



22100007729

ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
ПРЕФЕКТ
ЗАПАДНОГО АДМИНИСТРАТИВНОГО ОКРУГА ГОРОДА МОСКВЫ

Улица Ивана Франко, д. 12, 121351
Телефон: +7 (495) 443-43-35, факс: +7 (495) 440-00-25
ОКПО 42009021 ОГРН 1027700594206 ИНН/КПП 7731202301/773101001

28 ДЕК 2021

№ 07-04-18161/21-0-2

на № _____ от _____

Депутату
Московской городской Думы
В.В. Головченко
Страстной бульвар, д. 15/29, стр. 1,
Москва, ГСП-4, 127994

Уважаемый Валерий Владимирович!

На Ваше письмо от 08.12.2021 № 07-04-15420/21 о рассмотрении обращения Н.Н. Казановой по вопросам, связанным с заключением договоров между региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами и ЖСК в районе Ново-Переделкино города Москвы, сообщаю.

Обращение рассмотрено, заявителю направлен ответ.

Копия ответа прилагается.

Приложение: на 6 л., в 1 экз.

А.О. Александров



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
ПЕРВЫЙ ЗАМЕСТИТЕЛЬ ПРЕФЕКТА
ЗАПАДНОГО АДМИНИСТРАТИВНОГО ОКРУГА ГОРОДА МОСКВЫ

Улица Ивана Франко, д. 12, 121351

Телефон: +7 (495) 443-43-35, факс: +7 (495) 440-00-25

ОКПО 42009021 ОГРН 1027700594206 ИНН/КПП 7731202301/773101001

28 ДЕК 2021

№ *СМ4-18161/21-0д*

на № _____

от _____

Н.И. Казановой

jsk-solncevo10@yandex.ru

Уважаемая Нина Ивановна!

В префектуре Западного административного округа рассмотрено Ваше обращение от 30.11.2021, поступившее в адрес депутата Московской городской Думы В.В. Головченко, по вопросам, связанным с заключением договоров между региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами и ЖСК в районе Ново-Переделкино города Москвы.

По результатам рассмотрения, а также с учетом информации, полученной от Департамента жилищно-коммунального хозяйства города Москвы и ГУП «Экотехпром», считаю возможным сообщить Вам следующее.

На основании положений статьи 29.1 Федерального закона от 24.06.1998 № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления» (далее – Закон) в городе Москве переход к осуществлению деятельности по обращению с ТКО региональным оператором будет осуществлен с 01.01.2022.

По результатам конкурсного отбора регионального оператора по обращению с ТКО в городе Москве, состоявшегося в мае текущего года, ГУП «Экотехпром» присвоен статус регионального оператора.

На основании доверенности от 22.10.2021 № 01-07-171/1, выданной ГУП «Экотехпром» в адрес ООО «МКМ-Логистика», указанное общество с ограниченной ответственностью уполномочено совершать от имени ГУП «Экотехпром» действия в рамках исполнения договора на оказание комплексной услуги на территории Западного административного округа города Москвы от 1.10.2021 № 32110565783.

В соответствии со статьей 24.7 Закона все собственники ТКО обязаны заключить договор на оказание услуг по обращению с ТКО с региональным оператором, в зоне деятельности которого образуются ТКО и находятся места их накопления.

Пунктом 6 статьи 23 Федерального закона от 29.12.2014 № 458-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об отходах производства и потребления», отдельные законодательные акты Российской Федерации и

признании утратившими силу отдельных законодательных актов (положений законодательных актов) Российской Федерации» установлено, что договоры, заключенные собственниками ТКО на сбор и вывоз ТКО, действуют до заключения договора с региональным оператором.

Учитывая изложенное, ранее заключенные договоры на оказание услуг по обращению с ТКО подлежат расторжению с 01.01.2022, и до указанного срока необходимо заключить договор с региональным оператором.

Пунктом 8(1) постановления Правительства Российской Федерации от 12.11.2016 № 1156 «Об обращении с твердыми коммунальными отходами и внесении изменения в постановление Правительства Российской Федерации от 25.08.2008 № 641» определено, что:

– в жилых помещениях в многоквартирных домах договор на оказание услуг по обращению ТКО заключается с лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации (кроме случаев, предусмотренных частями 1 и 9 статьи 157.2 ЖК РФ);

– в отношении ТКО, образующихся в нежилых помещениях, в том числе в многоквартирных домах, региональный оператор заключает договоры на оказание услуг по обращению ТКО с лицами, владеющими такими нежилыми помещениями на законных основаниях, или уполномоченными ими лицами.

При заключении договора стороны подписывают приложение № 2 (график вывоза ТКО) к договору, которое является документом, определяющим способ выполнения региональным оператором обязательств по транспортированию ТКО, составляемый региональным оператором по согласованию с потребителем, в соответствии с существенными условиями договора, а также периодичности и времени вывоза ТКО.

В соответствии с п. 8(10) Правил обращения с ТКО договор может быть дополнен иными положениями, не противоречащих законодательству Российской Федерации.

Порядком накопления ТКО (в том числе их отдельного накопления) на территории города Москвы, утвержденного постановлением Правительства Москвы от 27.10.2020 № 1813-ПП, установлено, что к месту накопления ТКО должен быть обеспечен свободный подъезд транспортных средств (специализированного автотранспорта, предназначенного для сбора и транспортирования отходов). Ответственность за обеспечение доступа регионального оператора (оператора по обращению с ТКО) к месту накопления отходов (далее – МНО) для осуществления их сбора несет лицо, ответственное за содержание МНО.

Таким образом, внесение изменений в типовую форму договора, не влияющих на его существенные условия и не противоречащих законам субъекта Российской Федерации, не являются условиями, нарушающими действующее законодательство Российской Федерации.

Обязанность регионального оператора по возмещению управляющим организациям 10% от суммы затрат на организацию вывоза ТКО, сбора средств и т.д. не предусмотрена законодательством Российской Федерации.

Положениями п. 9 ст. 23 Федерального закона от 29.12.2014 № 458-ФЗ определено, что в случае, если до 01.01.2016 в субъекте Российской Федерации заключены государственные контракты на оказание услуги по обращению с ТКО, образованными жителями многоквартирных домов, на срок более чем десять лет, в данном субъекте Российской Федерации региональный оператор по обращению с ТКО не оказывает услугу по обращению с ТКО до окончания сроков действия указанных государственных контрактов или прекращения обязательств по указанным государственным контрактам.

В рамках реализации мероприятий по внедрению в Москве института регионального оператора по обращению с ТКО с исполнителями долгосрочных государственных контрактов на оказание комплексной услуги по обращению с ТКО, заключенных в соответствии с постановлениями Правительства Москвы от 13.09.2012 № 485-ПП, от 02.10.2013 № 662-ПП и от 10.11.2014 № 644-ПП подписаны соглашения о расторжении вышеуказанных контрактов с 31.12.2021.

Таким образом, управляющим организациям необходимо заключить договор с региональным оператором в установленном законом порядке.

В соответствии с ч. 1 ст. 160 Жилищного кодекса Российской Федерации отдельным категориям граждан в порядке и на условиях, которые установлены федеральными законами, законами субъектов Российской Федерации и нормативными правовыми актами органов местного самоуправления, могут предоставляться компенсации расходов на оплату жилых помещений и коммунальных услуг за счет средств соответствующих бюджетов (далее – Льгота).

В соответствии с п. 76 «Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в МКД и жилых домах», утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 № 354 (далее – Правила предоставления коммунальных услуг), в случае, если потребителю в установленном порядке предоставляется льгота в виде скидки по оплате коммунальных услуг, размер платы за коммунальные услуги уменьшается на величину скидки. Такая скидка применяется в отношении платы за коммунальные услуги, предоставляемые потребителю в жилом помещении и на общедомовые нужды в МКД и в жилом помещении в домовладении.

Льготы по оплате жилищно-коммунальных услуг (далее – ЖКУ) предоставляются на региональном уровне. Порядок предоставления Льготы по оплате ЖКУ в Москве утвержден постановлением Правительства Москвы от 07.12.2004 № 850-ПП «О порядке и условиях обеспечения мер социальной поддержки граждан по оплате жилого помещения и коммунальных услуг».

В соответствии со ст. 36 Жилищного кодекса Российской Федерации собственникам помещений в МКД принадлежит на праве общей долевой

собственности общее имущество в МКД, в том числе система мусороудаления МКД (мусоропровод).

В соответствии с п. 2.5.2. Порядка накопления ТКО (в том числе их раздельного накопления) на территории города Москвы, утвержденного постановлением Правительства Москвы от 27.10.2020 № 1813-ПП, допускается накопление ТКО в мусорокамерах многоквартирных домов.

Таким образом, региональным оператором осуществляется сбор ТКО, накапливаемых в мусорокамерах МКД.

Правилами обращения с ТКО, установлено, что крупногабаритные отходы (далее – КГО) (мебель, бытовая техника, отходы от текущего ремонта жилых помещений и др.), размер которых не позволяет осуществить их складирование в контейнерах, относятся к ТКО.

В соответствии с Правилами обращения с ТКО собственник ТКО или уполномоченное им лицо, заключившее или обязанное заключить с региональным оператором договор, осуществляют складирование ТКО и КГО в местах сбора и накопления ТКО, определенных договором.

Согласно п. 11 Правил обращения с ТКО, складирование КГО осуществляется потребителями в бункеры, расположенные на контейнерных площадках.

Таким образом, КГО являются частью образуемых жителями многоквартирных домов ТКО и не подлежат оплате отдельно от смешанных ТКО, размер которых позволяет осуществлять их накопление в обычных емкостях для накопления ТКО.

Согласно п. 148(30) Правил предоставления коммунальных услуг орган государственной власти субъекта Российской Федерации вправе принять решение по оплате коммунальной услуги по обращению с ТКО исходя из общей площади жилого помещения в МКД.

В соответствии с распоряжением Департамента жилищно-коммунального хозяйства города Москвы от 27.11.2019 № 01-01-14-513/19 (в редакции распоряжения от 29.09.2021 № 01-01-14-194/21) расчетной единицей, в отношении которой применяется норматив накопления ТКО для домовладений в Москве, является 1 квадратный метр площади жилого помещения.

Пунктом 148(36) Правил предоставления коммунальных услуг установлено, что при отсутствии постоянно и временно проживающих в жилом помещении граждан, объем коммунальной услуги по обращению с ТКО рассчитывается с учетом количества собственников такого помещения.

Принимая во внимание, что расчетной единицей является 1 квадратный метр площади жилого помещения, перерасчет платы за услугу по обращению с ТКО в связи с временным или постоянным отсутствием проживающих в жилом помещении действующим законодательством не предусмотрен.

Ставки планово-нормативного расхода для расчета субсидий из бюджета города Москвы юридическим лицам и индивидуальным предпринимателям, осуществляющим деятельность по управлению МКД, в целях возмещения недополученных доходов в связи с применением государственных

регулируемых цен при оказании услуг и (или) выполнении работ по управлению МКД, содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД (за исключением МКД, расположенных на территории Троицкого и Новомосковского административных округов города Москвы, жилые помещения в которых находятся в муниципальной собственности или собственности граждан) установлены приложением № 13 к постановлению Правительства Москвы от 13.12.2016 № 848-ПП «Об утверждении цен, ставок и тарифов на жилищно-коммунальные услуги для населения».

В случае изменения ставок планово-нормативного расхода для расчета субсидий в связи с введением на территории города Москвы института регионального оператора по обращению с ТКО Правительством города Москвы будет принято соответствующее постановление.

В соответствии со ст. 157 Жилищного кодекса Российской Федерации размер платы за коммунальные услуги рассчитывается исходя из объема потребляемых коммунальных услуг, определяемого по показаниям приборов учета, а при их отсутствии исходя из нормативов потребления коммунальных услуг (в том числе нормативов накопления ТКО), утверждаемых органами государственной власти субъектов Российской Федерации в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

Пунктом 2 ст. 24.9 Федерального закона от 24.06.1998 № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления» (далее — Закон об отходах) установлено, что в случаях, определенных Правительством Российской Федерации, объем и (или) масса ТКО определяются исходя из нормативов накопления ТКО.

Нормативы накопления ТКО утверждены распоряжением Департамента жилищно-коммунального хозяйства города Москвы от 27.11.2019 № 01-01-14-513/19 «Об утверждении нормативов накопления ТКО» (в редакции распоряжения Департамента жилищно-коммунального хозяйства города Москвы от 29.09.2021 № 01-01-14-194/21).

Согласно приложению к указанному распоряжению, для каждой категории потребителей установлены среднегодовые нормативы накопления ТКО.

При осуществлении расчетов по договору на оказание услуг по обращению с ТКО с применением норматива накопления ТКО расчет ежемесячной платы устанавливается в твердом денежном выражении вне зависимости от фактического накопления потребителем ТКО. При этом, если по результатам отчетного периода по договору на оказание услуг по обращению с ТКО суммарный объем вывезенных ТКО превышает среднемесячный объем образования ТКО (1/12 от установленного среднегодового норматива накопления ТКО), то такой объем ТКО подлежит дополнительной оплате в силу требований ч. 1 ст. 779 Гражданского кодекса Российской Федерации.

Вне зависимости от выбранного способа коммерческого учета ТКО, договор на оказание услуг по обращению с ТКО является возмездным договором и в случае, если региональным оператором по обращению с ТКО

оказаны услуги потребителю сверх установленного таким договором объема, такие услуги подлежат оплате в силу требований действующего законодательства.

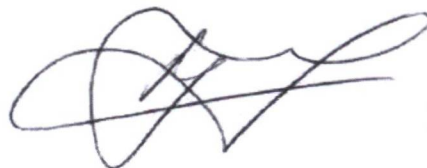
Согласно Правилам осуществления деятельности по управлению МКД, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15.05.2013 № 416 «О порядке осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами», управляющая организация осуществляет деятельность по управлению МКД. Под деятельностью по управлению МКД понимается выполнение стандартов, направленных на достижение целей, установленных ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Обязанностью управляющей организации является, в том числе, заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями по предоставлению коммунальных услуг.

Согласно ч. 2 ст. 162 Жилищного кодекса Российской Федерации по договору управления МКД одна сторона (управляющая организация) по заданию другой стороны (собственников помещений в МКД, органов управления товарищества собственников жилья, органов управления жилищного кооператива или органов управления иного специализированного потребительского кооператива, лица, указанного в п. 6 ч. 2 ст. 153 Жилищного кодекса Российской Федерации, либо в случае, предусмотренном ч. 14 ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, застройщика) в течение согласованного срока за плату обязуется выполнять работы и (или) оказывать услуги по управлению МКД, оказывать услуги и выполнять работы по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества в таком доме, предоставлять коммунальные услуги собственникам помещений в таком доме и пользующимся помещениями в этом доме лицам или в случаях, предусмотренных ст. 157.2 Жилищного кодекса Российской Федерации, обеспечить готовность инженерных систем, осуществлять иную направленную на достижение целей управления МКД деятельность.

Следовательно, управляющие организации обязаны заключить договор с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами, с целью надлежащего исполнения возложенных на них обязательств в соответствии с законодательством Российской Федерации.

**Первый заместитель префекта
Западного административного округа
города Москвы**



В.В.Куцев

От кого

Откуда

ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
ПРЕДКСТУРА
ЗАПАДНОГО АДМИНИСТРАТИВНОГО
РАЙОНА
ул. Ивана Френкеля, д. 12, Москва, 12554

Индекс места отправления



**ФЕДЕРАЦИЯ НЕЗАВИСИМЫХ
ПРОФСОЮЗОВ РОССИИ**

Образована в 1990 г.



127994



Кому Деп. МГД В.В. Толванко

Куда г. Москва, РСН-4
Страстной б-р, д. 15/29, стр 1

Индекс места назначения

127994

Получателя государственной марки почтовой оплаты предоставляется по заказу

Отделение МТТ – филиалом АО "Гомтек"
129085, Москва, пр. Мира, д. 105, стр. 6

3 2020-095 27 08 2020
Художник-дизайнер М. Корнеева

Иллюстрационная матрица предоставлена
Федерацией Искусствых Профессов России

www.gomteka.ru, марка-почта.ru

(499) 234-57-90, 254-76-81

123212, Москва, Б. Луговая ул., д. 1/6, стр. 38

© АО "Марка", 2020



Образец написания цифр индекса

