017г. № 532/105, в соответствии со статьями 32, 33 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Москвы от 22.03.2022 № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», п. 25 ч. 2 ст. 8 Закона города Москвы от 06.11.2002 № 56 «Об организации местного самоуправления в городе Москве», на основании обращения Департамента развития новых территорий города Москвы от 25.08.2022 № ДРНТ-2-5337/22 о внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Троицк в городе Москве в целях размещения многофункционального культурно-досугового центра по адресу: г.Москва, г.Троицк, ул.Академика Черенкова, с учетом рекомендаций, содержащихся в заключении Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки городского округа Троицк в городе Москве (протокол от 31.08.2022г.), постановления администрации городского округа Троицк в городе Москве от 02.09.2022 № 622 «О подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Троицк в городе Москве»,

### СОВЕТ ДЕПУТАТОВ РЕШИЛ:

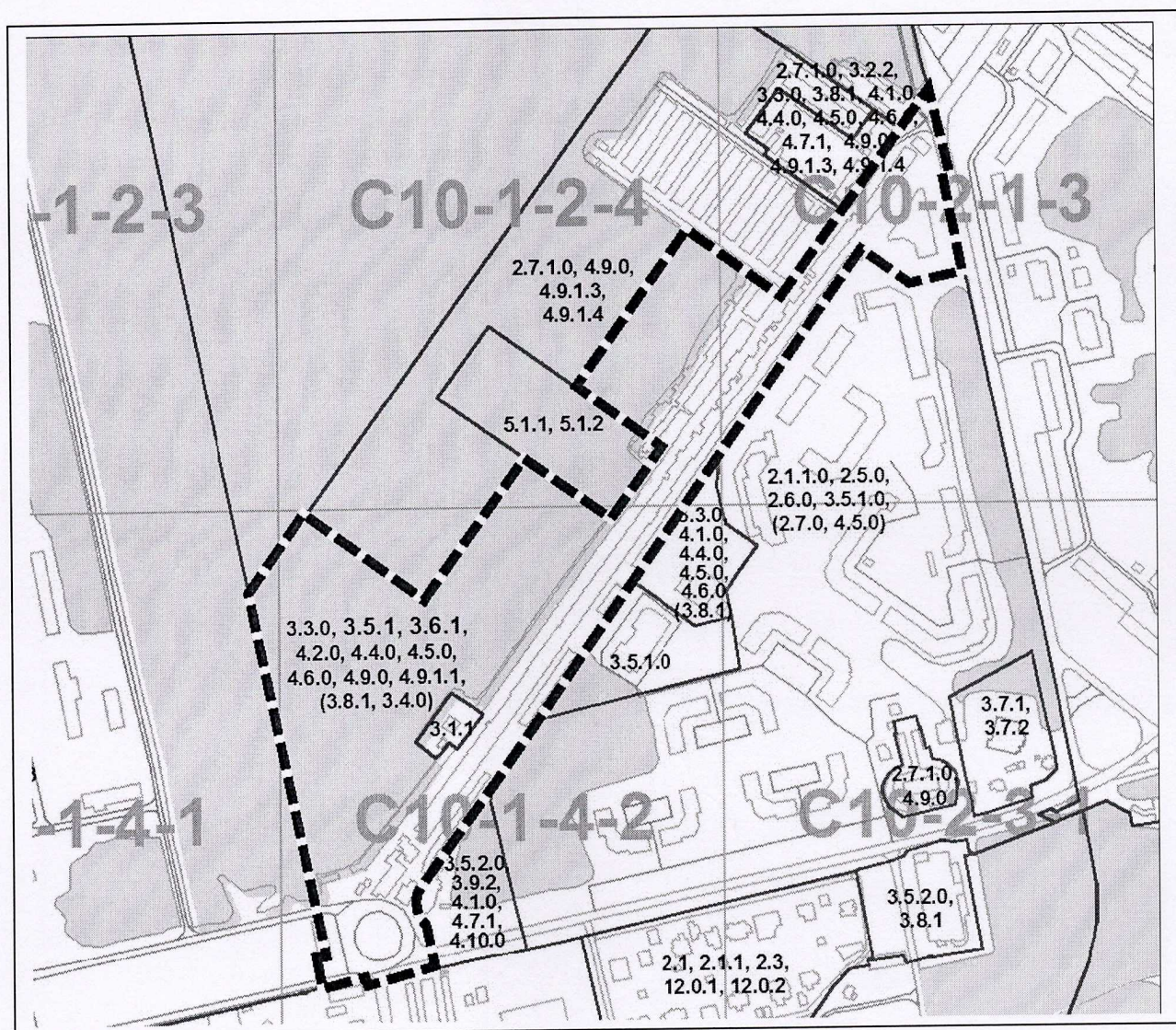
1. Внести в решение Совета депутатов городского округа Троицк в городе Москве от 01.06.2017г. № 532/105 «Об утверждении Правил землепользования и застройки городского округа Троицк в городе Москве» (в редакции решений Совета депутатов от 19.04.2018 № 78/18, от 19.04.2018 № 79/18, от 17.01.2019 № 151/34, от 14.02.2019 № 164/36, от 14.02.2019 № 165/36, от 23.05.2019





Приложение 1  
к решению Совета депутатов городского  
округа Троицк в городе Москве  
от 29.09.2022 № 10/2 «О внесении  
изменений в решение Совета депутатов  
городского округа Троицк от 01.06.2017г.  
№ 532/105 «Об утверждении Правил  
землепользования и застройки городского  
округа Троицк в городе Москве»

**Фрагмент карты градостроительного зонирования.  
Виды разрешенного использования земельных участков  
и объектов капитального строительства**







## Приложение 2

к решению Совета депутатов городского округа  
Троицк в городе Москве  
от 29.09.2022 № 10/2 «О внесении  
изменений в решение Совета депутатов  
городского округа Троицк от 01.06.2017г.  
№ 532/105 «Об утверждении Правил  
землепользования и застройки городского  
округа Троицк в городе Москве»

### Фрагмент карты градостроительного зонирования. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

