

ЖИЛИЩНО – СТРОИТЕЛЬНЫЙ КООПЕРАТИВ «СОЛНЦЕВО – 10»

119634 г. Москва, ул. Скульптора Мухиной, д.12, корп.2.

30 ноября 2021 года

Депутату Московской
городской Думы
Головченко В.В.

Уважаемый Валерий Владимирович!

Обращаемся к Вам от лица жителей-избирателей района Ново-Переделкино, по адресу: г. Москва ул. Скульптора Мухиной дом 12. корпус 2.. В доме проживает 426 жителей, из них 325 избирателей. Указанный дом управляется ЖСК «Солнцево-10». Поводом к обращению стали документы, послужившие основанием для установления единого тарифа в г.Москве на услуги Регионального оператора по сбору ТКО: протокол Департамента экономической политики и развития г. Москвы (ДЭПР) от 09.11.2021 г. № ДПР - 1109-11-2/21, Приказ ДЭПР от 09.11.2021 г. № 170-ТР, Распоряжение ДЖКХ и Б №110-ДЖКХиБ/21 от 13.05.2021 года и Типовой Договор с «ЭКОТЕХПРОМОМ» на 2022 год.

В связи с этим управляющим организациям были разосланы уведомления, в которых содержится требование в течение трех рабочих дней представить заявки для заключения договора с «ЭКОТЕХПРОМ». В противном случае в отсутствие Договора, Управляющая компания будет подвержена штрафу до 250 тыс. рублей. Некоторым УО уже отправлены договора с «ЭКОТЕХПРОМОМ» на подпись по форме опубликованной в журнале «Вестник Москвы» № 27 от ноября 2021 года. Текст предлагаемого Договора не соответствует тексту примерного Договора, установленного Постановлением Правительства РФ от 12.11.2020г. № 1150.

Предлагая подписать Договор, Правительство Москвы не дало разъяснений по некоторым вопросам, связанным с вывозом ТКО, как например быть с УО участвующими в эксперименте? Он отменен? Будут ли предусмотрены льготы и как их учитывать? Кто будет вывозить мусор из мусорных камер дома? Как будет оплачиваться КГО? Какая ставка планового нормативного расхода? Почему мусор рассчитывается исходя из кв.м., если производителем мусора является гражданин? Как производить перерасчет за услугу ТКО в случае образования разница между начисленным по нормативам гражданам и вывезенным ТКО по факту в куб.м «ЭКОТЕХПРОМОМ»? Как производить перерасчет гражданами, живущими на даче? Как производить начисления инвалидам ВОВ, инвалидам – 1,2,3 групп? Ветеранам труда? и другим льготным категориям граждан?

До 2022 г., мы заказывали количество контейнеров и пересчитывали оплату на число проживающих в доме граждан, предлагаемый ЭКОТЕХПРОМОМ Договор, не может нас устраивать в силу того, что некоторые пункты договора являются абсурдными (пункт Е РАЗДЕЛА IV “Не осуществлять вывоз ТКО если, потребитель не обеспечил проезд к контейнерным площадкам; пункт 29 “в случае кражи или потери контейнера - штраф”).

Считаем крайне необходимым внести в Договор в раздел “**обязанности сторон**” пункт обязывающий «ЭКОТЕХПРОМ» вернуть потребителю 10% от суммы оплаты за вывоз ТКО, как за услугу по сбору средств в пользу «ЭКОТЕХПРОМА» и ведение претензионной работы.

Анализ протокола ДЭПР от 09. 11.2021 номер ДПР-11.09.-11-2/21 как минимум удивляет. Члены правления ДЭПР провели тщательную проверку обоснованности затрат «ЭКОТЕХПРОМ» и в результате обнаружили «существенные» нарушения: собственные расходы снизили на 6 тысяч 222 рубля 37 копеек, расходы на аренду помещения на 5 тысяч 501 рубль 37 копеек, прочие расходы на 721 рубль 20 копеек, расходы на спец. одежду и охрану труда - 721 рубль 20 копеек, тариф на обращение с ТКО снижен 0 рублей 21 копейку. Остальные расходы признаны законными и обоснованными.

При этом стоимость вывоза мусора для москвичей возросла в два раза! Впереди рост тарифов на электроэнергию, ХВС, ГВС, водоотведение, отопление и отчисления на капитальный ремонт.

При таком подходе, как навязывание договора по обращению с ТКО в данном виде, управляющей организации ничего не остается, как отказаться от заключения договора и предложить «ЭКОТЕХПРОМУ» заключать Договора непосредственно с жителями (прямые договора). Москвичи сразу почувствуют «заботу» правительства Москвы.

Просим дать письменный ответ в установленные сроки по всем вопросам.

По поручению правления ЖСК «Солнцево-10»

Председатель правления

Контактный телефон 8 915 231 53 60

Адрес эл.почты jsk-solncevo10@yandex.ru



Н.И.Казанова

Наименование юр. лица:

ЖСК "Солнцево-10

Индекс: 119634

**Почтовый
Адрес:**

улица Скульптора
Мухиной, д. 12,
корпус 2, кв. 188

**Исходящий
Номер:**

**Подписавший
обращение:** Казанова Нина
Ивановна

Должность:

Председатель
правления

Телефон:

+79152315360

Исполнитель:

Казанова Нина
Ивановна

Должность:

Телефон:

+79152315360

E-mail:

Jsk-
solncevo10@yandex.ru

**Форма
ответа:**

По E-mail

**Кому
адресовано:**

Головченко Валерий
Владимирович

**Форма
ответа:**

По E-mail

Содержание обращения:

Предлагая подписать Договор, Правительство Москвы не дало разъяснений по некоторым вопросам, связанным с вывозом ТКО, как например быть с УО участвующими в эксперименте? Он отменен? Будут ли предусмотрены льготы и как их учитывать? Кто будет вывозить мусор из мусорных камер дома? Как будет оплачиваться КГО? Какая ставка планового нормативного расхода? Почему мусор рассчитывается исходя из кв.м., если производителем мусора является гражданин? Как производить перерасчет за услугу

ТКО в случае образования разница между начисленным по нормативам гражданам и вывезенным ТКО по факту в куб.м «ЭКОТЕХПРОМом»? Как производить перерасчет гражданами, живущими на даче? Как производить начисления инвалидам ВОВ, инвалидам – 1,2,3 групп? Ветеранам труда? и другим льготным категориям граждан?